

# RÉNOVATION CAF LOIRE ATLANTIQUE

22 rue de Malville

44937 NANTES CEDEX 9



## MAITRE D'OUVRAGE

CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE LOIRE ATLANTIQUE  
22 rue de Malville  
44937 NANTES CEDEX 9

## ARCHITECTE :

BEE ARCHITECTURE  
10 place des Perrochères  
49120 CHEMILLE EN ANJOU



## BE FLUIDES :

I2D CONSEIL  
14 rue Joseph Fourier  
49070 BEAUCOUZE



## BE STRUCTURE :

EVEN  
5 rue des Petites Maulévries  
BP 50714 - 49007 ANGERS CEDEX 01



## ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

CISA  
24 rue des champs de la ville  
Corné 49630 Loire-Authion



## ACOUSTICIEN :

DB ACOUSTIC  
20 rue de la Chevalerie  
49800 TRELAZE



Lot n°0

## DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

CCTP

Dossier	
Date	31/10/2025
Phase	DCE
Indice	

## 0.1 **OBJET**

Le présent document a pour objet de définir et de décrire les travaux de tous les corps d'état, nécessaire à la réalisation du programme suivant:

*- Aménagement du siège de la Caisse d'Allocation Familiale de Loire Atlantique  
Travaux de ventilations par la mise en place de nouvelles CTA, le remplacement et complément de réseaux aérauliques horizontaux sur l'ensemble du bâtiment, avec le remplacement des terminaux/diffuseurs de soufflage et reprises. Le remplacement de l'ensemble des plafonds et des éclairages. L'aménagement de bureaux, salles de réunions, bulles et local détente sur les 2eme et 3eme étages.*

## 0.2 **LISTE DES LOTS**

### 0.2.1 **DECOMPOSITION DES LOTS**

#### 0.2.1.1 **LISTE DES LOTS :**

##### 0.2.1.1.1 La présente opération se décompose en 07 lots :

- Lot 00 : DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS
- Lot 01 : TRAVAUX DE DEMOLITION
- Lot 02 : PLATRERIE
- Lot 03 : FAUX PLAFONDS
- Lot 04 : MENUISERIES INTERIEURES MOBILIER
- Lot 05 : PEINTURE - SOL SOUPLE
- Lot 06 : PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VMC
- Lot 07 : ELECTRICITE - COURANT FORT - COURANT FAIBLE

## 0.3 **INTERVENANTS**

### 0.3.1 **MAITRE D'OUVRAGE**

**CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE LOIRE ATLANTIQUE**  
22 rue de Malville  
44937 NANTES CEDEX 9

### 0.3.2 **EQUIPE DE MAITRISE D'OEUVRE**

#### 0.3.2.1 **ARCHITECTE**

**BEE Architecture**  
10 place des Perrochères  
49120 Chemillé en Anjou  
Tél. 02 41 46 58 96  
beearchi@icoud.com

#### 0.3.2.2 **ECONOMISTE**

**CISA**  
24 rue des champs de la ville  
49630 Loire Authion  
Tél : 02 41 44 32 17  
contact@cisa-ingenierie.fr

#### 0.3.2.3 **BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES**

**i2D CONSEILS**  
14 Rue Joseph Fourier  
49070 Boucouzé  
Tél : 02 41 77 11 88  
contact@i2d-conseils.fr

#### 0.3.2.4 **BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE**

**EVEN**  
5 rue des Petites Maulèvries  
BP 50714  
49007 Angers Cedex 01  
Tel: 02 41 87 58 05  
contact@even-structures.fr

0.3.2.5 **BUREAU D'ETUDE ACOUSTIQUE**

**DB ACOUSTIC**

20 rue de la Chevalerie  
49000 Trélazé  
Tel: 02 41 87 21 26  
secretariat@dbacoustic.fr

0.3.3 **BUREAU DE CONTROLE**

**VERITAS**

4 rue Duguay Trouin  
BP 70279 - 44818 Saint Herblain CEDEX  
tél : 07 50 15 37 39  
marie.gaboriaud@bureauveritas.com

0.3.4 **BUREAU SPS**

**VERITAS**

4 rue Duguay Trouin  
BP 70279 - 44818 Saint Herblain CEDEX  
Coordonnateur SPS:  
Mr Desmares  
Tel: 06 48 33 39 88  
louis-vincent.desmares@bureauveritas.com  
Coordonnateur SPS suppléant:  
Mr LE MOAL  
Tel: 06 71 58 15 12  
arnaud.le-moal@bureauveritas.com

0.3.5 **OPC**

**WE BATI**

1, rue de Bellevue 44880 SAUTRON  
Mr JEGO  
Tél : 07.84.13.92.95  
contact@we-bati.fr

0.4 **DEFINITION DE L'OPERATION**

0.4.1 **OPERATION**

Le présent cahier des clauses techniques particulières concerne le réaménagement intérieur d'un bâtiment de bureaux.  
Travaux identifiés sur les différents niveaux du bâtiment de la CAF, situé au 22 rue de Malville à Nantes.

0.4.2 **GENERALITES**

Les entrepreneurs devront prendre connaissance des lieux, le fait de soumissionner en est considéré comme la confirmation. Par exemple, pour les difficultés d'approvisionnement, d'accès, d'installation de chantier, etc.

Les entrepreneurs devront notamment inclure, dans leur prix forfaitaire :

- Les fournitures en totalité, y compris celles des accessoires et des organes de fonctionnement et de sécurité,
- Les emballages,
- Le transport à pied d'œuvre,
- Les manutentions,
- Les montages,
- Les coltinages à tous niveaux,
- Les fixations,
- Les réglages,
- Les ajustages,
- Les dégraissages, etc.

Les prestations accessoires à ces ouvrages telles que :

- Les protections de leur ouvrage propre,
- Les protections des ouvrages réalisés par les autres corps d'état, lors de leur intervention
- Le nettoyage en cours et en fin de travaux, l'enlèvement de tous débris aux décharges publiques.

Dans le cas où des ouvrages décrits au présent devis diffèreraient du C.C.T.P. de par leur conception, les entrepreneurs devront toujours se conformer à l'esprit de ces documents quant à la qualité et à la mise en œuvre des matériaux.

Dans les descriptifs par lots séparés, du présent C.C.T.P., on s'est efforcé de renseigner les entrepreneurs sur la nature des travaux à effectuer, sur leur nombre, leurs dimensions et leurs emplacements mais il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif et que les soumissionnaires devront exécuter comme étant compris dans leur prix, sans exception ni réserve, tous les travaux nécessaires et indispensables pour l'achèvement complet de leur lot.

Dans le cas de contradictions entre les plans et les descriptifs, l'entrepreneur est tenu de les signaler au Maître d'Œuvre avant remise de son offre, lequel lui communiquera ses décisions par écrit.

Au cas où ces contradictions ne se révéleraient qu'après remise des soumissions, le Maître d'Œuvre pourra exiger la solution la plus onéreuse figurant soit aux plans, soit aux descriptifs.

Cette clause sera appliquée par le calcul éventuel des travaux supplémentaires ou déductions, provenant de ces contradictions.

Avant toute exécution, chaque entrepreneur vérifiera toutes les cotes des dessins qui lui seront remis, ainsi que toutes les dispositions particulières aux plans pouvant influencer ses travaux (aplomb, décrochements, alignements et autres).

Il provoquera en temps utile, la remise de tous renseignements complémentaires. Faute par lui de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution ainsi que des conséquences en résultant.

Les entrepreneurs ne pourront donc jamais arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis puissent les dispenser d'exécuter tous les travaux de leur corps d'état ou fassent l'objet d'une demande de supplément de prix.

De toute manière, le fait pour un entrepreneur d'exécuter, sans en rien changer, les prescriptions du présent devis descriptif, ne peut atténuer en quoi que ce soit sa pleine et entière responsabilité de constructeur.

Les entrepreneurs sont tenus de préparer, d'après les pièces du projet, les calculs, les dessins d'ensemble et de détails nécessaires pour l'exécution, cotés avec le plus grand soin, précisant tous les détails.

Ces dessins et calculs seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre avant toute exécution.

Les entrepreneurs devront se conformer aux rectifications que le Maître d'Œuvre pourra juger utile d'apporter à ces dessins et calculs et en tenir compte dans l'exécution qui devra respecter scrupuleusement les dessins approuvés.

Ils devront également remettre, en fin de travaux, les plans de récolement tenant compte de toutes les modifications demandées en cours de travaux (3 exemplaires + 1 document reproductible).

#### 0.4.3 **CONCEPTION DE LA DISTRIBUTION INTERIEURE**

- cloisonnement traditionnel, hauteur suivant plan, montées jusque sous plancher haut.
- Les parois verticales seront coupe-feu 1h entre les dégagements et les locaux.
- Les parois verticales seront pare-flamme 1/2h entre les locaux sans risque particulier.
- Les blocs portes équipant les parois verticales doivent être au moins pare-flamme de degré 1/2h et munis de ferme porte.
- Les cloisons vitrées toute hauteur entre les dégagements et les locaux seront coupe-feu 1h (EI60)
- Les châssis vitrés sur allège entre les dégagements et les locaux seront pare-flamme 1/2h (EW30)

#### 0.4.4 **LOCAUX À RISQUES MOYENS**

- Les parois verticales et horizontales doivent avoir un degré CF 1 heure et les dispositifs de communication avec les autres locaux doivent être CF 1/2 heure et les portes étant munies de ferme-porte.
- Le plancher existant est CF1.

#### 0.4.5 **PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS**

Parois :

- C-s3,d0 (M2) pour les tableau de baies, cadre de menuiseries, éléments d'occultations, au droit des châssis de la façade
- D-s3,d0 (ou M3) pour les cloisons séparatives,
- Dfl-s2 (ou M4) pour les sols,
- Plafonds des dégagement non protégés et locaux seront classés M4

Produits d'isolation :

- A2-s2,d0 en paroi verticale ou en plafond,
- lorsque ces produits concernés ne sont pas encore marqués CE, le classement M0 peut également attester de la performance requise,

### 0.5 **REGLEMENT - CLASSEMENT**

#### 0.5.1 **REGLEMENTATION APPLICABLE A L'OPERATION**

- Code du travail

#### 0.5.2 **REGLEMENT SANITAIRE DEPARTEMENTAL**

Le règlement sanitaire départemental et ses modificatifs peuvent être demandés ou consultés à la Direction de l'Action Sanitaire Sociale du département.

#### 0.5.3 **REGLEMENTATION TECHNIQUE**

Les matériaux, éléments ou ensembles traditionnels envisagés doivent satisfaire les normes Françaises homologuées, ainsi que les dispositions des documents techniques unifiés, cahiers des charges et mémentos.

Les matériaux, éléments ou ensembles non traditionnels ne peuvent être admis que sous réserve de justifications techniques précises dans l'éventualité où ils ne feraient pas l'objet d'un avis technique délivré par le C.S.T.B. ou s'ils n'étaient pas utilisés conformément aux directives et recommandations figurant dans l'avis technique (les avis techniques doivent avoir fait l'objet d'un avis favorable des assureurs).

#### 0.5.4 **REFERENCES**

Tous les travaux seront exécutés suivant les prescriptions des normes en vigueur publiées par l'AFNOR.

Les entrepreneurs seront donc tenus de se conformer obligatoirement :

- Aux C.C.T.P.
- Aux cahiers des clauses spéciales des D.T.U. (CCS-DTU) conforme à l'annexe 1 et 2 de la circulaire ministérielle du 12 Décembre 82.
- Aux normes Françaises (N.F.)
- Aux spécifications du Cahier des Prescriptions Techniques Générales (S.P.T.G.) du Centre Scientifique et Technique du bâtiment (C.S.T.B.).
- Au Cahier des Conditions et Charges générales applicables aux travaux de bâtiment faisant l'objet de marchés privés.
- Aux documents U.T.E. et PROMOTELEC.
- Aux Cahiers des Charges des Compagnies Concessionnaires (Eau, E.D.F., Voiries, égouts, P & T, G.D.F.) etc..

Nota :

Les documents cités ci-avant sont réputés connus par les entreprises de tous les corps d'état et leurs dispositions tenues pour contractuelles dans la mesure où elles ne sont pas contradictoires aux stipulations contenues dans les documents d'ordre particulier.

Inversement, toute fourniture ou prestation complémentaire découlant de l'observation des normes ou des règles sus-visées, par rapport aux prévisions faites dans les descriptifs, ne pourra ouvrir droit à supplément.

## 0.5.5 LES REGLES D L'ART

### 0.5.5.1 MATERIAUX :

#### 0.5.5.1.1 \* Qualité des matériaux :

Sauf dérogations apportées par le Devis Descriptif, tous les matériaux sont de première qualité, mis en oeuvre suivant les règles de l'Art. L'Entrepreneur est tenu de produire, à la demande du Maître d'oeuvre, toutes justifications sur la provenance et la qualité des matériaux. La soumission de l'Entrepreneur doit prendre en compte toutes les redevances à des Brevets et il ne pourra y avoir de réclamation à ce sujet. Dans le cadre du dossier d'interventions ultérieures sur l'ouvrage, l'entrepreneur est tenu de transmettre au coordonnateur SPS toutes les documentations et fiches techniques des produits et matériaux mis en oeuvre dans la construction de l'ouvrage. Ces documents doivent comporter les garanties, les fréquences, les méthodes d'entretien et d'intervention.

### 0.5.5.2 DOCUMENTS DE REFERENCES :

#### 0.5.5.2.1 \* Documents Techniques Unifiés (DTU) :

L'entrepreneur, par le fait de soumissionner, devra se conformer aux textes des Documents Techniques Unifiés français. Toutes dérogations devront faire l'objet d'un accord du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'oeuvre. La valeur de ces textes sera la date de délivrance du permis de construire.

#### 0.5.5.2.2 \* Les Cahiers des Clauses Techniques Générales (CCTG) :

L'entrepreneur devra respecter les fascicules du Cahier des Clauses Techniques Générales en vigueur au moment de la délivrance du permis de construire.

## 0.5.6 ACCESSIBILITE HANDICAPES

La circulaire interministérielle n° DGUHC 2007-53 d u 30 novembre 2007, relative à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et installations ouvertes au public construits et créés, impose les éléments suivants dans les locaux qui leur sont accessibles :

Les parois vitrées situées sur les cheminements ou en bordure immédiate de ceux-ci doivent être repérables ouvertes comme fermées par des personnes de toutes tailles à l'aide d'éléments visuels contrastés par rapport à l'environnement immédiat. Ces éléments sont collés, peints, gravés ou incrustés dans les vitrages à l'intérieur de 2 bandes horizontales d'une largeur de 5 cm, situées respectivement à 1,10 m et 1,60 m de hauteur,

Toutes les portes utilisables par le public, y compris les portes des petits locaux, doivent répondre aux exigences suivantes :

- Les portes principales desservant des locaux ou zones pouvant recevoir 100 personnes ou plus doivent avoir une largeur minimale de 1,40 m. Si les portes sont composées de plusieurs vantaux, la largeur minimale du vantail couramment utilisé doit être de 0,90 m,
- Les portes principales desservant des locaux pouvant recevoir moins de 100 personnes doivent avoir une largeur minimale de 0,90 m,
- Les portes des sanitaires, des douches et des cabines d'essayage ou de déshabillage non adaptés doivent une largeur minimale de 0,80 m,
- Les portiques de sécurité doivent avoir une largeur minimale de 0,80 m,

S'il ne peut être évité, le ressaut dû au seuil doit comporter au moins un bord arrondi ou muni d'un chanfrein, et sa hauteur maximale doit être de 2 cm,

Les poignées de porte doivent répondre aux exigences suivantes :

- L'extrémité des poignées de porte devra être située à plus de 40cm d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant. Le présent lot devra prévoir des béquilles longues si l'implantation des béquilles ne respecte pas cette règle.
- Les serrures des portes palières devront être situées à plus de 30 cm d'un angle rentrant (placards intérieurs).
- Les portes d'accès extérieures devront avoir un passage libre minimum de 77 cm.
- Etre facilement préhensibles et manœuvrables en position "debout" comme "assis", ainsi que par une personne ayant des difficultés à saisir et à faire un geste de rotation du poignet,
- Les poignées que l'on manœuvre en laissant "tomber la main" sont celles qui conviennent le mieux. Les poignées "bouton" sont à éviter car difficilement manœuvrables par une personne ayant des difficultés de préhension

L'effort nécessaire pour ouvrir la porte doit être inférieur ou égal à 50 N, que la porte soit ou non équipée d'un dispositif de fermeture automatique,

Les équipements, le mobilier ainsi que les dispositifs de commande, de service et d'information fixes destinés au public, qu'ils soient situés à l'intérieur ou à l'extérieur, doivent respecter les dispositions suivantes :

- Situés à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m pour une commande manuelle ou lorsque l'équipement nécessite de voir, lire, entendre, parler,
- Etre situés à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant.

## 0.6 CLAUSES ET PRESCRIPTIONS COMMUNES

### 0.6.1 GENERALITES

L'ensemble des travaux sera à réalisé suivant les plans dressés par l'Architecte

Le C.C.T.P renseigne aussi exactement que possible les entrepreneurs sur la nature, la qualité et les caractéristiques des ouvrages ainsi que leur emplacement et positions.

Mais il convient de rappeler que ce devis descriptif n'a pas un caractère limitatif, et que les entrepreneurs ne pourront réclamer aucun supplément pour d'éventuels travaux indispensables non décrits, ni définis au CCTP.

Les entrepreneurs chargés des travaux des différents corps d'état sont réputés connaître :

- la nature, la qualité, les caractéristiques, les dimensions et l'importance de tous les ouvrages indiqués aux plans et au C.C.T.P.
- les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques de référence.
- les textes de réglementation de toute nature applicable en la matière, et plus particulièrement ceux relatifs à la protection contre l'incendie, la sécurité des personnes, etc.

Les entrepreneurs devront prévoir tous les appareils, échafaudages etc. nécessaires, et ils devront tenir compte lors de leur proposition de

prix, de toutes les conditions particulières éventuellement rencontrées. Les entrepreneurs devront mettre en oeuvre tous les moyens matériels et le personnel nécessaire pour respecter leurs détails d'exécution.

## 0.6.2 PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'oeuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens. S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre. Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

## 0.6.3 ETUDE ET INTERPRETATION DU CCTP

### 0.6.3.1 ÉTUDE ET LECTURE DU CCTP

Le CCTP a pour but de renseigner l'entrepreneur sur la nature des travaux à exécuter. Les indications n'ont pas un caractère limitatif. Dans le cadre du marché, l'entrepreneur doit l'intégralité des travaux impératif à l'achèvement complet des ouvrages et au fonctionnement parfait des équipements dimensionnels et architecturaux. Elles ont été sélectionnées en raison de divers critères (encombrement, esthétique, débit, niveau sonore, qualité des matériaux, fiabilité, garantie, facilité de maintenance et d'entretien, etc.). L'entrepreneur devra donc réaliser les travaux indispensables à l'achèvement des ouvrages en accord avec le maître d'Oeuvre. L'entrepreneur est tenu de d'informer par écrit la maîtrise d'oeuvre, toutes difficultés d'interprétation ou toutes discordances éventuellement rencontrées entre le CCTP et les documents graphiques d'une part, entre ces mêmes documents et les prescriptions des règlements ou particularités des ouvrages à exécuter d'autre part (discordances pouvant nuire à leur parfaite réalisation). Les ouvrages pour lesquels certaines dispositions des documents graphiques et du CCTP pourraient soulever des divergences d'interprétations d'ordre technique ou architectural, seraient exécutés conformément aux décisions de la maîtrise d'oeuvre sans entraîner de modifications du prix du marché. L'entrepreneur a pour obligation d'étudier et de lire, dans son intégralité, le CCTP et l'ensemble des documents du dossier.

### 0.6.3.2 NOTION D'ÉQUIVALENCE

Les références à des marques de matériel ou d'équipement dans le présent cahier des charges sont données à titre indicatif compte tenu de leurs complexités dimensionnelles et architecturales. Elles ont été sélectionnées en raison de divers critères (encombrement, esthétique, débit, niveau sonore, qualité des matériaux, fiabilité, garantie, facilité de maintenance et d'entretien, etc.). Le matériel installé pourra provenir d'une autre marque, sous réserve de la reconnaissance de l'équivalence des prestations par la maîtrise d'oeuvre et le maître de l'Ouvrage. Le cas échéant, et en tout état de cause, le choix sera prépondérant en termes de maintenance et d'entretien. L'entreprise fournira dans son offre une liste détaillée et complète des produits qu'elle aura choisi de mettre en oeuvre.

### 0.6.3.3 COTES DES DOCUMENTS GRAPHIQUES

Pour l'exécution des travaux, aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les documents. Avant tout début d'exécution, l'entrepreneur sera tenu de vérifier toutes les cotes portées sur les plans et de s'assurer de leurs concordances entre les différents niveaux et le CCTP, de se garantir sur place de la possibilité de respecter les cotes données et de signaler à la maîtrise d'oeuvre, erreurs ou omissions qui pourraient être constatées. De la même façon, il signalera les dispositions qui ne lui paraîtraient pas en rapport avec la solidité, la conservation ou l'usage auquel les ouvrages sont destinés. S'il y a lieu, la maîtrise d'oeuvre examinera les mises au point ou rectifications nécessaires. L'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, modifier de son propre gré, le projet. Les dimensionnements portés sur les documents graphiques ne devront être changés sans l'accord de la maîtrise d'oeuvre que cette modification soit nécessitée par une erreur de dimensionnement primitif, une mise au point ultérieure ou par une variante proposée par l'entrepreneur.

## 0.6.4 CONNAISSANCE DES LIEUX

Les entrepreneurs sont réputés, par le fait de leur acte d'engagement, avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement de l'opération, des conditions générales ou locales, des possibilités d'accès et de stockage de matériaux, des disponibilités en eau et en énergie électrique. L'entrepreneur en charge des démolition se sera rendu sur place pour apprécier les travaux à réaliser, l'environnement et contraintes liées au site. En résumé, les entrepreneurs soumissionnaires sont réputés avoir pris connaissance parfaite des lieux et en général de toutes les conditions pouvant en quelques sortes que ce soit influencer sur l'exécution, la qualité et le prix des ouvrages à exécuter. Aucun entrepreneur ne pourra arguer d'ignorances quelconques à ce sujet, pour prétendre à des suppléments d'ouvrages ou de prix. Constat d'huissier des ouvrages mitoyens préalablement à la réalisation, sous la responsabilité et aux frais de l'entrepreneur.

## 0.6.5 OBLIGATION DES ENTREPRISES

Les travaux seront réalisés en site occupé.

Les travaux bruyants liés aux grosses démolitions, aux carottages, seront réalisés à partir de 16h  
Les approvisionnements ou évacuations sont à prévoir à partir de 16h30 ou très tôt le matin type rotation de bennes entre 7h15 et 8h00  
Grutage à effectuer qu'à partir de 17h30  
Approvisionnement aux étages par un monte charge disponible (poids max 1250 kg) du R-1 au R+4  
Pour accéder au site, enregistrement du personnel de chantier au PC sécurité pour émargement avec remise de badges d'accès, à redéposer pour chaque départ du site.

### PLAN VIGIPIRATE:

Identité des intervenants à transmettre en amont des interventions.  
Les entreprises doivent être identifiables - véhicules + tenues

Pas de livraison de poids lourds sur le parking aérien (parking sous sol)

Les entrepreneurs reconnaîtront les emplacements qu'ils devront réserver à leurs installations de chantier et ils devront en prévoir les moyens d'accès.

Ils supporteront toutes les conséquences des règlements administratifs, qui se rapportent plus particulièrement à la clôture du chantier et à la sécurité de la circulation des personnes.

Ils poseront tous les panneaux de signalisation nécessaires et prendront toutes les mesures utiles en vue de prévenir les usagers du danger qu'ils peuvent encourir aux abords du chantier.

Ils procéderont à leurs frais, au nettoyage et au balayage des abords et du chantier.

Dimension:

Porte: 1100 x 2100mm

Profondeur de la cabine, 2300mm



Monte-charge existant

0.6.6

## PRESENTATION DES OFFRES

Un cadre de bordereau sera joint au dossier d'appel d'offres et servira de guide à la remise de prix des entrepreneurs.

Chacun des prix unitaires portés au cadre de décomposition forfaitaire comprendra la fourniture et mise en œuvre pour un parfait achèvement des ouvrages traités au forfait.

Les entreprises renseigneront les quantités

### 1) Présentation des offres

Les entrepreneurs sont tenus de présenter leur offre accompagnée du devis quantitatif - estimatif détaillé reprenant chronologiquement tous les articles et sous-articles du présent CCTP et du D.P.G.F., en faisant ressortir clairement le coût de chaque prestation.

### 2) Options

Les entrepreneurs sont tenus de chiffrer les options mentionnées dans le CCTP. Dans le cas contraire, l'offre incomplète peut être annulée par le Maître de l'ouvrage.

### 3) Variante Admis uniquement dans le cas où un dossier justificatif, argumenté est joint à l'offre.

0.6.7

## VERIFICATION DES PLANS - MALFAÇONS

### Vérification des plans

Avant le commencement des travaux, les entrepreneurs sont tenus de vérifier les côtes des plans, coupes etc. et de signaler à l'Architecte toutes les erreurs ou omissions qu'ils pourraient constater ou de le rendre attentif à tout changement qui serait éventuellement à opérer. Ils seront responsables des conséquences que pourrait entraîner l'inobservation de cette obligation.

### Malfaçons

Chaque entrepreneur est tenu de signaler en temps opportun toutes les malfaçons dans les travaux des autres corps d'état qui seraient de nature à lui créer des difficultés dans l'exécution de ses propres ouvrages et de l'obliger à un supplément de fourniture ou de travaux.

Faute par lui de se conformer à cette obligation, l'Architecte pourra le déclarer responsable ou lui faire partager la responsabilité de cette malfaçon avec l'entrepreneur ayant exécuté le travail défectueux et lui faire supporter tout ou partie des frais nécessités par la reprise des travaux non conformes.

## 0.6.8 PLANS ET DESSIN DE DETAIL DE MISE EN OEUVRE

Les entrepreneurs devront établir tous les plans de fabrication et les dessins de détails leur incombant dans le cadre de l'exécution de leur marché, et que l'Architecte jugera utile à la bonne exécution des ouvrages.

Ces plans et dessins seront établis d'après le dossier établis par l'Architecte et devront respecter les dispositions, principes et aspects des plans de ce dernier.

Ces plans et dessins seront toujours établis à une échelle en rapport avec les dimensions des ouvrages afin de faire apparaître clairement tous les détails de l'exécution. Ils seront cotés et indiqueront toutes les dimensions, sections, diamètres etc. utiles.

Les travaux ne pourront être commencés avant approbation de ces plans et dessins par l'Architecte.

Cette approbation toutefois ne diminuera en rien la responsabilité de l'entrepreneur qui reste pleine et entière.

## 0.6.9 DEMARCHE - AUTORISATIONS - ETC...

Il appartiendra aux différents entrepreneurs d'effectuer en temps utile, toutes démarches auprès des services publics et services locaux, pour obtenir toutes autorisations, instructions, accords etc. nécessaires à la réalisation de leurs travaux.

Les copies de toutes les correspondances relatives à ces démarches seront à transmettre au Maître de l'Ouvrage et à l'Architecte.

## 0.6.10 IMPLANTATIONS

Implantations générales

Avant tout commencement de travaux, il sera remis aux entreprises un plan comportant tous les renseignements utiles pour permettre de réaliser l'implantation des ouvrages.

## 0.6.11 RENDEZ-VOUS DE CHANTIER

Les rendez-vous de chantier ont lieu chaque semaine aux jours et heures fixés une fois pour toutes par la Maîtrise d'oeuvre en accord avec le Maître de l'ouvrage.

La présence des entrepreneurs dont les travaux sont en cours ou qui sont convoqués par le Maître d'oeuvre est obligatoire.

Indépendamment des rendez-vous hebdomadaires, les entrepreneurs sont tenus d'assister à tous les rendez-vous auxquels le Maître d'oeuvre juge utile de les convoquer.

Sauf cas de force majeure, la représentation d'une entreprise aux rendez-vous de chantier doit être assurée pendant toute la durée des travaux par la même personne ayant pouvoir de décision.

Ces rendez-vous font l'objet d'un compte-rendu rédigé par le Maître d'oeuvre et diffusé aux entrepreneurs par mail. Les observations et instructions y figurant sont considérées comme ordre d'exécution. Toutefois, tout engagement de dépenses doit être confirmé par un ordre de service écrit indiquant le coût, la date et signé par le Maître de l'ouvrage.

## 0.7 PHASAGE DES TRAVAUX

### 0.7.1 PHASAGE

L'opération est prévue se déroulée sur les 4 niveaux du bâtiment, en 19 phases, pour conserver les activités de la CAF.

(Détail de différentes phases avec planning d'intervention joints au DCE)

Chaque phase de travaux devra être livrée en état de fonctionnement.

Les locaux seront en partie libérés, avec certaines contraintes de travaux au REZ DE CHAUSSEE, avec du matériels conservés en place, et des plages horaires d'interventions .

## 0.8 RESPONSABILITES

### 0.8.1 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur a pleine et entière responsabilité des ouvrages exécutés par lui et il ne peut en aucun cas se prévaloir d'avoir exécuté les travaux dans le respect des spécifications du présent CCTP pour voir sa responsabilité diminuée, étant entendu que ces spécifications n'ont aucun caractère limitatif et ne prétendent pas, sauf cas particuliers, imposer un mode de fabrication ou des détails de mise en oeuvre, ceux-ci relevant de l'observation des documents constituant "les règles de l'art".

En tout état de cause, l'entrepreneur a une obligation de résultat quant aux travaux exécutés dans le cadre de son corps d'état.

### 0.8.2 RESPONSABILITES POUR VOL - DEGRADATIONS

Dans le cadre de l'exécution de leur marché, les entrepreneurs devront implicitement :

- la fourniture, le transport et mise en oeuvre de tous matériaux et matériels nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de leur corps d'état.
- tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc. dans les conditions précisées dans les présents documents.
- la fixation par tous les moyens de leurs ouvrages.
- la main-d'oeuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages etc. de leurs ouvrages en fin de travaux et après les réceptions
- les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, heures de nuits etc. nécessaires pour respecter les délais d'exécution.
- et tous les frais et prestations, mêmes non rémunérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.



### 0.8.3 RECEPTION DES SUPPORTS

Les DTU précisent les tolérances, planimétries, états des surfaces, arases, etc., des différents ouvrages. Lorsque ces ouvrages constituent le support d'une prestation d'une autre entreprise.

L'Entrepreneur est tenu de réceptionner avant tout commencement de ses travaux, les supports sur lesquels il intervient. Si la qualité du support n'est pas conforme aux stipulations des documents contractuels, il lui appartient de le signaler, par écrit à la maîtrise d'œuvre, qui décide des mesures à prendre. Les travaux supplémentaires qui résulteraient de la mauvaise exécution des supports seront déduits du compte de l'entreprise défaillante. Par le fait de soumissionner, les entreprises s'engagent à s'en remettre à l'arbitrage de la maîtrise d'œuvre. L'exécution des travaux sans réserve écrite implique, ipso facto, l'acceptation des supports et aucune réclamation ne pourra être formulée à ce titre par la suite.

### 0.8.4 REVISION ET ENTRETIEN DES OUVRAGES

En fin de chantier, l'entrepreneur procédera à la révision complète de ses ouvrages et exécutera tous les travaux nécessaires afin que ceux-ci soient livrés en parfait état de fonctionnement, de finition et de propreté. L'entrepreneur donnera à ses ouvrages les jeux nécessaires pour en assurer le bon fonctionnement, jusqu'à réception et chaque fois que cela s'imposera. Durant la période de garantie contractuelle, l'entrepreneur devra procéder à l'entretien de ses ouvrages, donner les jeux nécessaires et assurer le remplacement de tout ou partie d'ouvrage jugé défectueux.

Tous les frais de raccords, de réfection de remise en peinture et de nettoyage suite à la révision, l'entretien, la remise en état ou le remplacement de tout ou partie d'ouvrage sera également à la charge de l'entrepreneur, y compris durant la période de garantie contractuelle.

### 0.8.5 CONDITION D'EXECUTION

#### 0.8.5.1 PILOTAGE PROPRE A L'ENTREPRISE :

##### 0.8.5.1.1 Coordination propre à l'entreprise :

L'entrepreneur coordonnera toutes les actions et assurera toutes les mises au point nécessaires à l'harmonisation et à la perfection de ses ouvrages. Il recherchera toutes indications qui lui sont utiles à l'adaptation de ses ouvrages et fournitures. Il réalisera les travaux préparatoires indispensables. Les conditions imposées à l'entrepreneur devront être respectées, notamment les prévisions d'exécution, les impératifs de fourniture et de mise en œuvre. Toute insuffisance à ces dispositions sera supportée financièrement par l'entrepreneur.

#### 0.8.5.2 VERIFICATION DES TRAVAUX

##### 0.8.5.2.1 Contrôle

En vue de la qualité des matériaux, tous les essais obligatoires visés aux CCTP, et demandés par le bureau de contrôle éventuel ou l'architecte seront dus par les entrepreneurs. Tout entrepreneur doit satisfaire aux essais complémentaires que la maîtrise d'œuvre lui demanderait durant l'exécution des travaux ou même après. D'autre part, les entrepreneurs devront effectuer l'ensemble des essais avant la réception des travaux.

##### 0.8.5.2.2 Brevets

Si l'entrepreneur utilise ou/et met en place des appareils ou dispositifs brevetés, le paiement des redevances et la prise de tout accord avec les possesseurs de brevets incomberont à l'entrepreneur, en aucun cas la maîtrise d'œuvre ne pourra être inquiétée à ce sujet, l'entrepreneur engagera son unique responsabilité.

### 0.9 PROTECTION-NETTOYAGE

#### 0.9.1 PROTECTION DES OUVRAGES

Chaque entrepreneur dont l'exécution de ses propres travaux, risque de causer des détériorations aux ouvrages finis déjà en place, devra prendre toutes dispositions et précautions utiles pour assurer la protection de ces ouvrages finis.

Cette prescription s'applique plus particulièrement aux quincailleries, au bois apparent, aux appareils électriques, aux revêtements en plastique ou autre etc. qui ne devront subir aucun dommage, si minime soit-il.

Faute par lui de se conformer à cette prescription, l'entrepreneur responsable en subira toutes les conséquences éventuelles.

Protection par l'entrepreneur de ses propres ouvrages

Les entrepreneurs de revêtement de sols devront assurer la protection de leurs revêtements de sols finis jusqu'à la réception. La mise en place de papier fort pourra convenir.

En ce qui concerne les ouvrages de menuiseries, toutes les arêtes des ouvrages qui du fait de leur position risquent d'être épaufrées, notamment les huisseries, bâtis et autres montants devront être protégés par de petits liteaux fixés par pointes fines.

Pour les ouvrages particulièrement soignés prévus pour rester apparent, ces protections sont absolument indispensables pour toutes les parties exposées aux chocs en cours de travaux.

L'opération est réalisée dans le cadre d'un site occupé, l'entrepreneur de MENUISERIE aura à sa charge la mise en place et la dépose de protection de chantier, pour isoler chaque phase de travaux du reste de l'établissement.

Le lot DEMOLITION aura à sa charge la mise en place et l'enlèvement à la fin des travaux, d'une protection sur les sols existants conservés.

## 0.9.2 NETTOYAGE DE CHANTIER

### 0.9.2.1 NETTOYAGE :

Chaque entrepreneur est tenu, de ramasser ses gravais et ceci au fur et à mesure de l'avancement, il doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées. Les nettoyages intérieurs avant la réception seront exécutés par le lot **Peinture**. Les nettoyages extérieurs avant la réception seront imputés au lot N°1 "DEMOLITION"

**Si l'état de propreté est jugé insuffisant. La Maîtrise d'Oeuvre pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers. Les frais engagés seront supportés par les entrepreneurs fautifs.**

#### 0.9.2.1.1 \* Nettoyages en cours de chantier :

Les entreprises ont à leur charge tous les nettoyages des lieux où elles interviennent, y compris évacuation des gravais. Elles doivent également nettoyer leurs ouvrages au fur et à mesure de leur finition et poser les protections sur les ouvrages fragiles qu'elles devront ensuite déposer et évacuer en fin de travaux.

Chaque entrepreneur intervenant sur le chantier devra toujours, immédiatement après exécution de ses travaux, procéder à l'enlèvement des gravais de ses travaux et au balayage des locaux.

Chaque entrepreneur aura à sa charge la sortie des gravais après nettoyage et l'enlèvement jusqu'en décharge.

En résumé, le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté, et chaque entrepreneur devra prendre ses dispositions à ce sujet.

Dans le cas de non-respect des prescriptions ci-dessus, le Maître d'Œuvre pourra à tout moment faire procéder par une entreprise extérieure de son choix, aux nettoyages et sortie de gravais, les frais en seront supportés par les entrepreneurs.

#### 0.9.2.1.2 \* Nettoyages avant la réception :

Les entreprises procéderont aux nettoyages usuels de mise à disposition. La "mise à disposition" sera faite pour chaque phase de travaux du bâtiment, avant le début de mise en place des équipements du Maître d'Ouvrage.

le nettoyages intérieurs de mise en service sera réalisé par l'entreprise de PEINTURE.

## 0.10 PRESCRIPTIONS DIVERSES

### 0.10.1 MATERIAUX TRADITIONNELS

Les fournitures et ouvrages seront fixés et exécutés conformément aux règles de l'Art en respectant les prescriptions des normes AFNOR, cahiers et règles de calcul DTU.

### 0.10.2 MATERIAUX NOUVEAUX

Les ouvrages de nature non traditionnelle ou faisant appel à des techniques ou matériaux nouveaux, proposés par les entrepreneurs, devront faire l'objet d'un avis technique de la commission spécialisée ou avoir bénéficié d'une enquête particulière d'un organisme agréé.

La fourniture et la mise en oeuvre devront être conformes à cet avis et tenir compte des observations ou réserves formulées par la commission. Les matériaux ou procédés n'ayant pas fait l'objet d'avis technique, les entrepreneurs doivent fournir, à la maîtrise d'oeuvre, une documentation technique complète et détaillée, un accord du bureau de contrôle confirmé par une attestation de prise en charge par les assurances. Dans les deux cas, la maîtrise d'oeuvre se réserve le droit de refuser les procédés ou matériaux proposés.

### 0.10.3 MATERIAUX DE SUBSTITUTION

Les entrepreneurs ont la possibilité de proposer à la maîtrise d'oeuvre des matériaux d'aspect, de dimensions et de qualités au moins équivalentes à ceux énoncés dans le CCTP. Une liste de matériaux proposés doit être jointe à la proposition du soumissionnaire. Tout entrepreneur s'engage auprès de la maîtrise d'oeuvre, à proposer, en cas de nécessité, le remplacement des matériaux prévus, soit aux différentes pièces constituant ses engagements, soit aux ordres donnés par la maîtrise d'oeuvre et à faire son affaire personnelle de la fourniture de ces matériaux de remplacement.

### 0.10.4 MATERIAUX DEFECTUEUX

Tous matériaux defectueux et/ou dont la mise en oeuvre ne sont pas satisfaisants pourront être refusés par la maîtrise d'oeuvre. L'entrepreneur s'engage à les retirer ou les démolir à ses frais dans les délais prescrits. Si ces délais ne sont pas respectés, l'ouvrage présentant des défauts sera détruit aux frais, risques et périls de l'entrepreneur. La maîtrise d'oeuvre peut conserver les matériaux ou/et les ouvrages defectueux, mais il restera seul juge de la moins-value à effectuer sur ceux-ci.

## 0.11 QUALITE DES PRESTATIONS

L'attention des entreprises est attirée sur le fait, qu'un soin tout particulier sera apporté aux conditions de réalisation des ouvrages notamment en ce qui concerne leur aspect final.

Tous les travaux de finition de quelque corps d'état qu'ils relèvent, ne seront reçus que dans la mesure où les prescriptions d'aspect final contenues dans les différentes pièces contractuelles seront strictement observées.

Il appartient à l'entrepreneur de chacun des ouvrages, avant d'engager ses travaux de reconnaître les supports qui lui seront livrés par l'entrepreneur précédent, et de faire éventuellement les réserves nécessaires dans les formes prévues aux D.T.U.

A partir du moment où les travaux de finition sont engagés, aucune réclamation ne peut être admise.

La responsabilité de la mise en conformité des ouvrages incombera au dernier entrepreneur.

## 0.12 **ETUDES PREPARATOIRES**

### 0.12.1 **DOCUMENT A FOURNIR PAR L'ENTREPRENEUR**

#### 0.12.1.1 **A LA REMISE DE L'OFFRE :**

##### 0.12.1.1.1 Documentations et fiches techniques :

L'Entrepreneur joint à son offre la documentation complète et les fiches techniques détaillées des matériaux et fabrications proposés répondant aux spécifications du présent document.

#### 0.12.1.2 **A LA MISE AU POINT DU MARCHÉ :**

##### 0.12.1.2.1 Documents complémentaires éventuels :

Les documents complémentaires, éventuellement demandés par le Maître d'oeuvre ou le Maître d'Ouvrage, sont fournis par l'Entrepreneur en nombre suffisant et sous la forme requise, avec toutes précisions nécessaires.

#### 0.12.1.3 **PENDANT LA PERIODE DE PREPARATION :**

##### 0.12.1.3.1 Remise de documents de l'entreprise :

Pendant la période de préparation et avant tout commencement d'exécution, l'ensemble des documents établis par l'Entrepreneur est soumis à l'avis du Maître d'oeuvre et de l'Architecte. Le visa de l'Architecte n'enlève pas à l'Entrepreneur la responsabilité de la conformité des ouvrages aux plans du marché.

#### 0.12.1.4 **EN PHASE REALISATION :**

##### 0.12.1.4.1 Etablissement de plans d'exécutions :

La Maîtrise d'oeuvre définit les principes fonctionnels des ouvrages, les plans d'exécution sont à la charge de l'entrepreneur. L'entrepreneur établit à ses frais tous les plans des ouvrages y compris les plans d'atelier et de chantier (façonnage et fabrication) avec les nomenclatures correspondantes, les notes de calculs, les détails et épures, les caractéristiques des matériels proposés, tous documents indispensables à la parfaite définition et exécution des ouvrages et à la mise en oeuvre coordonnée de l'ensemble des ouvrages impliqués.

Il dressera ces documents à un temps suffisant pour ne pas retarder le déroulement des travaux et les soumettra à l'approbation de la Maîtrise d'oeuvre auxquels il les diffusera gratuitement. La Maîtrise d'oeuvre se réserve le droit de demander à l'entreprise toutes les justifications complémentaires. Il se réserve également le droit de lui faire supporter toutes rectifications ou modifications sur le dossier d'exécution soumis à l'acceptation dans le cas de non conformité au projet architectural.

L'entrepreneur ne pourra arguer de ces rectifications ou modifications pour motiver un retard dans l'exécution des ouvrages. L'entrepreneur se conformera aux rectifications que la Maîtrise d'oeuvre jugera utile d'apporter à ces dessins et en tenir compte dans l'exécution des ouvrages. La vérification des plans par l'Architecte ne saurait en rien diminuer la responsabilité de l'entrepreneur.

##### 0.12.1.4.2 Echantillon et présentation témoins:

Les entreprises fourniront pendant la phase de préparation du chantier, les échantillons de leurs diverses fournitures accompagnés de la documentation technique correspondante.

Lorsque le choix aura été effectué et entériné par le Maître de l'ouvrage, les échantillons retenus seront conservés sur le site

L'Architecte sera seul juge de la conformité de ces échantillons avec les spécifications des pièces du dossier.

Aucune commande de matériel ne pourra être passée par l'entrepreneur, sinon à ses risques et périls tant que l'acceptation de l'échantillon correspondant n'aura pas été validé par le Client et le l'Architecte.

Les échantillons validés seront inscrits au compte rendu de chantier

#### 0.12.1.5 **AVANT LA RECEPTION :**

##### 0.12.1.5.1 Remise de documents avant réceptions :

Les plans et autres documents conformes à l'exécution, ainsi que les notices d'exploitation et les contrats de maintenance, sont remis au Maître d'oeuvre par l'Entrepreneur, il est joint la nomenclature des pièces du dossier. Suivant le paragraphe "DOCUMENT A FOURNIR A LA FIN DES TRAVAUX" défini ci avant.

## 0.12.2 **MODIFICATIONS EN COURS DE TRAVAUX**

### 0.12.2.1 Modifications diverses :

Les différences plus ou moins légères de cotations, modifications dues à des mises au point ou découlant des besoins de mise en oeuvre, etc., ne pourront en aucun cas, être considérées comme ouvrant droit à demande de supplément. Si avant exécution, des modifications d'implantation, de distribution, de parcours, de canalisations, sont jugées nécessaires pour des raisons techniques ou si elles découlent des besoins de mise en oeuvre ne pourront, également, prétendre à supplément. L'exécution des ouvrages respectera rigoureusement les indications des documents d'exécution approuvés.

## 0.12.3 **VARIANTES**

### 0.12.3.1 **VARIANTES CHIFFREES :**

#### 0.12.3.1.1 **Variantes et/ou options :**

L'entrepreneur pourra apporter des propositions de variantes qui lui sembleraient plus adaptées tant sur le plan économique que sur l'ouvrage. Toutefois, celles-ci ne seront prises en considération que si l'entrepreneur a effectivement chiffré la solution de base et les options prévues au CCTP. Néanmoins, l'entrepreneur devra justifier auprès de la Maîtrise d'œuvre et du Maître d'Ouvrage ces variantes et supporter à ses frais les plans de détails d'exécution, ainsi que toutes incidences techniques et financières sur les autres lots. Les modifications financières ne seront par prises en compte pour un service et un niveau de qualité au moins égal.

## 0.13 **INSTALLATIONS**

### 0.13.1 **Installation de chantier**

#### 0.13.1.1 **BASE VIE DES OUVRIERS :**

Sur la base des installations proposées, l'entreprise du lot n°01 "DEMOLITION" proposera un plan d'installation de chantier en tenant compte des besoins des divers intervenants. L'entrepreneur doit présenter à la Maîtrise d'Ouvrage, la Maîtrise d'œuvre et au Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé, dans un délai de dix jours suivant la notification du marché, le projet de ses installations de chantier. Ce projet doit tenir compte du fonctionnement du site, circulation, sorties et accès aux bâtiments, des différentes zones d'interventions des travaux, des surfaces à réserver éventuellement aux stockages, du nombre d'intervenants, et les accès au chantier.

L'entrepreneur du lot n°01 "DEMOLITION" est chargé de l'installation générale du chantier comportant tous les ouvrages nécessaires à l'ouverture du chantier.

Les branchements provisoires de chantier en électricité sont à la charge des lots fluides.

Le Maître d'ouvrage met à disposition :

- Une base de vie sur le parking aérien du personnel (base de vie pour petit stockage et stationnement des véhicules de chantier)
  - Des locaux à l'intérieur du site pour les vestiaires, à charge du lot n°01 "DEMOLITION" d'équiper le local d'armoires vestiaires en nombre suffisant.
  - Un local pour le bureau de chantier
  - Un local pour les réunions de chantier hebdomadaires avec un jeu de plan disponible
  - Le réfectoire existant de l'établissement au rdc salle 04.29
  - Un sanitaire pour les entreprises au sous sol, et des sanitaires disponibles à chaque niveaux en fonction de la localisation des travaux
- Les locaux seront convenablement chauffés, ventilés et éclairés.

Un état des lieux avec photos sera réalisé à la prise de possession des lieux mis à disposition par le maître d'ouvrage, en présence de l'entreprise de DEMOLITION du lot N°1, du Maître d'œuvre et du maître d'ouvrage.

L'état des lieux d'entrée sera consigné au compte rendu de chantier.

Un état des lieux de sortie sera réalisé à la fin des travaux.

Le coût des éventuelles reprises des désordres constatés sera supporté par l'entreprise fautive, ou à défaut, par l'ensemble des entrepreneurs suivant la cote part de leurs marchés

#### 0.13.1.1.1 **\* Installation et entretien d'une base vie :**

L'entrepreneur du lot N°1 "TRAVAUX DE DEMOLITION" doit l'installation et l'entretien le local de chantier mis à disposition pour l'ensemble des autres entreprises (local vestiaires) pendant toute la durée du chantier. Les consommations et entretien des locaux de chantier sont gérés par le compte des dépenses interentreprises, le gestionnaire du compte des dépenses interentreprises étant le titulaire du lot N°1 "TRAVAUX DE DEMOLITION". Compris toutes modifications des installations avec la remise en état des locaux, abords et chaussées.

Pas de bennes à déchet communes, chaque entreprises évacuent ses propres déchets, limités aux travaux en cours.

### 0.13.1.2 **PANNEAUX DE CHANTIER :**

#### 0.13.1.2.1 **\* Panneaux de chantier :**

Mise en place d'un panneaux de chantier réglementaire, suivant emplacement à fixer en accord avec la Maîtrise d'œuvre.

### 0.13.1.3 **EMPRISE DU CHANTIER :**

#### 0.13.1.3.1 **\* Clôture de chantier :**

L'ensemble du site est clôt.

Mise en place de cloisonnement au droit de chaque espace de travaux par le Lot N°4 "MENUISERIE INTERIEURE" suivant les différentes phases de chaque niveaux.

Mise en places de clôtures Héras, à la charge du Lot N°1 "Travaux de démolition", aux droits des places de parkings mises à disposition à l'arrière du bâtiment pour les besoins du chantier.

#### 0.13.1.3.2 **\* Livraison accès:**

Stockage sur les différentes zone de travaux

Respect de la réglementation et du sens de circulation du site.

Approvisionnement ou évacuation à prévoir à partir de 16h30 ou très tôt le matin en cas de rotation de benne par exemple (entre 7h15 et 8h).

Grutage à effectuer qu'à partir de 17h30

Utilisation du monte charge existant (poids max 1250 kg) du R-1 au R+4

0.13.1.3.3 **\* Zone dédiée pour les travaux:**

Places de parkings à l'arrière du site, réservés pour la mise en place de bennes, le stockage et les véhicules de chantier, la zone sera isolée par des clôtures Héras, à la charge du Lot N°1 "Travaux de démolition", localisation sur la proposition de PIC joint au DCE

0.13.1.3.4 **\* Remise en état:**

A la fin des travaux, l'entreprise N°1 "TRAVAUX DE DEMOLITION" devra la remise en état des abords.

0.14 **IMPLANTATIONS**

0.14.1 **Implantation de détails**

0.14.1.1 **IMPLANTATIONS INTERIEURES :**

0.14.1.1.1 **\* Implantation de détail :**

Les tracés des cloisons et l'implantation des huisseries sont à la charge du lot PLATRERIE, en accord avec les entrepreneurs ayant des ouvrages à édifier. Les entrepreneurs sont solidairement responsables d'erreurs éventuelles. L'implantation des ouvrages des entreprises devra se faire en parfaite coordination.

0.14.2 **Traits de niveau**

0.14.2.1 **ALTIMETRIES ET HORIZONTALITES :**

0.14.2.1.1 **\* Niveau de référence**

Le niveau général de référence du projet est le sol fini existant.

0.14.2.1.2 **\* Trait de niveau (1,00 mètre) :**

Le trait de niveau servant à tous les corps d'état sera tracé sur les murs intérieurs, poteaux, que par l'entreprise de PLATRERIE qui en assure la responsabilité. Si ce trait venait à être effacé prématurément, l'entrepreneur de PLATRERIE le tracera de nouveau et ce, autant de fois que nécessaire, à ses frais ; il sera également responsable de tous tracés défectueux et en assumera les conséquences le cas échéant.

NOTA : le trait de niveau pour les matériaux destinés à rester apparents sera battu uniquement sur les huisseries ou sur des piges bois destinées à servir de repère. L'entrepreneur de PLATRERIE se mettra en rapport avec les entreprises concernées, afin de réserver les épaisseurs nécessaires à la mise en œuvre des revêtements de sols.

0.14.3 **Tracé de distributions intérieures**

0.14.3.1 **IMPLANTATION DES CLOISONNEMENTS :**

0.14.3.1.1 **\* Tracé de cloisons :**

Le tracé de l'implantation des cloisons intérieures sera à la charge de l'entrepreneur titulaire de la réalisation de celles-ci.

0.14.4 **Calepinage**

0.14.4.1 **RESPECT DES CALEPINAGES :**

0.14.4.1.1 **\* Calepinage :**

Les entreprises ayant des ouvrages composés d'éléments avec joints visibles tels que les faux plafonds, carrelage, etc. seront tenues de présenter à la Maîtrise d'œuvre les calepins harmonisés avec les largeurs de locaux ou de la façade, l'implantation d'ouvertures, etc. L'entreprise ne pourra commencer sa mise en œuvre tant que la Maîtrise d'œuvre n'aura pas donné son accord.

0.15 **COORDINATION TECHNIQUE**

0.15.1 **RENSEIGNEMENTS A FOURNIR**

0.15.1.1 **EMPLACEMENT ET SURCHARGE D'OUVRAGES :**

0.15.1.1.1 **Précisions des surcharges d'ouvrages :**

L'entrepreneur doit fournir, en temps utile, les précisions relatives à ses ouvrages, en particulier :

- a) niveaux d'arases et nus bruts, réservations,
- b) emplacements et définitions de surcharges spéciales,
- c) emplacements des canalisations, gaines, tuyauteries, etc...

0.15.2 **LIVRAISON ET STOCKAGE**

0.15.2.1 **APPROVISIONNEMENTS :**

0.15.2.1.1 **Approvisionnement et livraisons :**

Tout entrepreneur doit le transport à pied d'œuvre et le stockage sur le chantier de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation des travaux de son corps d'état. Le transport à pied d'œuvre inclus manutentions, appareils de levage, coltinages nécessaires, emballages,

protections, installations en cours de transport, de chargement et de déchargement.

Les matériaux approvisionnés ne peuvent être retirés pour être employés sur un autre chantier. Le stockage sur chantier comprend installations nécessaires, protections en cours du chantier, nettoyages avec enlèvement des emballages et déchets aux décharges. L'entrepreneur reste responsable de toutes dégradations et détournements de ses approvisionnements.

En cas de gêne à la réalisation des ouvrages, le stockage des matériaux doit être évacué par l'entrepreneur sur simple injonction de la Maîtrise d'oeuvre.

En cas de non respect de cette injonction, le Maître d'Ouvrage pourra trente jours suivant la mise en demeure, procéder à l'enlèvement des matériaux entreposés dans les locaux, sans poursuites, réclamations ou contestations de la part de l'entrepreneur et à ses frais exclusifs. Aucune indemnité ne sera allouée à l'entreprise pour les déménagements.

## 0.16 **FRAIS INTER-ENTREPRISES**

### 0.16.1 **Compte prorata**

Sans Objet

### 0.16.2 **Engins de chantier**

#### 0.16.2.1 **NORMES D'UTILISATION D'ENGINS :**

##### 0.16.2.1.1 **\* Décrets, arrêtés et ordonnances :**

Les entrepreneurs qui feront utilisation d'engins de chantier bruyants devront prendre toutes précautions indispensables afin de ne pas dépasser les limites réglementaires déterminées, notamment par :

- Décret du 18 Avril 1969 (insonorisation des engins de chantier). ;
- Ordonnance du 8 Décembre 1969 (marteaux piqueurs). ;
- Arrêté du 11 Avril 1972 (moteurs à explosion ou à combustion interne et groupes moto-compresseurs) modifié 1975 et 1977. ;
- Arrêté du 5 Novembre 1975 (brise-béton et marteaux piqueurs) ;
- Arrêté du 26 Novembre 1975 (groupe électrogènes de puissance) modifié en Octobre et en Décembre 1977 ;
- Arrêté du 7 Novembre 1977 (mesures du niveau sonore) ;
- Arrêté du 3 Juillet 1979 (code général de mesure des bruits aériens) ;
- Etc.

### 0.16.3 **Echafaudage**

#### 0.16.3.1 **COORDINATION POUR UTILISATION D'ECHAFAUDAGES :**

##### 0.16.3.1.1 **\* Coordination inter-entreprises :**

Chaque entreprise doit les matériels de levage et de manutention, ainsi que les échafaudages qui sont nécessaires à l'exécution de ses travaux.

Il appartient aux entrepreneurs de se rapprocher pour mutualiser l'utilisation de leurs matériels de levage. Chaque entreprise sera tenue pour responsable et devra être assurée en cas d'accident.

## 0.17 **RECEPTION DES OUVRAGES**

### 0.17.1 **ENTRETIEN DES OUVRAGES AVANT RECEPTION**

Pour chaque phase de travaux, l'entrepreneur procédera à la révision complète de ses ouvrages et exécutera tous les travaux nécessaires afin que ceux-ci soient livrés en parfait état de fonctionnement, de finition et de propreté. L'entrepreneur donnera à ses ouvrages les jeux nécessaires pour en assurer le bon fonctionnement, jusqu'à réception et chaque fois que cela s'imposera. Durant la période de garantie contractuelle, l'entrepreneur devra procéder à l'entretien de ses ouvrages, donner les jeux nécessaires et assurer le remplacement de tout ou partie d'ouvrage jugé défectueux.

Tous les frais de raccords, de réfection de remise en peinture et de nettoyage suite à la révision, l'entretien, la remise en état ou le remplacement de tout ou partie d'ouvrage sera également à la charge de l'entrepreneur, y compris durant la période de garantie contractuelle.

### 0.17.2 **RECEPTION DE TRAVAUX**

#### 0.17.2.1 **NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE**

##### 0.17.2.1.1 **Généralités**

Les nettoyages de mise en service pour la réception par phases, seront réalisés par l'entrepreneur de Peinture qui peut le sous-traiter à une entreprise spécialisée.

Ces nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions du Cahier des prescriptions techniques générales du C.S.T.B. - D.T.U. n° 59 - Titre II.

Ces nettoyages de mise en service font implicitement partie des prestations dues dans le cadre du marché.

#### 0.17.2.1.2 Définitions des nettoyages à exécuter

Pour la réception de chaque phases te travaux, l'exécution des nettoyages de mise en service de la zone de travaux, comprennent :

- Le balayage et le lavage des sols.
- le nettoyage parfait de toutes les vitres intérieures
- le nettoyage et le lavage de toutes les quincailleries en métal chromé ou inoxydable, telles que béquilles, poignées de portes, boutons de crémone, etc.
- le nettoyage de l'appareillage électrique apparent
- le nettoyage des appareils sanitaires
- la sortie et l'enlèvement à la décharge publique de tous les déchets résultant de tous les nettoyages.

#### 0.17.2.1.3 Conditions d'exécution

Les nettoyages devront faire disparaître les taches de peinture, de plâtre, etc. Toutes les fournitures utiles à l'exécution des nettoyages seront à la charge de l'entrepreneur.

Les produits employés (solvants, décapants etc.) les procédés mis en oeuvre (grattage, ponçage etc.) devront être appropriés, afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface (pli, brillant)

Pour tous les revêtements non traditionnels (sols thermoplastiques etc.) il y aura lieu de se référer aux indications données par le fabricant.

En ce qui concerne les vitres, elles ne devront pas être rayées par les nettoyages.

### 0.17.2.2 **DOCUMENTS A FOURNIR A LA FIN DES TRAVAUX**

#### 0.17.2.2.1 Documents pour les D.O.E. :

Ces documents comprennent :

- listes des matériels et équipements y compris coordonnées des fournisseurs ;
- fiches techniques, notices de fonctionnement et d'entretien des installations et équipements en langue française ;
- certificats de conformité ;
- certificats de garantie ;
- documents particuliers signalés au CCTP

A la réception des travaux, le maître de l'Ouvrage ou son représentant prend en charge la conduite, la maintenance et l'entretien des installations.

Il appartient à l'installateur d'informer l'utilisateur sur le fonctionnement de l'installation, sur sa conduite et sur les travaux de maintenance et d'entretien qui sont un gage de pérennité des ouvrages.

L'information verbale de l'utilisateur sur le site pendant la durée nécessaire devra s'appuyer sur les documents écrits ou graphiques suivants :  
L'Entreprise devra fournir, au plus tard lors de la demande de réception, 1 exemplaire papier, et 1 exemplaire reproductible sur support informatique.

### 0.17.2.3 **GARANTIES**

#### 0.17.2.3.1 Garantie Décennale

Elle s'applique pour tous les dommages qui :

- soit compromettent la solidité du bâtiment ;
- soit affectent les éléments d'équipements rendant le bâtiment impropre a sa destination (usage normal) ;
- soit affectent les éléments d'équipements "indissociables" (faisant indissociablement corps avec les ouvrages de viabilité, de fondation, d'ossature, de clos ou de couvert. Un élément d'équipement est considéré comme formant indissociablement corps avec l'un des ouvrages mentionnés précédemment lorsque sa dépose, son démontage ou son remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.

La durée est de 10 ans a compter de la réception des travaux.

#### 0.17.2.3.2 Garantie Biennale

Elle s'applique aux éléments d'équipement "dissociables".

La durée est de 2 ans à compter de la réception des travaux

#### 0.17.2.3.3 Garantie de parfait Achèvement

La garantie de parfait achèvement s'étend à tous les désordres apparents signalés par le maître d'ouvrage lors de la réception de travaux.

La durée est de 1 an à compter de la réception des travaux.

# RÉNOVATION CAF LOIRE ATLANTIQUE

22 rue de Malville

44937 NANTES CEDEX 9



**MAITRE D'OUVRAGE**  
CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE LOIRE ATLANTIQUE  
22 rue de Malville  
44937 NANTES CEDEX 9



**ARCHITECTE :**  
BEE ARCHITECTURE  
10 place des Perrochères  
49120 CHEMILLE EN ANJOU



**BE FLUIDES :**  
I2D CONSEIL  
14 rue Joseph Fourier  
49070 BEAUCOUZE



**BE STRUCTURE :**  
EVEN  
5 rue des Petites Maulévries  
BP 50714 - 49007 ANGERS CEDEX 01



**ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :**  
CISA  
24 rue des champs de la ville  
Corné 49630 Loire-Authion



**ACOUSTICIEN :**  
DB ACOUSTIC  
20 rue de la Chevalerie  
49800 TRELAZE

**Lot n°1**

**TRAVAUX DE DEMOLITION**

**CCTP**

Dossier	
Date	31/10/2025
Phase	DCE
Indice	-



Sommaire

**DESCRIPTION DES OUVRAGES..... 22**

INSTALLATIONS DE CHANTIER ..... 22

    AFFICHAGE ADMINISTRATIF..... 22

    CLOTURE DE CHANTIER - SIGNALISATION..... 22

    NETTOYAGE..... 22

    CANTONNEMENT..... 23

COUPURES DES RESEAUX..... 23

TRAVAUX PREPARATOIRES..... 23

TRAVAUX DE DEPOSE ET DEMOLITION ..... 24

    DEPOSE DES FAUX PLAFONDS..... 24

## 1.1 **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

### 1.1.1 **GENERALITES**

Le présent document a pour objet de définir et de décrire les travaux nécessaires à l'aménagement du siège de la Caisse d'Allocation Familiale de Loire Atlantique

#### 1.1.1.1 **Objet et connaissance des travaux**

##### 1.1.1.1.1 **CONNAISSANCE DU PROJET :**

###### 1.1.1.1.1.1 **\* Connaissance du projet :**

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

##### 1.1.1.1.2 **PRISE DE POSSESSION DU SITE :**

###### 1.1.1.1.2.1 **\* Prise de possession du site :**

L'entrepreneur prendra possession du chantier dans l'état où il se trouve. Des constats contradictoires en présence du maître d'ouvrage seront effectués sur les ouvrages existants, tant ceux à l'intérieur de l'emprise de l'opération que ceux mitoyens. Ces constats seront effectués avant le démarrage des travaux et après leur achèvement. Toute circulation risquant de provoquer des déformations de voirie sera interdite. L'entrepreneur devra la préparation et l'aménagement de l'emprise du chantier.

##### 1.1.1.1.3 **CONNAISSANCE DES LIEUX :**

###### 1.1.1.1.3.1 **\* Connaissance des lieux :**

En complément des renseignements qui lui sont fournis dans les pièces du dossier de consultation, l'entrepreneur doit relever sur place tous les renseignements qui lui sont nécessaires pour établir son prix forfaitaire.

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant avoir une influence sur l'exécution, sur la conception des détails, sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. Cette prise de connaissance concerne notamment les possibilités d'accès, ou autres équipements, les possibilités de stockage et d'installation de chantier, et les servitudes qui peuvent y être attachées. L'entrepreneur ne peut donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

##### 1.1.1.1.4 **OBLIGATIONS PROPRE AU SITE**

###### 1.1.1.1.4.1 **Conditions générales**

L'entreprise devra prendre en compte dans son offre les contraintes et les conditions de fonctionnements du site, définies dans les dispositions communes du CCTP.

- pas de stationnement ni d'encombrement devant les portes IS du bâtiment
- pas de livraison de poids lourds sur le parking aérien (parking sous sol)
- travaux bruyants à faire à partir de 16h
- approvisionnement ou évacuation à partir de 16h30 ou très tôt le matin en cas de rotation de benne par exemple (entre 7h15 et 8h).
- grutage à effectuer qu'à partir de 17h30
- un monte charge est disponible (poids max 1250 kg) du R-1 au R+4
- utilisation uniquement de l'espace dédié aux chantiers, clos et sécurisé.
- accès uniquement aux espaces de travail
- enregistrement du personnel au Pc sécurité, avec avec badges, à remettre au départ

##### 1.1.1.1.5 **LISTE DES DOCUMENTS D'ETUDE DISPONIBLES ET JOINTS AU DOSSIER**

- Rapport VERITAS de Diagnostic Amiante Avant Démolition N° : 28558806/S1/1/AM-RTV\_V1
- Plan Général de Coordination SPS
- Plans de structure du bâtiment existant

#### 1.1.1.2 **Obligation de l'entrepreneur**

##### 1.1.1.2.1 **DEMOLITION DES OUVRAGES :**

###### 1.1.1.2.1.1 **\* Démolition des ouvrages :**

La démolition et dépose des ouvrages est sous la responsabilité de l'entrepreneur qui est tenu de garantir la bonne tenue des ouvrages conservés.

Les méthodes et moyens de dépose employés devront être adaptés à la nature de l'ouvrage, charge admissible des planchers, hauteur sous plancher et sous poutres, accès, et être conforme à la législation en vigueur.

Il sera tenu compte de l'incidence due à l'environnement, ainsi que des conditions d'accès existants ou provisoires de chantier. Il sera également tenu compte des ouvrages conservés en l'état et à protéger.

1.1.1.2.2 **REPERAGE :**

1.1.1.2.2.1 **\* Localisation :**

Les démolitions et déposes sont repérés sur les plans.  
L'entreprise devra réaliser le repérage des ouvrages à conserver.

1.1.1.2.3 **TYPE DE MARCHE DE TRAVAUX :**

1.1.1.2.3.1 **\* Lot traité global et forfaitaire :**

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'oeuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

1.1.1.3 **Sécurité et protection de la santé**

L'entrepreneur du présent lot devra tenir compte dans son offre des dispositions en matière de sécurité et de protection de la santé applicables aux opérations de bâtiment, issues de la loi du 31 décembre 1993 et du décret du 26 décembre 1994.

- respecter les règles définies dans le PGCSPP du coordonnateur,
- fournir un P.P.S.P.S. en deux exemplaires avant son intervention sur site,
- remettre pour la fin de son intervention et au plus tard quinze jours avant la réception des travaux, le dossier d'interventions ultérieures en trois exemplaires.

1.1.1.4 **Documents techniques contractuels**

1.1.1.4.1 **DOCUMENTS NORMATIFS :**

L'ensemble des ouvrages et/ou interventions devront être réalisés conformément aux textes, normes et règlements en vigueur, et notamment :

- les D.T.U. en vigueur à la conclusion des marchés.
- le code l'urbanisme.
- le code de la construction et de l'habitation.
- le code du travail ainsi que les lois no 76.1106 du 6.12.76 et 93.1414 du 31.12.93.
- Les divers arrêtés municipaux et départementaux.
- Décret no 88.1056 relatif à la protection des travailleurs dans les établissements mettant en oeuvre des courants électriques.
- Règlement sanitaire départemental type, circulaires des 9 Août 1978 et 26 Avril 1982.

L'entrepreneur est tenu de respecter les lois, arrêtés et règlements administratifs qui s'appliquent à cette opération ainsi que les normes et documents qui régissent techniquement les travaux du présent C.C.T.P.

Les textes à prendre en compte, particulièrement pour le présent lot, concernent notamment ceux régissant :

- Les travaux de déposes spécifiques et de démolition

Ainsi que :

- Le code du Travail : livre II, titre III concernant l'hygiène et la sécurité.

L'ensemble de la réglementation étant applicable, l'entrepreneur doit se reporter notamment, et au minimum, aux textes suivants, sans que la liste ne soit exhaustive:

- Instruction de la Direction Générale du Travail 2011/10 du 23 Novembre 2011
- Les décrets n°2012-639 du 4 Mai 2012 et n°2015-789 du 29 Juin 2015 relatifs aux risques d'exposition à l'amiante, ainsi que tous les textes et arrêtés qui en découlent.

L'ensemble des participants devra en outre, se conformer aux différentes réglementations en vigueur concernant les travaux de bâtiment et de génie civil.

La liste des documents ci-dessus n'est pas limitative. L'entreprise devra tenir compte des textes, circulaires et directives sortis pendant toute la durée de ses prestations.

1.2 **PRESCRIPTIONS GENERALES D'EXECUTION**

1.2.1 **OBJET DU PRESENT DOCUMENT**

Le présent "Cahier des Clauses Techniques Particulières" et les plans qui y sont joints ont pour but de renseigner l'entrepreneur sur la nature, le nombre et les dimensions des ouvrages à exécuter, mais il convient de signaler que ces descriptions et prévisions n'ont pas de caractère limitatif et que l'entrepreneur devra comme étant compris dans ses prix, sans exception ni réserve, tous les travaux indispensables à l'achèvement complet de l'opération projetée.

Des propositions seront faites dans ce présent document sur les phasages et les méthodes de déconstruction et déposes envisagées, ainsi que sur le mode de gestion des déchets issus de la démolition.

Il appartient à l'entreprise de proposer ses propres modes opératoires de démolition et dépose. Ils devront être acceptés et visés par le Maître d'oeuvre.

L'entreprise ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions aux CCTP et plans puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur son prix global et forfaitaire.

Les ouvrages non décrits seront traités par analogie avec ceux faisant l'objet du présent document.

## 1.2.2 DEFINITION DE L'OPERATION

Le présent cahier des clauses techniques particulières concerne les travaux de déposes intérieur d'un bâtiment de bureaux dans le cadre d'un projet de réaménagement.

Les travaux sont réalisés en site occupé, par phases, sur l'ensemble des niveaux du bâtiment.

Aucune co-activité n'est à prévoir avec d'autres entreprises, les consignations et coupures seront réalisées avant interventions.

## 1.2.3 DISPOSITIONS GENERALES

### 1.2.3.1 LOCAUX ET PHASAGES NON CONCERNES PAR LES DEPOSES:

Les déposes sur certains locaux, ou phasage de travaux ne sont pas réalisés par le présent lot, lorsque les ouvrages sont prévus être reposés, pour des raisons techniques (Équipements de ventilation, appareils d'éclairage) ou méthodologies d'interventions contraignantes,

Aux droits:

- Les locaux techniques identifiés sur plan
- Phase n°2 du RDC
- Les locaux infirmerie de la phase N°3 du R+1

Nota : il n'est prévu aucuns travaux de démolition structurelle.

### 1.2.3.2 CONSIGNATIONS

Le présent lot doit - avant le démarrage des travaux de dépose s'assurer d'avoir obtenu les PV de consignations des lots fluides.

### 1.2.3.3 REPERAGE :

Les démolitions et déposes sont repérés sur les plans.

L'entreprise devra réaliser le repérage des ouvrages à conserver.

### 1.2.3.4 PREPARATION

Les plans de phasage et les notes complémentaires (détails spécifiques d'étalement, d'échafaudage, d'accès à des plates-formes de travail en hauteur, phasage de démolitions et de déposes, etc..) aux documents fournis par la Maîtrise d'oeuvre sont établis par l'entreprise et concernent tous les ouvrages. Les frais correspondants sont donc réputés inclus dans les prix forfaitaires de l'entreprise.

Ces documents seront établis à partir des éléments graphiques fournis au dossier de consultation, complétés par toutes les reconnaissances, relevés, sondages nécessaires sur place.

L'entrepreneur les soumet avec les spécifications techniques détaillées au visa du maître d'oeuvre, qui les retournera avec ses observations éventuelles après leur réception.

Le visa est une vérification de principe des exigences du projet et des clauses du marché. Il implique que l'entrepreneur conserve l'entière responsabilité de la conception des ouvrages soumis à ce visa.

Les plans d'installation de chantier, phasages particuliers, etc... sont également à la charge de l'entreprise.

L'ensemble des plans et documents d'installation de chantier, de phasage, de méthode et de sécurité seront à faire valider par le Coordinateur Hygiène et Sécurité.

### 1.2.3.5 PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS

L'entreprise devra avoir le souci constant de respecter les ouvrages conservés.

Par conséquent, elle doit prendre toutes précautions utiles, établir les garanties nécessaires et s'abstenir de faire quoi que ce soit qui, sous prétexte de simplifier sa tâche, dégrade les ouvrages avoisinants ou puisse nuire à la solidité ou à la bonne finition de l'ensemble.

Les réparations ou remises en état nécessaires à la suite de fautes de ce genre seront exécutées aux frais et torts exclusifs de l'entreprise selon les ordres que donnera le Maître d'ouvrage.

Aucun versement ne sera fait à l'entreprise jusqu'à l'exécution de ces remises en état.

Toute dégradation devra être réparée dans un délai de 8 jours à dater de sa constatation, sans qu'il soit besoin d'une mise en demeure préalable. Si l'entrepreneur ne fait pas procéder aux réparations qui lui incombent dans le délai imparti, le Maître d'Ouvrage aura le droit de faire procéder, aux frais et risques de l'entrepreneur et par le procédé qu'il jugera convenable, aux réfections nécessaires.

En préalable à toute intervention sur des ouvrages existants ou à proximité, l'entreprise devra prendre toutes dispositions et procéder à toutes études, sondages, consolidations nécessaires à la bonne tenue des dits ouvrages.

L'entrepreneur s'assurera que les méthodes et matériels de démolition ou dépose utilisés ne créent pas de gêne aux bâtiments existant (protection contre les vibrations, chocs, ébranlements excessifs, poussière, eau et les bruits de chantier excessifs, nettoyage systématique des abords, et de la zone de travail, évacuation immédiate des produits de démolition, etc.).

L'entreprise devra prendre toutes dispositions pour que son intervention ne mette pas en péril la stabilité du bâtiment (vibrations, chocs) et le bon fonctionnement des ouvrages conservés.

### 1.2.3.6 SECURITE ET PROTECTIONS

L'entrepreneur devra délimiter et protéger ses zones d'intervention.

L'entrepreneur devra mettre en oeuvre tous les échafaudages nécessaires à l'exécution de ses travaux.

Il devra également mettre en place toutes les installations de protection, de sauvegarde et de garantie qu'il jugera nécessaire, ainsi que celles qui lui seront le cas échéant demandées par le Maître d'Ouvrage.

Ces installations à prévoir sont les suivantes :

- garde-corps

- platelages et/ou écran de protection
- écrans et/ou dispositifs anti-poussières
- échafaudages de pieds, plateformes

#### 1.2.3.7 **DEMOLITION DES OUVRAGES :**

La démolition et dépose des ouvrages est sous la responsabilité de l'entrepreneur qui est tenu de garantir la bonne tenue des ouvrages conservés.

Les méthodes et moyens de dépose employés devront être adaptés à la nature de l'ouvrage, charge admissible des plancher, hauteur sous plancher et sous poutres, accès, conformément à la législation en vigueur.

Il sera tenu compte de l'incidence due à l'environnement des constructions avoisinantes existantes, ainsi que des conditions d'accès existantes ou provisoires de chantier. Il sera également tenu compte des ouvrages conservés en l'état et à protéger.

Les travaux bruyants liés aux grosses démolitions, aux carottages, seront réalisés à partir de 16h

#### 1.2.3.8 **TRAITEMENT DES DÉCHETS**

##### 1.2.3.8.1 EVACUATIONS

L'ensemble des gravats dus aux travaux, sera évacué hors du chantier par la présente entreprise compris transport et droits de décharge. L'évacuation des déchets sera conforme aux règlements en vigueur, avec tri sélectif sur le chantier et évacuation vers centres de stockage, recyclage ou stockage suivant nature des déchets de chantier. Aucun équipement ou matériaux ne sont prévus récupérés, en dehors de ceux mentionnés par le Maître d'ouvrage.

Les évacuations sont à prévoir à partir de 16h30 ou le matin entre 7h15 et 8h00 pour les rotations de bennes

Les grutages seront à effectuer qu'à partir de 17h30

Les approvisionnement et évacuation aux étages seront réalisés par un monte charge disponible (poids max 1250 kg) du R-1 au R+4

Pas d'accès de poids lourds sur le parking aérien (parking sous sol)

#### 1.2.4 **LIMITES DE PRESTATIONS**

##### 1.2.4.1 **Règles générales**

##### 1.2.4.1.1 LIMITES DES AUTRES LOTS :

L'entreprise aura à prévoir la totalité de ses travaux de démolitions et déposes à l'exception de certains travaux, identifiés au cctp, qui seront réalisés par les autres corps d'état.

##### 1.2.4.1.1.1 **Travaux à la charge du lot ELECTRICITE :**

- \* Les alimentations pour l'énergie du chantier.
- \* Les dépose de luminaires
- \* Consignations

##### 1.2.4.1.1.2 **Travaux à la charge du lot PLOMBERIE :**

- \* Les déposes des équipements de ventilation.
- \* Consignations

##### 1.2.4.1.1.3 **Travaux à la charge du lot MENUISERIE INTERIEURE:**

- \* Cloisonnement de chaque phase de travaux
- \* Le scellement et calfeutrement de ses ouvrages.

##### 1.2.4.1.1.4 **Travaux à la charge du lot PEINTURE - SOLS SOUPLES :**

- \* Les travaux de reprises sur les sols existants
- \* Les ragréages sols.
- \* Le nettoyage intérieur du chantier pour la livraison.

##### 1.2.4.1.2 SPECIFICATIONS GENERALES COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT

Les travaux du présent lot doivent être prévus et exécutés en totale conformité avec le document ci- après, joint en tête du présent CCTP :

- Chapitre 0 : "DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT".

## 1.3 **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### 1.3.1 **INSTALLATIONS DE CHANTIER**

Les frais d'installation de chantier décrits ci-après seront entièrement à la charge de l'entreprise du présent lot. Ils comprennent également leur maintien en place, entretien et repli.

Les installations devront être conformes aux normes et réglementations en vigueur ainsi qu'aux directives du Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (P.G.C.S.P.S.).

#### 1.3.1.1 **AFFICHAGE ADMINISTRATIF**

##### 1.3.1.1.1 **Panneau de chantier**

Fourniture d'un panneau de chantier indiquant :

- Maître d'ouvrage, (Avec logo)
- Les membres de la maîtrise d'oeuvre, Architecte, Économiste, et les différents bureaux d'études Maître d'oeuvre, (Avec logo)
- l'OPC
- Contrôleur technique, (Avec logo)
- Coordonnateur sécurité – santé, (Avec logo)
- Entreprise et Sous-traitants (loi du 31/12/93 – N°9 3-1418),
- Nature des travaux,
- Durée des travaux,

Ce panneau de chantier sera installé en bordure de la voie publique, à partir de supports dimensionnés en conséquence et haubanés.

L'entreprise devra veiller à ce que la liste des sous-traitants puisse être mise à jour. Chaque entreprise devra prévoir dans son forfait la mise à jour du panneau de chantier pour y faire apparaître son ou ses sous-traitants éventuels.

L'entreprise de démolition devra assurer et garantir le maintien de l'affichage pendant la durée globale du chantier.

Dimensions : 2,00 x 3,00 ml.

##### 1.3.1.1.2 **Panneau de chantier**

#### 1.3.1.2 **CLOTURE DE CHANTIER - SIGNALISATION**

Fourniture et mise en place d'une clôture de type HERAS sur plots, sur la périphérie des places de parkings aérien du personnel de la CAF à l'arrière du bâtiment, mises à disposition par le Maître d'ouvrage pour la mise en place des bennes pour les travaux de démolition, les besoins de stockage pour l'ensemble des travaux, et les véhicule de chantier.

A la fin des travaux, le présent lot aura en charge:

- La dépose et l'évacuation des clôtures
- La remise en état des abords.

Prévoir la signalisation réglementaire de l'emprise pour la sécurité des usagés

##### 1.3.1.2.1 **Clôtures de chantier**

##### 1.3.1.2.2 **Signalisation**

#### 1.3.1.3 **NETTOYAGE**

##### 1.3.1.3.1 **Zone chantier:**

Nettoyage des zones de travail, suivant les différentes phases de travaux prévues au DCE

##### 1.3.1.3.1.1 **Nettoyage chantier**

**Localisation :**

*Pour chaque phases de travaux*

##### 1.3.1.3.2 **Accès chantier - Abords**

Nettoyage à prévoir aux droit:

- des abords extérieurs
- des circulations pour accéder au monte charge, suivant les différentes phases de travaux

Nettoyage en fin de chantier des abords extérieurs, au droit de l'emprise de la zone utilisée pour le chantier

##### 1.3.1.3.2.1 **Nettoyage accès et abords du chantier**

**Localisation :**

*Pour chaque phases de travaux*

#### 1.3.1.4 CANTONNEMENT

Mise à disposition de locaux par le maître d'ouvrage pour, le vestiaire de chantier, la salle de réunion, et les sanitaires.

Un état des lieux avec photos sera réalisé à la prise de possession des lieux mis à disposition par le maître d'ouvrage, en présence de l'entreprise, du Maître d'oeuvre et du maître d'ouvrage.

L'état des lieux d'entrée sera consigné au compte rendu de chantier.

Un état des lieux de sortie sera réalisé à la fin des travaux.

Le coût des éventuelles reprises des désordres constatés sera supporté par l'entreprise fautive, ou à défaut, par l'ensemble des entrepreneurs suivant la cote part de leurs marchés

#### 1.3.1.4.1 VESTIAIRES

Dans le local mis à disposition par le maître d'ouvrage pour le vestiaire de chantier, l'entreprise du présent lot est chargée de mettre à la disposition des personnels de toutes les entreprises travaillant sur le chantier, 1 armoire Individuelle par personne, équipée de 2 compartiments (pour 10 personnes)

Évacuation à prévoir en fin de chantier

#### 1.3.1.4.1.1 Armoires vestiaires

#### 1.3.1.4.2 REFECTOIRE :

Les repas peuvent être pris dans le réfectoire de l'établissement

#### 1.3.1.4.3 SANITAIRES

Des sanitaires existants seront utilisés pour la durée du chantier, à chaque niveaux, suivant la localisation des travaux

Prévoir le nettoyage hebdomadaire, l'approvisionnement en papier toilette du sanitaire, et la mise en état éventuel à la fin des travaux

#### 1.3.1.4.3.1 Nettoyage sanitaire chantier

#### 1.3.1.4.3.2 Consommable

### 1.3.2 COUPURES DES RESEAUX

Avant le démarrage des travaux, l'électricien et le Plombier effectueront la recherche et la fermeture de tous les réseaux alimentant les différentes zones de travaux.

L'entreprise s'assurera que la déconnexion des réseaux soit effective avant tous travaux de déconstruction ou de déposes, avec la fourniture de PV de consignation.

Les entreprises doivent se rapprocher des services Maintenance et Informatique, avant toutes interventions sur les réseaux existants.

#### 1.3.2.1 DEPOSE DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES:

L'ensemble des équipements techniques et des installations existantes seront démontés et évacués par les lots fluides, a savoir;

- Câbles, chemins de câbles, goulottes, armoires et coffret, et toutes les pièces de fixations.

- Les installations de ventilation, gaines, grilles et caissons et toutes les pièces de fixation,

- Équipement électriques, câblages divers, luminaires, appareillages, goulottes, perches, baies de brassages... en dehors des armoires électriques conservées.

### 1.3.3 TRAVAUX PREPARATOIRES

Cloisonnement des zones de chantier, suivant les différentes phases de travaux, réalisés par le menuisier.

Prévoir l'obturation des ouvertures sur les parois de la cloison donnant sur le vide de l'atrium central, par la mise en place de bâche, polyane blanc

#### 1.3.3.1 ISOLEMENT DU CHANTIER

Isolément des zones de travaux du reste de l'établissement en activité, par un cloisonnement réalisé par le menuisier aux droits des zones de travaux de la phase N°3 au R+2 et la phase N°4 au R+3.

Prévoir pour le reste des travaux:

- l'obturation des ouvertures de la cloison donnant sur le vide de l'atrium central,

- les passages au droit des phases de travaux

Mise en place d'un film de protection blanc M1 en 500µ à fixer, suivant la dimension des ouvertures ou passages, sur une ossature complémentaire en liteaux, et raccordé contre les parois existantes, avec du sotch adapté, pour une parfaite étanchéité

#### 1.3.3.1.1 Isolément de chantier RDC

1.3.3.1.2 **Isolement de chantier R+1**

1.3.3.1.3 **Isolement de chantier R+2**

1.3.3.1.4 **Isolement de chantier R+3**

1.3.3.1.5 **Isolement de chantier R+4**

1.3.3.2 **PROTECTION**

Prévoir la mise en place de panneaux isorel sur les parois et le sol du monte charge, lors de son utilisation.  
Les protections seront stocker dans le local entretien, pour être utilisées par l'ensemble entreprises

1.3.3.2.1 **Protection**

1.3.4 **TRAVAUX DE DEPOSE ET DEMOLITION**

L'ensemble des matériaux de revêtements existants seront déposés et évacués, en respectant le tri sélectif des déchets

1.3.4.1 **DEPOSE DES FAUX PLAFONDS**

1.3.4.1.1 **DEPOSE DE PLAFOND**

Suivant plan de démolition, prévoir la dépose des dalles, ossatures et suspente de faux plafonds sur les locaux existants identifiés pour chaque phases de travaux, en dehors des plafonds du rez de chaussée où les lots fluides interviennent sans la dépose des plafonds, ou le lot Faux-plafond se chargera de la dépose en raison des contraintes d'interventions.

Dépose de éléments de plafond placo y compris ossature et les fixations, entre les dalles de faux-plafonds.

Conservser les soffites, encoffrements et retombées de plafonds, des plfaonds dalles à déposer sur les locaux, y compris la cornière de rive associée.

Conservser les profils d'habillages en rives des plafonds métalliques à déposer sur les passages entre bâtiment, aux droit des patios, et sur la circulation arrière du R+1

Conservser les habillages de rives du plafond métallique de la circulation centrale, sur chaque niveau

Conservser les cornières de rives des faux-plafonds à déposer

Au droit des sols existants conservés, prévoir la mise en place d'une protection sur le sol en fibre respirant imperméable de chez KINGPRO ou similaire, à retirer en fin de chantier.

Mise en place d'un tapis pelable collant à l'entrée de la zone travaux, pour chaque phase de travaux.

Les faux-plafonds déposés seront entreposés dans l'emprise du chantier, pour être évacuer par le monte-charge du bâtiment, en dehors des heures de fonctionnement de l'établissement.

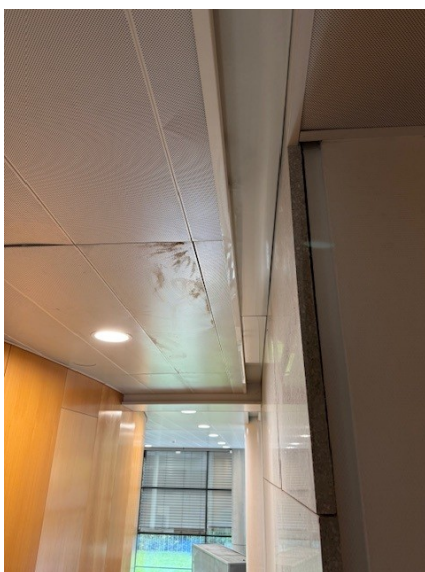
Prévoir la protection des sols au droit des cheminements jusqu'au monte-charge

Les déchets seront triés et évacuer en décharge





Rive de dalle conservée sur les passages entre bâtiments et circulation en façade arrière du R+1



Habillage à conserver en rive des plafonds métalliques de la circulation centrale

1.3.4.1.2 **Protection de sol RDC**

1.3.4.1.3 **Traitement des déchets de plafond RDC**

1.3.4.1.4 **Dépose éléments de plafond placo RDC**

1.3.4.1.5 **Dépose Faux-plafond RDC**

**Localisation :**

**Au droit du rez de chaussée**

Phase 1

SALLE DE REUNION (07.67)  
SAS (04.30)  
CELLULE ORDONNANCEMENT BUDGET (07.69)  
RESPON. ACHATS REPORG. (07.70)  
CELLULE ACHAT MARCHÉ (07.72)  
RESP. GESTION PATRIMOINE IMMOBILIER (07.73)  
SALLE DE REUNION (04.27)  
SAS (05.41)  
CIRCULATION DEGAGEMENT

**Nota:**

Réaliser les travaux de déposes sur les circulations de façon à toujours conserver un accès sur l'extérieur pour les évacuations de secours et cheminement du personnel de l'établissement, prévoir la mise en place de barrières amovibles.

Phase 2

ARCHIVAGE DES DOCUMENTS (01.03)  
RESPONSABLE G2A (04.30)  
SCANNERS ARCHIVAGE DOCUMENTATION (01.05)  
GROUPE G2A (01.02)  
GROUPE G2A (01.01)  
CIRCULATIONS DEGAGEMENTS  
ESC. (05.33)  
LOCAL REPART. (01.04)  
LOCAL SYNDICAT (01.16)

**Nota:**

Réaliser les travaux de déposes sur les circulations de façon à toujours conserver un accès sur l'extérieur pour les évacuations de secours et cheminement du personnel de l'établissement, prévoir la mise en place de barrières amovibles.

1.3.4.1.6 **Traitement des déchets de plafond R+1**

1.3.4.1.7 **Protection de sol R+1**

1.3.4.1.8 **Dépose éléments de plafond placo R+1**

1.3.4.1.9 **Dépose Faux-plafond R+1**

**Localisation :**

**Au droit du R+1**

Phase 1:

SALLE FORMATION N°2 (17.33)  
RESPON. FORMATION (17.35)  
SALLE FORMATION N°1 (17.31)  
CONCEPT. ANIMATEUR FORMATION P.F. (17.32)  
ASSISTANTE DE FORMATION (17.36)  
REFERENTS TECHNIQUES PRS (17.40)  
RESPONS. PAT (17.41)  
POLE D'APPUI TECHNIQUE (17.42)  
CIRCULATIONS DEGAGEMENTS  
SYNDICAT CFTC (17.48)  
SYNDICAT FO (17.51)  
SYNDICAT CGT (17.52)  
SYNDICAT CFDT (17.55)  
COMITE SOCIAL et ECONOMIQUE (Cse) (17.58)

Phase 1A:

SAS (17.49)  
CUISINE DU PERSONNEL (17.50)  
PLACARD (17.53)  
SYNDICAT CFE-CGC (17.54)  
LOCAL Ces BIBLIOTHEQUE (17.56)  
CIRCULATION

Phase 2:

SALLE DE FORMATION (11.10)  
FORMATION CONTINUE P.F. (11.13)  
RESPO. GESTION FLUX (15.30)  
GROUPE CSU (11.12)  
PÔLE RELATIONS PARTENARIALES (16.31)  
BOISSON (15.29)  
PLATE-FORME TELEPHONIQUE (12.62)  
GROUPE RENFORT PRODUCTION (12.60)  
CIRCULATIONS DEGAGEMENTS

Phase 3:

PLATE-FORME TELEPHONIQUE (11.09)  
RESPONS. PILOTAGE DE LA RELATION DE SERVICE (11.07)  
SRAP et SNAP (11.01)  
PHOTO. (11.08)  
ENTRET. (11.05)  
GROUPE RENFORT RAC (11.00)  
CHARGE DE PROJET (13.26)  
LOCAL FUMEURS (11.02)  
REPOS (13.25)  
SANIT. (13.18)  
SALLE DE BIOMETRIE (13.19)  
INVESTIG. (13.22)  
DES. (13.23)  
MEDECIN DU TRAVAIL (13.21)  
ACCUEIL ITINERANT (12.13)  
CIRCULATIONS DEGAGEMENTS

1.3.4.1.10 **Traitement des déchets de plafond R+2**

1.3.4.1.11 **Protection de sol R+2**

1.3.4.1.12 **Dépose éléments de plafond placo R+2**

1.3.4.1.13 **Dépose Faux-plafond R+2**

**Localisation :**

**Au droit du R+2**

Phase 1

SALLE DE FORMATION (27.43)  
POLE HANDICAP GDA - GROUPE 1 (27.44)  
CADRES POLYVALENTS (27.40)  
CADRES POLYVALENTS (27.41)  
POLE HANDICAP GDA - GROUPE 2 (27.45)  
CIRCULATIONS DEGAGEMENTS  
SECRETERIAT GDA GESTION DES FLUX (21.10)  
POLE HANDICAP GDA - GROUPE 3 (21.11)  
POLE TRANSVERSAL GDA - GROUPE 13 (26.46)

Phase 2:

POLE PRECARITE GDA - GROUPE 7 (21.01)  
POLE LOGEMENT GDA - GROUPE 6 (21.04)  
POLE LOGEMENT GDA - GROUPE 5 (21.06)  
POLE LOGEMENT GDA - GROUPE 4 (21.07)  
CIRCULATION DEGAGEMENT

Phase 3:

POLE PRECARITE GDA - GROUPE 8 (23.25)

LOCAL TECHNIQUE (21.02)  
LOCAL INFORMATIQUE (22.17)  
VESTI. HOMMES (22.18)  
LOCAL TECHNIQUE (22.20)  
SALLE DE DETENTE (22.25)  
SALLE DE REUNION (22.22)  
SALLE DE VAPORTER (22.29)  
RESPONSABLE PRODUCTION P.F. (22.12)  
CONSEILLER APPUI AU PILOTAGE PRODUCTION (22.13)  
POLE PRECARITE GDA - GROUPE 9 (22.15)  
POLE PRECARITE GDA - GROUPE 10 (22.19)  
POLE TRANSVERSAL GDA - GROUPE 11 (22.21)  
POLE TRANSVERSAL GDA - GROUPE 12 (22.23)  
RESPONSABLE DEPARTEMENT PRESTATIONS (22.24)  
RANGEMENT PHOTOCOPIE (26.33)  
CIRCULATION DEGAGEMENT

1.3.4.1.14 **Traitement des déchets de plafond R+3**

1.3.4.1.15 **Protection de sol R+3**

1.3.4.1.16 **Dépose éléments de plafond placo R+3**

1.3.4.1.17 **Dépose Faux-plafond R+3**

**Localisation :**

**Au droit du R+3**

**- Phase N°1**

ARIPA UNITE A (37.59)  
ARIPA UNITE C (37.61)  
ARIPA UNITE B (37.67)  
RESPONSABLES ARIPA (37.63)  
CONSEILLERS TECHNIQUES (37.65)  
CIRCULATION DEGAGEMENT

**- Phase N°2**

GESTION DES CREANCES ET DES RECOURS GROUPE 2 / SERVICE TIERS (31.12)  
GESTION DES CREANCES ET DES RECOURS GROUPE 1 (31.17)  
BUREAU DISPONIBLE (31.13)  
MDR CONTROLE et EVALUATION DES DROITS ALLOCATAIRES GROUPE 1 (31.15)  
RESPON. CEDA (31.16)  
MDR CONTROLE et EVALUATION DES DROITS ALLOCATAIRES GROUPE 2 (31.70)  
RESPONSABLE GESTION CREANCES ET RECOURS / RESPONSABLE TIERS (36.53)  
CONTRÔLE NON ALLOCATAIRES / GESTION FINANCIERE ET COMPTABLE (36.55)  
CIRCULATION DEGAGEMENT

**- Phase N°3**

GESTION DES AIDES FINANCIERES COLLECTIVES (31.01)  
GESTION DES AIDES FINANCIERES COLLECTIVES (31.02)  
GESTION DES AIDES FINANCIERES COLLECTIVES (31.03)  
RESPON. UNITE GESTION AFC (31.07)  
PÔLE CONTRÔLE SUR PLACE ALLOCATAIRES (31.08)  
RESPON. CONTRÔLE SUR PLACE et LUTTE CONTRE LA FRAUDE (31.09)  
PÔLE LUTTE CONTRE LA FRAUDE (31.10)  
CIRCULATION DEGAGEMENT

**- Phase N°4**

CONSEILLERS DEPARTEMENTAUX (33.08)  
CONTRÔLEURS ACTION SOCIALE (33.43)  
SALLE DE REUNION (33.45)  
SALLE DE REUNION 8 personnes 38m²  
2 BUREAUX PASSAGE 8m²  
SALLE DE REUNION 10 personnes  
COPIE  
SALLE CORRESPONDANCE ACTION SOCIALE (32.24)  
SALLE DE REUNION (32.38)  
RANGEMENT AGENCE COMPTABLE (36.54)  
CONSEILLERS TECHNIQUES (32.17)  
RESPON. POLE AFC (32.18)  
CONSEILLERS TECHNIQUES (32.19)  
RESPONSABLE DEPARTEMENT PARTENAIRES (32.20)  
RESPON. SERVICE CONSEIL PARTENAIRES (32.22)  
RESPON. PÔLE GESTION ET PILOTAGE AS (32.23)  
CONSEILLERS TECHNIQUES (32.25)  
CONSEILLERS TECHNIQUES (32.26)  
CONSEILLERS TECHNIQUES (32.29)  
CONSEILLERS TECHNIQUES (32.31)  
RESPON. ADJOINT PÔLE FAMILLE (32.32)  
RESPON. ADJOINT PÔLE FAMILLE (32.33)  
MEDIATION ADMINIST. (32.35)

SECRETAIRES ASSISTANTES (32.37)  
RESPON. PÔLE FAMILLE (32.39)  
RESP. POLYVAL. PÔLE FAMILLE (32.40)  
RESPON. ADJOINT PÔLE FAMILLE (32.41)  
RESPON. MDR ALLOCATAIRES / CONTROLE INTERNE (32.73)  
AUDIENCIER et EXPERTS JURIDIQUES (32.42)  
Responsable GFC et CNA (36.56)  
FONDEE DE POUVOIR (32.44)  
CIRCULATION DEGAGEMENT

1.3.4.1.18 **Traitement des déchets de plafond R+4**

1.3.4.1.19 **Protection de sol R+4**

1.3.4.1.20 **Dépose éléments de plafond placo R+4**

1.3.4.1.21 **Dépose Faux-plafond R+4**

**Localisation :**

**Au droit du R+4**

Phase 1

SALLE DE REUNION (41.24)  
RESPON. ARIPA (41.12)  
RESP. RESSOU. HUMAINES (41.13)  
RESPON. RH (41.15)  
SERVICE ADMINISTRATION DU PERSONNEL (41.16)  
SERVICE EMPLOI (41.17)  
RECRUT. et ADMINIST. PERSONNEL (41.18)  
RESPON. STATISTIQU. (41.18)  
STATISTIQUES (41.21)  
SALLE DES COMMISSIONS (41.22)  
SALLE AUDIOVISUELLE (41.23)  
CIRCULATION DEGAGEMENT

Phase N°2

RANGEMENT INFORMATIQUE (41.02)  
LOCAL RANGEMENT (41.05)  
LOCAL REPART. (41.07)  
GESTIONNAIRES INFORMATIQUES (42.28)  
LOCAL SERVEURS INFORMATIQUES (42.31)  
LOCAL TELETRAVAIL (43.56)  
LOCAL ENTRE. (43.55)  
LOCAL PHOTOCOPIE (42.34)  
RANGEMENT INFORMATIQUES (42.36)  
RESPONS. PROJETS et Developp. DURABLE (42.24)  
RESPO. DEPARTE. INFORMA. (42.25)  
RESPONSABLE SECURITE INFRASTTUCT. / RESPONSABLE GESTION MOYENS INFORMATIQUE (42.26)  
COMMUNICATION ANIMATION MANAGERIALE (42.27)  
RESPON. COMMUNI. ANIMATI. MANAGER. (42.29)  
RESPONS. ADMINIST. GENERALE (42.23)  
ATTACHE DE DIRECTION (42.30)  
CHARGEES MISSION INOVATIO. TRANSFOR. (42.32)  
DIRECTRICE PRESTATIONS FAMILIALES / ARIPA (42.33)  
DIRECTEUR ACTION SOCIALE (42.35)  
ASSISTANTES DE DIRECTION (42.37)  
DIRECTEUR DES FONCTIONS SUPPORT (42.38)  
CIRCULATION DEGAGEMENT

Phase N°3

CNAF (42.41)  
DIRECTRICE COMPTABLE et FINANCIERE (42.42)  
ASSISTANTES DE DIRECTION (42.47)  
DIRECTRICE (42.50)  
VESTIBULE (45.60)  
BUREAU DISPONIBLE (42.53)  
SAS  
SALLE DE REUNION (42.54)  
LOCAL FUMEUR (42.40)  
SALLE BOISSON (42.39)  
REUNION DIRECTION (42.43)  
SALLE DE REUNION (42.45)  
BUREAU DE LA PRESIDENTE (42.48)  
CIRCULATION DEGAGEMENT

Phase N°4

ARIPA UNITE 2 (41.08)  
ARIPA UNITE 1 (41.09)  
CONSEILLER TECHNIQUE ASF (41.10)

#### 1.3.4.2 DEPOSE DE MENUISERIES INTERIEURES

Dépose complète des blocs-portes et châssis intérieurs dans les parois démolies.  
Seul les vantaux de portes seront déposés et évacués avant la démolition des cloisons.  
Dépose des vantaux et bâtis de porte dans les parois conservées,  
Les cylindres et béquilles des portes déposées seront remis au maître d'ouvrage

##### 1.3.4.2.1 **Dépose des vantaux portes R+2 (phase 3)**

**Localisation :**

*Suivant plans d'état existant.*

- *Au droit des cloisons démolies sur la **phase 3 du R+2**:*
  - *vantail de porte peigne du local technique (21.02).*
  - *2 vantaux de porte du local informatique (22.17)*
  - *vantail de porte peigne du vestiaire hommes (22.18).*
  - *vantail de porte peigne du local technique (22.20).*
  - *2 vantaux de porte de la salle détente (22.25)*
  - *2 vantaux de porte de la salle de réunion (22.22)*
  - *2 vantaux de porte de la salle de vapoter (22.29)*
  - *2 vantaux de porte et 1 vantail de porte sur le local rangement photocopie (26.33)*

##### 1.3.4.2.2 **Dépose des vantaux portes R+3 (phase 4)**

**Localisation :**

*Suivant plans d'état existant.*

*Dépose des vantaux de portes, au droit des cloisons démolies sur les réserves et local rangement Agence Comptable (36.54), de la phase N°4 au R+3*

*Portes des placards à démolir sur les réserves*

#### 1.3.4.3 DEPOSE DE CLOISONS LEGERE

Tous les éléments (plinthes, huisseries, cimaise, signalétique etc.) faisant partie d'un même ouvrage seront déposés ou démolis en même temps que celui-ci.

Les cloisons seront démolis et évacués en respectant la gestion et collecte sélective des déchets.

Les déblais de cloisonnement seront stockés dans l'emprise du chantier, pour être évacuer par le monte-charge du bâtiment, en dehors des heures de fonctionnement de l'établissement.

Prévoir la protection des sols au droit des cheminements jusqu'au monte-charge

Les déchets seront triés et évacuer en décharge

Le signalétique existante fixée aux cloisons à déposées, sera remise au maître d'ouvrage

##### 1.3.4.3.1 **Traitement des déchets de cloison R+1 (phase N°2)**

##### 1.3.4.3.2 **Démolition cloisons R+1 (phase N° 2)**

**Localisation :**

*Suivant plans d'état existant.*

- *Cloison de séparations de placards au droit de la salle de formation (12.60)*

##### 1.3.4.3.3 **Traitement des déchets de cloison R+2 (phase N°3)**

##### 1.3.4.3.4 **Démolition cloisons R+2 (phase N° 3)**

**Localisation :**

*Suivant plans d'état existant.*

- *Cloison entre la circulation et le local technique (21.02)*
- *Cloison entre la circulation et le local informatique (22.17), conserver les cloisons aux droits des portes de recoupement de la circulation*
- *Cloison entre la circulation et le vestiaire Hommes (22.18)*
- *Cloison entre la circulation et le local technique (22.20)*
- *Cloison entre le local technique (21.02) et le local informatique (22.17)*
- *Cloison entre le local informatique (22.17) et le vestiaire Hommes (22.18)*
- *Cloison entre le vestiaire Hommes (22.18) et le local technique (22.20)*
- *Cloison entre la salle de détente (22.25) et la circulation*
- *Cloison entre la salle de détente (22.25) et la salle de réunion (22.20)*
- *Cloison entre la salle de réunion (22.20) et la circulation*
- *Cloison entre la salle de réunion (22.20) et la salle vapoter (22.29)*
- *Cloison entre la la salle vapoter (22.29) et la circulation*
- *Cloison entre la circulation et le local rangement photocopie (26.33), conserver la cloison au droit de la porte de recoupement de la circulation*
- *Cloison intérieure du local rangement photocopie (26.33)*

##### 1.3.4.3.5 **Traitement des déchets de cloison R+3 (phase N°4)**

##### 1.3.4.3.6 **Démolition cloisons R+3 (phase N°4)**

**Localisation :**

*Suivant plans d'état existant.*

- Cloison entre la circulation et les locaux réserves, conserver la cloison au droit de la porte de recoupement de la circulation
- Démolition des placards et séparation intérieures au droit du local réserve
- Cloison intérieures des réserves
- Cloison du local copieur
- Cloison entre la salle correspondance Action Sociale (32.34) et la salle de réunion (32.38)
- Cloison entre le rangement Agence Comptable (36.54) et la circulation, conserver la cloison au droit de la porte de recoupement de la circulation

#### 1.3.4.4 **DEPOSE DES REVETEMENTS de SOLS et MURS**

L'ensemble des matériaux de revêtements existants seront déposés et évacués, en respectant le tri sélectif des déchets, à savoir :

Les sols déposés seront stockés dans l'emprise du chantier, pour être évacuer par le monte-charge du bâtiment, en dehors des heures de fonctionnement de l'établissement.

Prévoir la protection des sols au droit des cheminements jusqu'au monte-charge

Les déchets seront triés et évacuer en décharge

##### 1.3.4.4.1 **Traitement des déchets de sols R+2 (phase N°3)**

##### 1.3.4.4.2 **Revêtement sol PVC au R+2 (phase 3)**

**Localisation :**

*Sol PVC du R+2 sur la phase N°3, aux droits des locaux:*

- Rangement photocopie
- Salle détente (22.25) y compris la marche en façade
- Salle de réunion (22.22)
- Salle vaporter (22.29)
- Local technique (21.02)
- Local informatique (22.17)
- Vestiaire hommes (22.18)
- Local technique (22.20)

##### 1.3.4.4.3 **Traitement des déchets de sols R+3 (phase N°4)**

##### 1.3.4.4.4 **Revêtement sol PVC au R+3 (phase N°4)**

**Localisation :**

*Sol PVC du R+3 sur la phase N°4, aux droits des locaux:*

- Des locaux réserves
- Du local copieur
- La salle correspondance Action Sociale (32.34)
- La salle de réunion (32.38)
- Le rangement Agence Comptable (38.54)

##### 1.3.4.4.5 **Revêtements muraux au R+2 (phase N°3)**

**Localisation :**

*Revêtement muraux tapisserie ou toile de verre, à décoller des cloisons et murs conservés, et non doublés, sur les locaux à aménager de la phase N°3, au R+2:*

- Salle détente (22.25), y compris poteau
- Salle de réunion (22.22), y compris poteaux
- Salle vaporter (22.29)

##### 1.3.4.4.6 **Revêtements muraux au R+3 (phase N°4)**

**Localisation :**

*Revêtement muraux toile de verre, à décoller des cloisons conservées sur les locaux à aménager de la phase N°4, au R+3:*

#### 1.3.4.5 **DEPOSE DIVERS**

##### 1.3.4.5.1 **habillages, plinthes au R+2 (phase N°3)**

**Localisation :**

*Plinthes et habillage aux droit des cloisons et murs conservés , sur les locaux à aménager de la phase N°3, au R+2:*

- Rangement photocopie
- Salle détente (22.25)
- Salle de réunion (22.22)
- Salle vaporter (22.29)
- Local technique (21.02)
- Local informatique (22.17)
- Vestiaire hommes (22.18)
- Local technique (22.20)

1.3.4.5.2 **habillages, plinthes au R+3 (phase N°4)**

**Localisation :**

*Plinthes et habillage aux droit des cloisons et murs conservés , sur les locaux à aménager de la phase N°4, au R+3:*

- Locaux réserves
- Local repro
- La salle correspondance Action Sociale (32.34)
- La salle de réunion (32.38)
- Le rangement Agence Comptable (38.54)

1.3.4.5.3 **Aménagement de placard au R+1 phase 2**

Suivant plans d'état existant.

- Dépose des aménagements de placards et socles au droit de la salle de formation (12.60)

1.3.4.6 **PERCEMENTS**

Prévoir l'agrandissement de réservations existantes, ou la réalisation de carottages, suivant les prescriptions d'un bureau d'étude structure sur les différentes phases de travaux suivant les implantations réalisées par le plombier, à réaliser dans les placards techniques existants, en dehors des horaires de fonctionnement de l'établissement, comprenant;

- L'isolement et la mise en sécurité de la zone de travail
- L'implantation et le traçage des percements par le lot Fluide, après visa du BET
- Suivant la méthode de réalisation:
  - Par carottage,
    - La mise en place d'un dispositif de récupération des eaux de percement, en sous face du plancher
    - Le carottage aux diamètres demandés, avec du matériel adapté
  - Agrandissement,
    - Démolition du plancher par burinage, sciage...
- Garnissage, reconstitution du plancher pour redimensionner les percements aux dimensions rectangulaires demandées
- L'évacuation des déchets
- Remise en état et nettoyage de la zone de travail

1.3.4.6.1 **Percement Ø 315**

**Localisation :**

*Suivant plans fluides*

- 1 en plancher haut du Rdc (GT-A. E2)

1.3.4.6.2 **Percement Ø 355**

**Localisation :**

*Suivant plans fluides*

- 1 en plancher haut du R+1 (GT-A. E2)

1.3.4.6.3 **Réservation 350x450**

**Localisation :**

- 1 en plancher haut du R+2 (GT-A. E1)

1.3.4.6.4 **Réservation 350x400**

**Localisation :**

- 1 en plancher haut du R+2 (GT-B. E2)

1.3.4.6.5 **Réservation 400x450**

**Localisation :**

- 1 en plancher haut du R+3 (GT-A. E1)
- 1 en plancher haut du R+3 (GT-B. E2)

1.3.4.6.6 **Réservation 500x450**

**Localisation :**

- 1 en plancher haut du R+4 (GT-A. E1)

1.3.4.6.7 **Réservation 550x600**

**Localisation :**

- 1 en plancher haut du R+2 (GT-A. E2)

1.3.4.6.8 **Réservation 500x600**

**Localisation :**

- 1 en plancher haut du R+2 (GT-C. E)
- 1 en plancher haut du R+2 (GT-C. S)

1.3.4.6.9 **Réservation 650x600**

**Localisation :**

- 1 en plancher haut du R+4 (GT-B. E1)

1.3.4.6.10 **Réservation 650x700**

**Localisation :**

- 1 en plancher haut du R+2 (GT-A. S)

1.3.4.6.11 **Réservation 600x700**

**Localisation :**

- 1 en plancher haut du R+3 (GT-A. E2)

1.3.4.6.12 **Réservation 600x800**

**Localisation :**

- 1 en plancher haut du R+4 (GT-A. E2)

1.3.4.6.13 **Réservation 700x800**

**Localisation :**

- 1 en plancher haut du R+3 (GT-A. S)

1.3.4.6.14 **Réservation 800x800**

**Localisation :**

- 1 en plancher haut du R+4 (GT-A. S)



## RÉNOVATION CAF LOIRE ATLANTIQUE

22 rue de Malville

44937 NANTES CEDEX 9



**MAITRE D'OUVRAGE**  
CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE LOIRE ATLANTIQUE  
22 rue de Malville  
44937 NANTES CEDEX 9



**ARCHITECTE :**  
BEE ARCHITECTURE  
10 place des Perrochères  
49120 CHEMILLE EN ANJOU



**BE FLUIDES :**  
I2D CONSEIL  
14 rue Joseph Fourier  
49070 BEAUCOUZE



**BE STRUCTURE :**  
EVEN  
5 rue des Petites Maulévries  
BP 50714 - 49007 ANGERS CEDEX 01



**ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :**  
CISA  
24 rue des champs de la ville  
Corné 49630 Loire-Authion



**ACOUSTICIEN :**  
DB ACOUSTIC  
20 rue de la Chevalerie  
49800 TRELAZE

**Lot n°2**  
**PLATRERIE**

**CCTP**

Dossier	
Date	31/10/2025
Phase	DCE
Indice	.

## Sommaire

<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>39</b>
DEPOSE.....	39
APPROVISIONNEMENTS - EVACUATIONS.....	39
DOUBLAGE ET CLOISONS.....	39
DOUBLAGE :.....	39
PLAQUES DE PLATRE COLLEES :.....	39
CLOISONS COURANTES AVEC ISOLANT :.....	39
ENCOFFREMENT.....	41
ENCOFFREMENT PLACO.....	41
OUVRAGES DIVERS .....	41
RACCORD GARNISSAGE SUR EXISTANT :.....	41
GARNISSAGE CF1H.....	41
RENFORTS.....	42
BANDES ARMEES D'ANGLES :.....	42
POSE SEULE DE MENUISERIES ET TRAPPE INTERIEURES :.....	42
NETTOYAGE.....	42
D.O.E. - D.I.U.O. ....	42

## 2.1 **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

### 2.1.1 **GENERALITES**

Le présent document a pour objet de définir et de décrire les travaux nécessaires à l'aménagement du siège de la Caisse d'Allocation Familiale de Loire Atlantique

#### 2.1.1.1 **Préambule**

##### 2.1.1.1.1 **CONNAISSANCE DU PROJET :**

###### 2.1.1.1.1.1 **\* Connaissance du projet :**

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

Les matériaux employés seront de premier choix et mis en oeuvre suivant les règles de l'art, et la réglementation applicable au moment de l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra la livraison des installations en parfait état de service.

#### 2.1.1.2 **Objet et connaissance des travaux**

##### 2.1.1.2.1 **CONNAISSANCE DU PROJET :**

###### 2.1.1.2.1.1 **\* Connaissance du projet :**

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

##### 2.1.1.2.2 **PRISE DE POSSESSION DU SITE :**

###### 2.1.1.2.2.1 **\* Prise de possession du site :**

L'entrepreneur prendra possession du chantier dans l'état où il se trouve. Des constats contradictoires avec photos en présence du maître d'ouvrage seront effectués sur les ouvrages existants, tant ceux à l'intérieur de l'emprise de l'opération que ceux mitoyens. Ces constats seront effectués avant le démarrage des travaux et après leur achèvement. Toute circulation risquant de provoquer des déformations de voirie sera interdite. L'entrepreneur devra la préparation et l'aménagement de l'emprise du chantier.

##### 2.1.1.2.3 **CONNAISSANCE DES LIEUX :**

###### 2.1.1.2.3.1 **\* Connaissance des lieux :**

En complément des renseignements qui lui sont fournis dans les pièces du dossier de consultation, l'entrepreneur doit relever sur place tous les renseignements qui lui sont nécessaires pour établir son prix forfaitaire.

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant avoir une influence sur l'exécution, sur la conception des détails, sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. Cette prise de connaissance concerne notamment les possibilités d'accès, ou autres équipements, les possibilités de stockage et d'installation de chantier, et les servitudes qui peuvent y être attachées. L'entrepreneur ne peut donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

##### 2.1.1.2.4 **OBLIGATIONS PROPRE AU SITE**

###### 2.1.1.2.4.1 **Conditions générales**

L'entreprise devra prendre en compte dans son offre les contraintes et les conditions de fonctionnements du site, définies dans les dispositions communes du CCTP.

- pas de stationnement ni d'encombrement devant les portes IS du bâtiment
- pas de livraison de poids lourds sur le parking aérien (parking sous sol)
- travaux bruyants à faire à partir de 16h
- Les évacuations sont à prévoir à partir de 16h30 ou le matin entre 7h15 et 8h00 pour les rotations de bennes
- grutage à effectuer qu'à partir de 17h30
- un monte charge est disponible (poids max 1250 kg) du R-1 au R+4
- utilisation uniquement de l'espace dédié aux chantiers, clos et sécurisé.
- accès uniquement aux espaces de travail
- enregistrement du personnel au Pc sécurité, avec avec badges, à remettre au départ

##### 2.1.1.2.5 **LISTE DES DOCUMENTS D'ETUDE DISPONIBLES ET JOINTS AU DOSSIER**

- Rapport VERITAS de Diagnostic Amiante Avant Démolition N° : 28558806/S1/1/AM-RTV\_V1
- Plan Général de Coordination SPS
- Plans de structure du bâtiment existant

### 2.1.1.3 **Obligation de l'entrepreneur**

#### 2.1.1.3.1 **TYPE DE MARCHÉ DE TRAVAUX :**

##### 2.1.1.3.1.1 **\* Lot traité global et forfaitaire :**

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'oeuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

### 2.1.1.4 **Documents techniques contractuels**

#### 2.1.1.4.1 **DOCUMENTS NORMATIFS :**

Les dispositions particulières à chacun des lots sont précisées dans leurs spécifications techniques respectives. Sauf disposition particulière indiquée dans le présent document, la conception, les calculs, la fabrication en usine, l'exécution sur chantier, la mise en oeuvre et le réglage de l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage sont, dans leur ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur.

Pour tous les documents énoncés ci-après, il est retenu la dernière édition publiée à la date des pièces écrites du marché de travaux. L'Entrepreneur est tenu de signaler à la Maîtrise d'Oeuvre toute contradiction entre les documents cités ci-dessus et le projet (plans, devis descriptifs, etc.). Les procédés et matériaux non traditionnels, non régis par les documents de référence cités ci-dessus doivent obligatoirement, lorsque ceux-ci sont instruits et prononcés par un groupe spécialisé du CSTB, posséder un Avis Technique ou un ATEX ("Appréciation Technique d'Expérimentation" pour les produits récents).

\* Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- Le code de l'Urbanisme ;
- Le code de la construction et de l'habitation ;
- Les Règles de l'Art ;
- Les Normes Françaises (NF) et Européennes (EN) homologuées ;
- Les Cahiers des Charges des DTU (Documents Techniques Unifiés) et de leurs additifs publiés par le CSTB avec les différentes mises à jour et annexes ;
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU, Les règles des D.T.U. ;
- Les Règles Professionnelles ;
- Eventuellement les ATEC, ATX ou ETN ;
- La Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA) ;
- La Réglementation Thermique (RT 2005) ;
- La législation sur l'accessibilité aux handicapés (loi 2005-102 du 11 février 2005) ;
- Documents techniques COPREC n° 1 et n° 2 "Contrôle technique des ouvrages" publiés au supplément 82.51 Bis de Décembre 1982 du Moniteur

#### Plâtrerie

D.T.U. (Documents Techniques Unifiés)

- N° 25.1

N° 25.1 - 25.31 - 25.41 - 25.51

N° 25.221 - 25.222 - 25.231 - 25.232

N° 26.1

n° 27.1 - 27.2

n° 58.1 (norme NF P 68-203-1 et P 68-203-2) de Juillet 1993.

Normes AFNOR (Association Française de Normalisation)

en vigueur à la date de passation des marchés

NF P 13.301 - 13.304 - 13.305

NF P 51.301 - 51.302

NF B 12.301 à 12.303 - 12.401 - 12.402

NF P 72.301 - 72.302

#### 2.1.1.4.2 **IMPLANTATION**

L'entreprise du présent lot doit l'implantation des ouvertures à créer, à partir des ouvrages existants.

Cette implantation sera réalisée suivant les plans des ouvrages à réaliser.

Un trait de niveau sera établi à 1 m au-dessus des niveaux finis et constamment entretenu. Il sera établi et maintenu dans l'intégralité des locaux qu'ils soient neufs ou existants lorsque ces derniers sont modifiés.

#### 2.1.1.5 **Sécurité et protection de la santé**

L'entrepreneur du présent lot devra tenir compte dans son offre des dispositions en matière de sécurité et de protection de la santé applicables aux opérations de bâtiment, issues de la loi du 31 décembre 1993 et du décret du 26 décembre 1994.

- respecter les règles définies dans le PGCSPS du coordonnateur,
- fournir un P.P.S.P.S. en deux exemplaires avant son intervention sur site,
- remettre pour la fin de son intervention et au plus tard quinze jours avant la réception des travaux, le dossier d'interventions ultérieures en trois exemplaires.

#### 2.1.1.6 **Documents fournis par l'entreprise**

##### 2.1.1.6.1 **DOSSIER D'EXECUTION :**

###### 2.1.1.6.1.1 **\* Contenu du dossier d'exécution. :**

L'Entrepreneur doit établir le dossier d'exécution, qui comprend les documents suivants :

- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage,
- Les plans d'exécution,
- Les procédures de fabrication, de montage,
- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément,
- Les fiches techniques et C.C.P.U. des matériaux utilisés,
- Les fiches techniques définissant les revêtements de surface des métaux et leurs procédures d'application,
- La description des techniques particulières, hors normes, mises en oeuvre pour respecter le Cahier des Charges.

Ce dossier est accompagné des échantillons requis. Les documents d'exécution doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumet à la Maîtrise d'Oeuvre, pour approbation, la liste des documents d'exécution et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier est compatible avec le calendrier d'exécution, et tient compte des temps d'approbation et des éventuels aller-retour.

###### 2.1.1.6.1.2 **\* Plans d'exécution :**

Les plans d'exécution doivent définir à eux seuls complètement les formes et la constitution des ouvrages, de toutes leurs pièces et leurs assemblages. Ils comprennent les plans de repérage, les plans d'implantation et les plans de détails, chacun d'eux étant établi à une échelle appropriée.

L'ensemble des détails d'assemblages est représenté avec, pour chaque assemblage, la totalité des pièces dessinées à l'échelle ainsi que les éléments contigus mis en oeuvre par d'autres lots. Les plans d'exécution sont établis à partir du dossier et des indications fournis par la Maîtrise d'Oeuvre, en cohérence avec le tracé géométrique, la note de calculs et les procédures de fabrication et de montage. Ces plans sont exécutés conformément aux règles de l'art, et comprennent notamment les indications suivantes :

- La nomenclature et le repérage complets des éléments représentés ;
- Toutes les dimensions des éléments ;
- La nature des matériaux structurels et leurs caractéristiques mécaniques (qualités, charges de rupture, etc.) ;
- Toutes les sujétions de raccordement à l'interface avec d'autres corps d'état ;
- Tous les percements, réservations ou trémies pour les passages de gaines, conduits, canalisations des autres corps d'état.

###### 2.1.1.6.1.3 **\* Visa du dossier d'exécution :**

L'Entrepreneur doit remettre le dossier d'exécution à la Maîtrise d'Oeuvre. Ce dossier peut être remis par étapes, suivant un calendrier approuvé au préalable par la Maîtrise d'Oeuvre à la condition qu'à chaque étape, les plans présentés soient cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants.

##### 2.1.1.6.2 **DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES :**

###### 2.1.1.6.2.1 **\* Dossier des ouvrages exécutés :**

A l'issue du chantier, les plans, et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive. Le dossier des ouvrages exécutés comprend :

- Le dossier d'exécution mis à jour ;
  - Les notices d'utilisation, de réparation et de maintenance des ouvrages ;
  - Les fiches de contrôles et de la fabrication, du montage et des produits utilisés.
- Ce dossier est diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché.

#### 2.1.1.7 **Note pour les huisseries**

##### 2.1.1.7.1 **IMPLANTATIONS :**

###### 2.1.1.7.1.1 **\* Implantation des huisseries :**

L'entrepreneur devra l'implantation des ouvrages, le respect des huisseries en place, la pose de renforts nécessaires pour la mise en place d'éléments techniques lourds. Toutes sujétions de raccords et de mise en oeuvre suivant les indications des fabricants.

## 2.1.1.8 Limites de prestations

### 2.1.1.8.1 LIMITES DES AUTRES LOTS :

L'entreprise aura à prévoir la totalité de ses travaux nécessaires au parfait achèvement et fonctionnement de ses ouvrages à l'exception de certains travaux qui seront réalisés par les autres corps d'état, et en particulier :

#### 2.1.1.8.1.1 Travaux à la charge du lot TRAVAUX DE DEMOLITION :

- \* L'installation de chantier,
- \* L'ensemble des déposes.

#### 2.1.1.8.1.2 Travaux à la charge du lot MENUISERIE INTERIEURE :

- \* la fourniture des huisseries et autres bâtis dormants associées aux cloisons plâtres
- \* la fourniture des trappes d'accès.

#### 2.1.1.8.1.3 Travaux à la charge du lot ELECTRICITE COURANT FAIBLE :

- \* La mise en place des gaines ;
- \* La mise en place et réglage des boîtiers (y compris les contraintes CF exigées) ;
- \* Les fourreaux de traversées de cloisonnement ;

#### 2.1.1.8.1.4 Travaux à la charge du lot PLOMBERIE :

- \* Les fourreaux de traversées de cloisonnement.

### 2.1.1.8.2 TRAVAUX DIVERS A LA CHARGE DU PRESENT LOT :

Toutes les fournitures et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages seront prévus, ce descriptif n'étant pas limitatif. Seront dus également tous les documents graphiques, notes de calculs et essais. D'une manière générale, tous les travaux entraînés par une modification apportée par le titulaire du présent lot à la solution de base faisant l'objet de l'appel d'offres seront obligatoirement exécutés par les titulaires des lots spécialisés sous la responsabilité et à la charge du titulaire du présent lot.

#### 2.1.1.8.2.1 \* Travaux divers dus au PRESENT LOT :

- Outre les travaux décrits à la charge du présent lot dans les documents contractuels et sauf stipulations contraires, l'entreprise devra en outre, et en coordination avec les autres lots :
- \* La fourniture, le transport et la mise en oeuvre de tous les matériaux nécessaires à la réalisation des travaux ;
  - \* L'amenée, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils, échafaudages, etc., ainsi que les gravois provenant de ses travaux
  - \* Le tracé de la cloison où est incorporé un ouvrage de menuiserie (huisserie, poteau) ou la vérification de ce tracé, s'il a été exécuté préalablement par le menuisier ;
  - \* L'implantation, le traçage et la vérification du développement des cloisons ;
  - \* la mise en place, réglage et scellement des huisseries associée aux cloisons de distribution ;
  - \* La fourniture et la pose des éléments constituant tous types de cloisons, y compris toutes façons et fournitures diverses : plâtre, colle, eau, électricité, bandes résilientes, accessoires, joints souples, calicots, etc. nécessaires à cette pose ;
  - \* La percement pour encastrement de boîtiers électriques (boîtiers fournis et posés par l'électricien) ;
  - \* La pose des pattes de scellement ;
  - \* Les piquages et nettoyages, le cas échéant (nécessaires), de la surface de pose ou des enduits déjà exécutés au raccord avec la cloison ;
  - \* La fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution ;
  - \* Le nettoyage de toutes projections sur les parois, plafonds et sols, etc. et l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant de ces travaux.
  - \* le dépoussiérage et le brossage du support ainsi que le rebouchage éventuellement nécessaire avant tout enduit.
  - \* L'enlèvement des protections provisoires des ouvrages et, en particulier, celles des protections des travailleurs. Si, à la demande d'un autre corps d'état, ces protections provisoires sont maintenues, leur enlèvement n'est pas dû par l'entreprise.

### 2.1.1.8.3 AVERTISSEMENT SUR LA RECEPTION DES OUVRAGES D'AUTRES CORPS D'ETAT :

#### 2.1.1.8.3.1 \* Réception d'autres ouvrages :

L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées suivant le planning général des travaux par phases, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques et informatiques. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot. Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

### 2.1.1.8.4 SPECIFICATIONS GENERALES COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT

Les travaux du présent lot doivent être prévus et exécutés en totale conformité avec le document ci- après, joint en tête du présent CCTP :  
- Chapitre 0 : "DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT".

## 2.2 **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### 2.2.1 **DEPOSE**

L'ensemble des dépose est à la charge du lot "TRAVAUX DE DEMOLITION"

### 2.2.2 **APPROVISIONNEMENTS - EVACUATIONS**

Approvisionnement et évacuation des matériaux sur les différentes phases et étages, par le monte-charge existant.  
Prévoir la mise en place de panneaux isorel stockés sur le local entretien, pour protéger le sol et les parois du monte-charge, lors de chaque utilisation.

### 2.2.3 **DOUBLAGE ET CLOISONS**

Les travaux devront être exécutés en conformité avec les règlements et normes en vigueur, en particulier :

\* Aux Documents Techniques Unifiés (D.T.U.),

\* Aux Normes Françaises.

De plus, les règles administratives nationales et locales (service incendie, etc...) ainsi que les directives des services municipaux devront obligatoirement être observées.

#### 2.2.3.1 **DOUBLAGE :**

Réalisation toute hauteur d'une contre cloisons du type Placostil® de chez PLACOPLATRE, ou techniquement équivalent, constituée:  
- d'une ossature métallique en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e de 48 ou 36 mm de largeur, montants simples ou doubles et entraxe suivant hauteur.  
- d'une isolation de 45mm en laine minérale entre montants  
- parement de 2 plaques de PLACOPLATRE de 13mm lisse, réaction au feu : A2-s1, d0 (M0).  
Mise en œuvre suivant DTU 25.41 et avis technique Traitement des joints suivant recommandations du fabricant. Finition pour peinture

##### 2.2.3.1.1 **Contre cloison (R+2 phase 3)**

**Localisation :**

*Doublage sur la salle de réunion de 18 pers, au droit des sanitaires  
Doublage sur la Bulle N°1 de 4/6 pers, au droit des sanitaires*

##### 2.2.3.1.2 **Contre cloison (R+3 phase 4)**

**Localisation :**

*Doublage sur la salle de réunion de 16 pers, au droit des sanitaires  
Doublage sur la Bulle N°8 de 6/8 pers, au droit des sanitaires*

#### 2.2.3.2 **PLAQUES DE PLATRE COLLEES :**

Plaquage sur support existant, panneaux plaques de plâtre cartonnées BA 13, collage de la plaque de plâtre par plots, compris préparation du support. Façon de joints entre panneaux par bande et enduit spécial.

##### 2.2.3.2.1 **Plaques de 13 mm d'épaisseur collées (R+2 phase 3)**

**Localisation :**

*Au droit des murs existants sans doubles:  
- de la salle de réunion de 18 pers, cotre la cage d'escalier 21.05 et local repart 21.03  
- de la salle de réunion N°3 de 8 pers, cotre le local repart 21.03  
- Bulle N°1 de 4/6 Pers, cotre le local entretien 26.34  
Au droit du poteau existant, de la salle de réunion N°3 de 8 pers*

##### 2.2.3.2.2 **Plaques de 13 mm d'épaisseur collées (R+3 phase 4)**

**Localisation :**

*Au droit des murs existants sans doubles:  
- de la salle de réunion de 16 pers, cotre la cage d'escalier  
- de la salle de réunion de 14 pers, cotre les locaux: entretien 31.04, impression 31.05 et répartition 31.06  
- Bulle N°8 de 6/8 Pers, cotre le local agence comptable 36.52  
Au droit des poteaux existants, joint de dilatation à conserver:  
- des 2 Salles de réunion de 16 pers  
- des 2 bulles N°6 & 7 de 2/4 pers*

#### 2.2.3.3 **CLOISONS COURANTES AVEC ISOLANT :**

##### 2.2.3.3.1 **Cloison EI60 98/48 Placoplatre® (avec isolation) - 47dB**

Réalisation de cloisons de distribution de 98mm constituées de plaques de plâtre vissées sur une ossature en acier galvanisé et de panneaux roulés de fibres minérales, comprenant:  
- Une ossature Placostil en profilés d'acier galvanisé d'épaisseur 6/10ème, comportant les montants, fourrures, rails, éclisses et toutes pièces accessoires de raccordement et de fixation, ossature de largeur 48 mm comprenant cadres périphériques et montants verticaux intermédiaires.  
Montants simples ou doubles avec entraxe de 0.40 ou 0.60 m selon hauteur.

- Entre montants, fourniture et pose de panneaux de laine de verre, épaisseur 45 mm, de type PAR des Ets ISOVER ou équivalent.
- Un parement constitué pour chaque face de 2 plaques de plâtre type BA 13 standard, d'épaisseur 12.5 mm, vissées sur l'ossature.
- Prévoir le traitement phonique de la cloison entre la bulle N°2 de 6/8 pers et la salle de pause du R+2, par un parement en placophonique, plaque de plâtre placo BA13 phonique à poser côté salle de pause.
- Traitement des joints par bandes de pontage collées à l'enduit en 3 couches, exécution soignée pour réception d'une peinture ou d'un revêtement mural.
- Bande résiliente en partie basse et haute de cloison.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société Placoplatre®. Les huisseries seront posées à l'avancement.

Tous les taquets, fourrures, pièces de liaisonnement et de fixation, les joints, les découpes, les angles saillants, ainsi que les sujétions d'exécution et de finition seront compris.

- Classement au feu Euroclasse : A2-s1, d0 selon la norme NF EN 520
  - L'ensemble devra permettre d'obtenir un affaiblissement acoustique de 47 dB(A).
  - Parement livré prêt à peindre.
- L'ensemble sera Coupe-Feu EI60, PV de résistance au feu à fournir

#### 2.2.3.3.1.1 **Cloison EI60 98/48 Placoplatre® 47dB (R+2 phase 3)**

**Localisation :**

*Cloisons entre la circulations et la salle de pause, y compris impostes au dessus des châssis et portes,*

#### 2.2.3.3.1.2 **PV pour parement phonique (R+2 phase 3)**

**Localisation :**

*A prévoir sur de la cloison entre la bulle N°2 de 6/8 pers et la salle de pause du R+2.*

#### 2.2.3.3.2 **Cloison EI60 98/48 Placoplatre® Duo'Tech (avec isolation) - 54dB**

Réalisation de cloisons de distribution toute hauteur de 98mm constituées de plaques de plâtre vissées sur une ossature en acier galvanisé et de panneaux roulés de fibres minérales, comprenant:

- Une ossature Placostil en profilés d'acier galvanisé d'épaisseur 6/10ème, comportant les montants, fourrures, rails, éclisses et toutes pièces accessoires de raccordement et de fixation, ossature de largeur 48 mm comprenant cadres périphériques et montants verticaux intermédiaires.

Montants simples ou doubles avec entraxe de 0.40 ou 0.60 m selon hauteur.

- Entre montants, fourniture et pose de panneaux de laine de verre, épaisseur 45 mm, de type PAR des Ets ISOVER ou équivalent.
- Un parement constitué pour chaque face de 1 plaque de plâtre type Duo'Tech 25 standard, d'épaisseur 25 mm, vissées sur l'ossature.
- Traitement des joints par bandes de pontage collées à l'enduit en 3 couches, exécution soignée pour réception d'une peinture ou d'un revêtement mural.
- Étanchéité acoustique entre le rail bas et le sol par interposition d'un ruban mousse à cellules fermées, ainsi que par la mise en oeuvre d'un joint au mastic sous la dernière plaque de chaque parement.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société Placoplatre®. Les huisseries seront posées à l'avancement.

Tous les taquets, fourrures, pièces de liaisonnement et de fixation, les joints, les découpes, les angles saillants, ainsi que les sujétions d'exécution et de finition seront compris.

- Classement au feu Euroclasse : A2-s1, d0 selon la norme NF EN 520
  - L'ensemble devra permettre d'obtenir un affaiblissement acoustique de 54 dB(A).
  - Hauteur maxi : 4.45 m
  - Parement livré prêt à peindre.
- L'ensemble sera Coupe-Feu EI60, PV de résistance au feu à fournir

Nota :

Les cloisons monteront jusque sous le plancher supérieur.

#### 2.2.3.3.2.1 **Cloison EI60 98/48 Placoplatre® Duo'Tech 54dB (R+2 phase 3)**

**Localisation :**

*Cloisons entre:*

- *salles de réunion / bulles N°4 & 5*
- *les salles de réunions*
- *bulles N°2 et la salle de pause*
- *circulation et les salles de réunions*
- *circulation et les bulles N°4-5 et 1*

*Cloison entre l'espace Tri/ Repro et la salle de réunion*

*Cloison du placard de l'espace Tri/ Repro*



2.2.3.3.2.2 **Cloison EI60 98/48 Placoplatre® Duo'Tech 54dB (R+3 phase 4)**

**Localisation :**

*Cloisons entre:*

- les salles de réunion / bulles N°6 & 7
- les salles de réunions
- les bulles N°6 & 7
- circulation et les salles de réunions
- circulation et les bulles N°6 - 7 et 8

2.2.4 **ENCOFFREMENT**

2.2.4.1 **ENCOFFREMENT PLACO**

Sur le même principe que les cloisons, encoffrement avec une plusieurs plaques BA13 sur ossature métallique ou collée, y compris finition et traitement des joints et arêtes,  
L'encoffrement devra respecter l'isolement au feu de la parois, suivant la demande

2.2.4.1.1 **Encoffrement R+1 phase N°1A**

**Localisation :**

*Suivant plan, au droit du local COMITE SOCIAL et ECONOMIQUE (Cse) 17.58*

2.2.4.1.2 **Encoffrement R+1 phase N°2**

**Localisation :**

*Suivant plan, au droit*

- de la salle de formation 12.60
- de la plate-forme téléphonique 12.62

2.2.4.1.3 **Encoffrement R+3 phase N°4**

**Localisation :**

*Suivant plan, au droit*

- des salles de réunions de 16 pers

2.2.5 **OUVRAGES DIVERS**

2.2.5.1 **RACCORD GARNISSAGE SUR EXISTANT :**

Réalisation des raccords avec l'existant, about de mur, têtes de cloisons, jambage des portes existantes. Calfeutrement parfait avec bandes armées pour les angles, compléments au MAP si besoin.

Raccords suite aux démolitions, création ou obturation de passages .

Raccords en bas de cloisons et doublages suite à la dépose des plinthes sur les parois conservées, voir localisation au lot "TRAVAUX DE DEMOLITION".

Garnissage au droit des passages des réseaux de gaines dans les parois existantes ou créées.

2.2.5.1.1 **Raccord avec les existants. (R+2 phase 3)**

**Localisation :**

*Suivant plan.*

2.2.5.1.2 **Raccord avec les existants. (R+3 phase 4)**

**Localisation :**

*Suivant plan.*

2.2.5.1.3 **Garnissage (R+2 phase 3)**

**Localisation :**

*Suivant plan des réseaux fluides*

2.2.5.1.4 **Garnissage (R+3 phase 4)**

**Localisation :**

*Suivant plan des réseaux fluides*

2.2.5.2 **GARNISSAGE CF1H**

Réaliser le garnissage coupe feux 1h en panneau promatec H de chez Promat ou similaire, au droit des réseaux existants ou à créer sur les cloisons de la circulation. suivant les possibilité de mise en oeuvre, les garnissages pourront être complétés à la mousse PU coupe-feu.

Produit sous avis techniques, fiche de données de sécurité et Procès-Verbaux de résistance au feu des matériaux à communiquer.

2.2.5.2.1 **Garnissage CF 1H**

2.2.5.3 **RENFORTS**

L'entrepreneur devra prévoir tous les renforts nécessaires dans les cloisons ou doublage à réaliser, pour la fixation des tableaux aux murs

2.2.5.3.1 **Renforts (R+2 phase 3)**

**Localisation :**  
*Suivant plan*

2.2.5.3.2 **Renforts (R+3 phase 4)**

**Localisation :**  
*Suivant plan*

2.2.5.4 **BANDES ARMEES D'ANGLES :**

Bandes armées pour angles saillants de cloisons réalisées en plaques de plâtre sur ossature.

2.2.5.4.1 **Bande armée toute hauteur. (R+2 phase 3)**

2.2.5.4.2 **Bande armée toute hauteur. (R+3 phase 4)**

2.2.5.5 **POSE SEULE DE MENUISERIES ET TRAPPE INTERIEURES :**

Mise en place des menuiseries et trappes fournis par le lot Menuiserie.

2.2.5.5.1 **Pose toutes huisseries et bâtis confondus. (R+2 phase 3)**

2.2.5.5.2 **Pose toutes huisseries et bâtis confondus. (R+3 phase 4)**

2.2.5.6 **NETTOYAGE**

Nettoyage des locaux et abords après réalisation des travaux.

2.2.5.6.1 **Nettoyage (R+2 phase 3)**

2.2.5.6.2 **Nettoyage (R+3 phase 4)**

2.2.5.7 **D.O.E. - D.I.U.O.**

L'entrepreneur devra remettre au Maître d'Œuvre, à la réception de l'ensemble des travaux, les dossiers des ouvrages exécutés (D.O.E.) (y compris les plans d'ouvrages ayant fait l'objet de compléments ou modifications par rapport aux dessins remis par le Maître d'Œuvre) et dossiers d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (D.I.U.O.).

Ces dossiers comprendront notamment :

- les plans de récolement des ouvrages réalisés.
- les fiches techniques des produits mis en œuvre.
- les documents, plans et notes techniques de nature à faciliter Les interventions ultérieures sur l'ouvrage.
- le dossier de maintenance et les dispositions éventuelles à prendre pour l'entretien des ouvrages.

Cette liste n'étant pas limitative.

Ce dossier sera remis en 1 exemplaire papier et 1 exemplaire numérique (pdf)

2.2.5.7.1 **DOE DIUO**

# RÉNOVATION CAF LOIRE ATLANTIQUE

22 rue de Malville

44937 NANTES CEDEX 9



**MAITRE D'OUVRAGE**  
CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE LOIRE ATLANTIQUE  
22 rue de Malville  
44937 NANTES CEDEX 9



**ARCHITECTE :**  
BEE ARCHITECTURE  
10 place des Perrochères  
49120 CHEMILLE EN ANJOU



**BE FLUIDES :**  
I2D CONSEIL  
14 rue Joseph Fourier  
49070 BEAUCOUZE



**BE STRUCTURE :**  
EVEN  
5 rue des Petites Maulévries  
BP 50714 - 49007 ANGERS CEDEX 01



**ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :**  
CISA  
24 rue des champs de la ville  
Corné 49630 Loire-Authion



**ACOUSTICIEN :**  
DB ACOUSTIC  
20 rue de la Chevalerie  
49800 TRELAZE

**Lot n°3**

**PLAFONDS SUSPENDUS**

**CCTP**

Dossier	
Date	31/10/2025
Phase	DCE
Indice	

## Sommaire

<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>49</b>
PREPARATION ORGANISATION TRAVAUX.....	49
APPROVISIONNEMENTS - EVACUATIONS.....	49
ECHAFAUDAGE.....	49
PROTECTION.....	49
DEPOSES.....	49
PLAFONDS DALLES DEMONTABLES.....	50
OSSATURE PORTEUSE METALLIQUE :.....	50
PLAQUES DE FAUX PLAFOND A BORDS DROITS :.....	51
PLAFOND ACOUSTIQUE.....	54
PLAFOND ORGANIC TWIN.....	54
PLAFOND DALLES ACOUSTIQUES.....	55
OUVRAGES DIVERS .....	55
SOFFITES EN PLAQUES DE PLATRE :.....	55
Panneaux acoustiques.....	56
D.O.E. - D.I.U.O. ....	56

### 3.1 **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

#### 3.1.1 **GENERALITES**

Le présent document a pour objet de définir et de décrire les travaux nécessaires à l'aménagement du siège de la Caisse d'Allocation Familiale de Loire Atlantique

##### 3.1.1.1 **Objet et connaissance des travaux**

##### 3.1.1.1.1 **CONNAISSANCE DU PROJET :**

###### 3.1.1.1.1.1 **\* Connaissance du projet :**

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

##### 3.1.1.1.2 **PRISE DE POSSESSION DU SITE :**

###### 3.1.1.1.2.1 **\* Prise de possession du site :**

L'entrepreneur prendra possession du chantier dans l'état où il se trouve. Des constats contradictoires en présence du maître d'ouvrage seront effectués sur les ouvrages existants, tant ceux à l'intérieur de l'emprise de l'opération que ceux mitoyens. Ces constats seront effectués avant le démarrage des travaux et après leur achèvement. Toute circulation risquant de provoquer des déformations de voirie sera interdite. L'entrepreneur devra la préparation et l'aménagement de l'emprise du chantier.

##### 3.1.1.1.3 **CONNAISSANCE DES LIEUX :**

###### 3.1.1.1.3.1 **\* Connaissance des lieux :**

En complément des renseignements qui lui sont fournis dans les pièces du dossier de consultation, l'entrepreneur doit relever sur place tous les renseignements qui lui sont nécessaires pour établir son prix forfaitaire.

L'Entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant avoir une influence sur l'exécution, sur la conception des détails, sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. Cette prise de connaissance concerne notamment les possibilités d'accès, ou autres équipements, les possibilités de stockage et d'installation de chantier, et les servitudes qui peuvent y être attachées. L'Entrepreneur ne peut donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

##### 3.1.1.1.4 **OBLIGATIONS PROPRE AU SITE**

###### 3.1.1.1.4.1 **Conditions générales**

L'entreprise devra prendre en compte dans son offre les contraintes et les conditions de fonctionnements du site, définies dans les dispositions communes du CCTP.

- pas de stationnement ni d'encombrement devant les portes IS du bâtiment
- pas de livraison de poids lourds sur le parking aérien (parking sous sol)
- travaux bruyants à faire à partir de 16h
- Les évacuations sont à prévoir à partir de 16h30 ou le matin entre 7h15 et 8h00 pour les rotations de bennes
- grutage à effectuer qu'à partir de 17h30
- un monte charge est disponible (poids max 1250 kg) du R-1 au R+4
- utilisation uniquement de l'espace dédié aux chantiers, clos et sécurisé.
- accès uniquement aux espaces de travail
- enregistrement du personnel au Pc sécurité, avec avec badges, à remettre au départ

##### 3.1.1.1.5 **LISTE DES DOCUMENTS D'ETUDE DISPONIBLES ET JOINTS AU DOSSIER**

- Rapport VERITAS de Diagnostic Amiante Avant Démolition N° : 28558806/S1/1/AM-RTV\_V1
- Plan Général de Coordination SPS
- Plans de structure du bâtiment existant

##### 3.1.1.2 **Obligation de l'entrepreneur**

##### 3.1.1.2.1 **TYPE DE MARCHE DE TRAVAUX :**

###### 3.1.1.2.1.1 **\* Lot traité global et forfaitaire :**

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'oeuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

### 3.1.1.3 **Sécurité et protection de la santé**

L'entrepreneur du présent lot devra tenir compte dans son offre des dispositions en matière de sécurité et de protection de la santé applicables aux opérations de bâtiment, issues de la loi du 31 décembre 1993 et du décret du 26 décembre 1994.

- respecter les règles définies dans le PGCSPS du coordonnateur,
- fournir un P.P.S.P.S. en deux exemplaires avant son intervention sur site,
- remettre pour la fin de son intervention et au plus tard quinze jours avant la réception des travaux, le dossier d'interventions ultérieures en trois exemplaires.

### 3.1.1.4 **DOCUMENT DE REFERENCE**

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'Art, et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur, un mois avant la date d'établissement de l'offre. En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques, les exemples de solution et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

#### 3.1.1.4.1 Textes législatifs et réglementaires

- Code de la Santé publique,
  - Code du travail,
  - Code de la Construction et de l'Habitation,
  - Arrêtés préfectoraux en vigueur sur le lieu de la construction,
  - Circulaires et arrêtés relatifs particulièrement à :
    - \* règles de la construction,
    - \* réglementation incendie,
    - \* des accueils d'enfants,
    - \* règlement sanitaire départemental,
    - \* règles acoustiques,
    - \* règles thermiques,
    - \* les obligations par rapport à la qualité de l'air intérieur " QAI ",
    - \* prescriptions applicables aux établissements recevant du public (ERP),
    - \* accès des personnes handicapées et à mobilité réduite (PMR),
    - \* coordination sur les chantiers de bâtiment et de génie civil,
    - \* réglementation vis-à-vis de la présence de termites dans un bâtiment.
- Liste non exhaustive.

#### 3.1.1.4.2 Documents Techniques Unifiés

Les travaux devront être exécutés en conformité avec les règlements et normes en vigueur, en particulier :

Aux Documents Techniques Unifiés (D.T.U.),

Aux Normes Françaises.

De plus, les règles administratives nationales et locales (service incendie, etc...) ainsi que les directives des services municipaux devront obligatoirement être observées.

Les travaux de plafonds suspendus, pour tout ce qui n'est pas contraire au présent C.C.T.P., seront exécutés suivant les spécifications :

Mise en oeuvre conforme au D.T.U. 58.1 et aux recommandations du fabricant

Normes Françaises de l'A.F.N.O.R

### 3.1.1.5 **PRESCRIPTIONS GENERALES**

#### 3.1.1.5.1 Règlements particuliers

Les travaux décrits au présent C.C.T.P. devront être exécutés suivant les règlements généraux précités, ainsi que suivant l'ensemble des lois, décrets, arrêtés, circulaires, instructions, label, et toutes réglementations applicables aux divers ouvrages, et régissant les différents corps d'état.

#### 3.1.1.5.2 Conditions générales d'exécution

L'entrepreneur du présent lot devra considérer tous les travaux et les fournitures nécessaires à une parfaite finition de tous ses ouvrages comme faisant partie intégrante de son forfait.

Il devra compléter par ses connaissances les imprécisions ou omissions du présent document et il reste seul responsable de l'exécution totale selon les règles de l'art de tous ses ouvrages sans qu'il puisse en aucun cas prétendre à une quelconque majoration de son offre.

L'ensemble de tous les travaux s'entendent complètement terminés et parfaitement finis.

#### 3.1.1.5.3 Prescriptions complémentaires

Chaque élément est autoportant et doit garder sa planéité dans le temps. Il est imputrescible et peu sensible aux variations de l'hygrométrie intérieure.

L'espacement des supports est établi en fonction du matériau de remplissage pour qu'il n'y ait pas de flèche visible.

L'entrepreneur fournit en temps utile une étude de calepinage pour positionner les appareils d'éclairage à mettre en place ainsi que pour réduire les coupes au minimum.

La localisation et le niveau d'implantation des faux plafonds sont définis sur les plans.

Des faux plafonds qui sont prévus en remplacement de faux plafonds devront impérativement être axés par local de façon que les panneaux de rives opposés soient de largeur identique. Les profils de rives existants étant prévus conservés.

Les faux plafonds créés qui sont prévus suivant un multiple entier de dalles 60x60 et 120x60 non recoupées devront impérativement être axés par local de façon que les bordures de rives opposées soient de largeur identique.

Des luminaires d'éclairage du lot ELECTRICITE pourront être encastrés dans les faux plafonds. L'entreprise du présent lot devra s'entendre avec les titulaires de ces lots pour leur mise en oeuvre.

Les faux plafonds sont suspendus aux planchers existants

#### 3.1.1.5.4 Qualité des matériaux

Tous les matériaux employés devront être strictement conformes à toutes les stipulations du présent C.C.T.P. et seront de la meilleure qualité dans leur gamme.

Tous les matériaux décrits dans le présent C.C.T.P. devront être agréés préalablement par le Maître d'Oeuvre et ceci avant toute mise en oeuvre.

Les marques indiquées au présent C.C.T.P. constituent une indication de qualité dont l'éventail doit permettre à l'entrepreneur de choisir le produit qu'il entend utiliser. Il sera toutefois possible de présenter une marque différente à l'agrément du Maître d'Oeuvre, à charge pour l'entrepreneur d'établir que le produit proposé permet toutes performances au moins équivalentes à celles des produits indiqués au présent document.

#### 3.1.1.5.5 Coordination

L'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les adjudicataires des autres lots, pour déterminer avec précisions tous les emplacements et dimensions de ses ouvrages, ainsi que tous les ouvrages divers et réservations nécessaires à une parfaite exécution et finition de son lot.

#### 3.1.1.5.6 Protection des ouvrages et nettoyage

L'entrepreneur étant seul responsable de tous ses ouvrages jusqu'à la réception du projet, il devra donc en assurer la protection pendant toute la durée des travaux, ainsi que le nettoyage soigné en fin de chantier et l'enlèvement éventuel des éléments ou ouvrages défectueux aux décharges publiques, ceci ne donnera lieu en aucun cas à des prolongations de délais, ni à des suppléments de prix.

Dans le cas où le nettoyage du chantier ne serait pas réalisé par le présent lot dans la semaine de notification au compte rendu, le nettoyage sera effectué par une entreprise tiers ou une société de Nettoyage. Coût de l'intervention à la charge de l'entreprise.

#### 3.1.1.5.7 Vérification et essais avant livraison

L'entrepreneur du présent lot devra procéder avant la livraison à une vérification complète de l'aspect et de la bonne tenue de tous les ensembles. Le remplacement éventuel des éléments ou ouvrages défectueux ne donnera lieu en aucun cas à des prolongations de délais, ni à des suppléments de prix.

#### 3.1.1.5.8 Echantillons

L'entrepreneur du présent lot fournira tous les échantillons ou éléments demandés par l'Architecte.

#### 3.1.1.5.9 Choix des ouvrages de plafonds suspendus

Le présent document est établi à partir des préconisations données par des marques et organismes. Les entreprises demeurent bien entendu libres de répondre avec les marques de leurs choix sous réserves :

- D'indiquer clairement dans leur offre la marque et la référence du produit qu'elles proposent.
- Que ce produit ait des performances et des caractéristiques au moins équivalentes à celles demandées.

#### 3.1.1.6 **GARANTIES ANNUELLES BIENNALE ET/OU DECENNALE**

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction. Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux. Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil. L'entrepreneur devra fournir la garantie décennale de ses ouvrages.

### 3.1.1.7 **LIMITES DE PRESTATIONS**

#### 3.1.1.7.1 **LIMITES DES AUTRES LOTS :**

L'entreprise aura à prévoir la totalité de ses travaux nécessaires au parfait achèvement et fonctionnement de ses ouvrages à l'exception de certains travaux qui seront réalisés par les autres corps d'état, et en particulier :

##### 3.1.1.7.1.1 **Travaux à la charge du lot "TRAVAUX DE DEMOLITION :**

- \* L'installation de chantier
- \* L'ensemble des déposes, en dehors des plafonds identifiés au CCTP

##### 3.1.1.7.1.2 **Travaux à la charge du lot PLATRERIE :**

- \* Trais de niveau

##### 3.1.1.7.1.3 **Travaux à la charge du lot ELECTRICITE COURANT FAIBLE :**

- \* La mise en place des chemins de câbles;
- \* La mise en place des luminaires;

##### 3.1.1.7.1.4 **Travaux à la charge du lot PLOMBERIE :**

- \* La mise en place des bouches en plafond;
- \* La mise en place des gaines ;

#### 3.1.1.7.2 **TRAVAUX DIVERS A LA CHARGE DU PRESENT LOT :**

Toutes les fournitures et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages seront prévus, ce descriptif n'étant pas limitatif. Seront dus également tous les documents graphiques, notes de calculs et essais. D'une manière générale, tous les travaux entraînés par une modification apportée par le titulaire du présent lot à la solution de base faisant l'objet de l'appel d'offres seront obligatoirement exécutés par les titulaires des lots spécialisés sous la responsabilité et à la charge du titulaire du présent lot.

##### 3.1.1.7.2.1 **\* Travaux divers dus au PRESENT LOT :**

Outre les travaux décrits à la charge du présent lot dans les documents contractuels et sauf stipulations contraires, l'entreprise devra en outre, et en coordination avec les autres lots :

- \* La fourniture, le transport et la mise en oeuvre de tous les matériaux nécessaires à la réalisation des travaux ;
- \* L'amenée, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils, engins, échafaudages, etc., ainsi que les gravois provenant de l'installation ;
- \* La dépose des plafonds existants identifiée au CCTP
- \* La vérification du traçage des niveaux;
- \* La fourniture et la pose des éléments constituant les plafonds décrits, y compris toutes façons et fournitures diverses.
- \* La fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution ;
- \* Le nettoyage des sols, et l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant de ces travaux.
- \* L'enlèvement des protections provisoires des ouvrages et, en particulier, celles des protections des travailleurs. Si, à la demande d'un autre corps d'état, ces protections provisoires sont maintenues, leur enlèvement n'est pas dû par l'entreprise.

#### 3.1.1.7.3 **Obligations de l'entreprise**

##### **PLANS D'EXECUTION**

L'entreprise attributaire aura la charge des plans d'Exécution de ses travaux, et plus particulièrement :

- Plans de repérage des différents types de plafonds,
- Procès-Verbaux de résistance au feu des matériaux,
- Notices techniques et certificats d'essais des produits utilisés ou proposés.

Les documents graphiques seront transmis par l'entreprise, pour acceptation par l'Architecte.

##### **DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES**

L'entreprise attributaire aura la charge de fournir les plans de recollement de ses travaux, et plus particulièrement :

- Plans de repérage des différents plafonds,
- Procès-Verbaux de résistance au feu des plafonds;
- Notices techniques et certificats d'essais des produits mis en oeuvre et prescriptions d'entretien.

##### **SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE**

L'entrepreneur attributaire du présent lot devra se conformer rigoureusement aux prescriptions du Plan Général de Coordination pour la Sécurité et la Protection de la Santé des travailleurs, établi par le Coordinateur S.P.S. et joint au présent dossier de consultation.

Il devra établir, au moins 2 semaines avant toute intervention son propre Plan Particulier pour la sécurité et la Protection de la Santé et le faire valider par le Coordinateur S.P.S. ou tenir compte de toutes les informations réglementaires qu'il lui communiquera.



#### 3.1.1.7.4 AVERTISSEMENT SUR LA RECEPTION DES OUVRAGES D'AUTRES CORPS D'ETAT :

##### 3.1.1.7.4.1 **Réception d'autres ouvrages :**

L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques et informatiques. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot. Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

#### 3.1.1.7.5 SPECIFICATIONS GENERALES COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT

Les travaux du présent lot doivent être prévus et exécutés en totale conformité avec le document ci- après, joint en tête du présent CCTP :  
- Chapitre 0 : "DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT".

### 3.2 **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

#### 3.2.1 **PREPARATION ORGANISATION TRAVAUX**

##### 3.2.1.1 **APPROVISIONNEMENTS - EVACUATIONS**

Approvisionnement et évacuation des matériaux sur les différentes phases et étages, par le monte-charge existant.  
Prévoir la mise en place de panneaux isorel stockés sur le local entretien, pour protéger le sol et les parois du monte-charge, lors de chaque utilisation.

##### 3.2.1.2 **ECHAFAUDAGE**

Fourniture et mise en place d'un échafaudage tubulaire, plate-forme roulante, pour l'ensemble des travaux de hauteurs, des différentes phases de travaux.

##### 3.2.1.2.1 **Echafaudage**

**Localisation :**  
*Suivant localisation*

##### 3.2.1.3 **PROTECTION**

Pour les travaux de la Phase N°2 au RdC, prévoir la mise en place et la dépose ponctuel d'une protection type encoffrement manu-portable, réalisé par le menuisier, pour protéger les deux machines affranchissement sur le local " 2 OPEX TRIEUR DE COURRIER" conservées en place pendant les travaux à réaliser sur les plafonds.



Machines affranchissement

##### 3.2.1.3.1 **Protection**

#### 3.2.2 **DEPOSES**

##### 3.2.2.1 **DEPOSE DE PLAFOND**

Prévoir la dépose des plafonds, en raison des contraintes d'interventions sur certains locaux restants en activités.  
Dépose des dalles, ossatures et suspente de faux plafonds  
Dépose de éléments de plafond placo y compris ossature et les fixations, entre les dalles de faux-plafonds.

Les faux-plafonds déposés seront entreposés dans l'emprise du chantier, pour être évacuer par le monte-charge du bâtiment, en dehors des heures de fonctionnement de l'établissement.  
Prévoir la protection des sols au droit des cheminements jusqu'au monte-charge  
Les déchets seront triés et évacuer en décharge

Suivant les modifications à apporter au nouveau faux-plafond, prévoir la dépose des cornières de rives et des retombées ou soffites, conservées en place par le lot "TRAVAUX DE DEMOLITION".

3.2.2.1.1 **Traitement des déchets de plafond RDC**

3.2.2.1.2 **Dépose éléments de plafond placo RDC**

3.2.2.1.3 **Dépose Faux-plafond RDC**

**Localisation :**

**Au droit du rez de chaussée**

Phase 2

2 OPEX TRIEUR DE COURRIER  
AFFRANCHISSEMENT MISE SOUS PLI  
ACCUEIL SOURDS ET MALENTENDANTS (01.07)  
ACCUEIL SUR RENDEZ-VOUS (01.12)  
REFERENTS TECHNIQUES PRS (01.13)  
ANIMATEUR ESPACE ACCUEIL (01.09)  
ANIMATEUR ESPACE ACCUEIL (01.11)

3.2.2.1.4 **Traitement des déchets de plafond R+1**

3.2.2.1.5 **Dépose éléments de plafond placo R+1**

3.2.2.1.6 **Dépose Faux-plafond R+1**

**Localisation :**

**Au droit du R+1**

Phase 3:

HALL D'ENTREE (13.17)  
SALLE ATTENTE (13.24)  
INFIRMERIE SALLE DE SOINS (13.20)

3.2.2.2 **DEPOSE PANNEAUX ACOUSTIQUES**

Avant l'intervention du lot N°1 "TRAVAUX DE DEMOLITION", prévoir la dépose des panneaux acoustiques suspendus aux faux plafonds existants, pour être entreposés et reposés sur le nouveaux plafond dalle.

3.2.2.2.1 **Dépose de panneaux acoustiques RDC**

**Localisation :**

**Au droit du rez de chaussée**

Phase 2

2 OPEX TRIEUR DE COURRIER  
AFFRANCHISSEMENT MISE SOUS PLI

3.2.2.2.2 **Dépose de panneaux acoustiques R+1**

**Localisation :**

**Au droit du R+1**

Phase N°2

PLATE-FORME TELEPHONIQUE (12.62)

Phase N°3

PLATE-FORME TELEPHONIQUE (11.09)

3.2.2.2.3 **Dépose de panneaux acoustiques R+3**

**Localisation :**

**Au droit du R+3**

**Phase N°4**

Responsable GFC et CNA (36.56)  
(Sans repose)

3.2.3 **PLAFONDS DALLES DEMONTABLES**

Sous les plancher existants, réalisation de plafond minérale démontable en plaques à bords droits et ossature en T24, avec plenum technique.

L'entrepreneur devra avant pose des éléments de faux plafonds, un dépoussiérage soigné du volume.

A la fin de ses travaux, l'entrepreneur devra enlever tout son matériel, les matériaux en excédent, les déchets et débris provenant de ses travaux, et laisser les lieux dans un état de propreté parfaite.

3.2.3.1 **OSSATURE PORTEUSE METALLIQUE :**

Ossatures métalliques porteuses en T24 avec suspentes en tige filetée, lisse, crantée... Ces suspentes doivent être rigides et réglables. Profils secondaires avec système de fixation maintenant un écartement déterminé. L'ensemble doit former une résille modulée en fonction du

format des panneaux. Les suspentes et ossatures doivent avoir subi, avant pose, un traitement de protection soit par galvanisation, soit par électro-zingage.

Profils porteurs et entretoises.

Cornières de rives conservées de l'ancien plafond, pour une pose du plafond au même niveau que l'existant. Prévoir la mise en place de nouvelle cornière de rive adaptées au type de plafond, au droit des plafonds modifiés suivant les réseaux installés par les lots fluides.

Lumières de dilatation et toutes sujétions d'adaptation en fonction des modules de plafonds et du périmètre des locaux.

- Fixations adaptées aux planchers existants

- Plafonds réalisés au droit des plafonds existants, avec un plenum pour le passage des réseaux existants conservés en place ou complétés.

### 3.2.3.2 PLAQUES DE FAUX PLAFOND A BORDS DROITS :

Plafonds en panneaux rigides de laine de roche volcanique autoportant, type "Ekla" de la Sté Rockfon ou équivalent, revêtus de voiles de verre sur la contreface, posés sur une ossature métallique apparente en T de 24, stable au feu avec parties apparentes laquées.

La mise en oeuvre se fera suivant les prescriptions du fabricant en fonction du support et comprendra tous les sujétions et ouvrages accessoires nécessaires (suspentes, cornières de rives, fermetures de pléniums, grilles d'équilibrage de pressions, clips de fixations, etc...)

Teintes Blanc,

Modules 600x600 mm à bords droit, A24

Epaisseur : 20mm

Classement au feu : Euroclasse : A1

Résistance au feu : A2-s1,d0

Ossature apparente: A 24

Absorption acoustique : a.w 1,00 classe A

Tenue à l'humidité 100% stable.

#### 3.2.3.2.1 Faux-plafond 600 x 600 bord droit. RDC

**Localisation :**

**Au droit du rez de chaussée**

Phase 1

SALLE DE REUNION (07.67)

SAS (04.30)

CELLULE ORDONNANCEMENT BUDGET (07.69)

RESPON. ACHATS REPORG. (07.70)

CELLULE ACHAT MARCHÉ (07.72)

RESP. GESTION PATRIMOINE IMMOBILIER (07.73)

SAS (05.41)

SALLE DE REUNION (04.27)

CIRCULATION DEGAGEMENT

Phase 2

ARCHIVAGE DES DOCUMENTS (01.03)

RESPONSABLE G2A (04.30)

SCANNERS ARCHIVAGE DOCUMENTATION (01.05)

GROUPE G2A (01.02)

GROUPE G2A (01.01)

CIRCULATIONS DEGAGEMENTS

ESC. (05.33)

2 OPEX TRIEUR DE COURRIER

AFFRANCHISSEMENT MISE SOUS PLI

ACCUEIL SOURDS ET MALENTENDANTS (01.07)

ACCUEIL SUR RENDEZ-VOUS (01.12)

REFERENTS TECHNIQUES PRS (01.13)

ANIMATEUR ESPACE ACCUEIL (01.09)

ANIMATEUR ESPACE ACCUEIL (01.11)

LOCAL REPART. (01.04)

LOCAL SYNDICAT (01.16)

#### 3.2.3.2.2 Faux-plafond 600 x 600 bord droit. R+1

**Localisation :**

**Au droit du R+1**

Phase 1:

SALLE FORMATION N°2 (17.33)

RESPON. FORMATION (17.35)

SALLE FORMATION N°1 (17.31)

CONCEPT. ANIMATEUR FORMATION P.F. (17.32)

ASSISTANTE DE FORMATION (17.36)

REFERENTS TECHNIQUES PRS (17.40)

RESPON. PAT (17.41)

POLE D'APPUI TECHNIQUE (17.42)

CIRCULATIONS DEGAGEMENTS

SYNDICAT CFTC (17.48)

SYNDICAT FO (17.51)

SYNDICAT CGT (17.52)

SYNDICAT CFDT (17.55)

COMITE SOCIAL et ECONOMIQUE (Cse) (17.58)

Phase 1A:

SAS (17.49)  
CUISINE DU PERSONNEL (17.50)  
PLACARD (17.53)  
SYNDICAT CFE-CGC (17.54)  
LOCAL Ces BIBLIOTHEQUE (17.56)  
CIRCULATION

Phase 2:

SALLE DE FORMATION (11.10)  
FORMATION CONTINUE P.F. (11.13)  
RESPO. GESTION FLUX (15.30)  
GROUPE CSU (11.12)  
PÔLE RELATIONS PARTENARIALES (16.31)  
BOISSON (15.29)  
PLATE-FORME TELEPHONIQUE (12.62)  
GROUPE RENFORT PRODUCTION (12.60)  
CIRCULATIONS DEGAGEMENTS

Phase 3:

PLATE-FORME TELEPHONIQUE (11.09)  
RESPONS. PILOTAGE DE LA RELATION DE SERVICE (11.07)  
SRAP et SNAP (11.01)  
PHOTO. (11.08)  
ENTRET. (11.05)  
GROUPE RENFORT RAC (11.00)  
CHARGE DE PROJET (13.26)  
LOCAL FUMEURS (11.02)  
REPOS (13.25)  
SANIT. (13.18)  
SALLE DE BIOMETRIE (13.19)  
INVESTIG. (13.22)  
DES. (13.23)  
MEDECIN DU TRAVAIL (13.21)  
ACCUEIL ITINERANT (12.13)  
HALL D'ENTREE (13.17)  
SALLE ATTENTE (13.24)  
INFIRMERIE SALLE DE SOINS (13.20)  
CIRCULATIONS DEGAGEMENTS

3.2.3.2.3 **Faux-plafond 600 x 600 bord droit. R+2**

**Localisation :**

**Au droit du R+2**

Phase N°1

SALLE DE FORMATION (27.43)  
POLE HANDICAP GDA - GROUPE 1 (27.44)  
POLE HANDICAP GDA - GROUPE 2 (27.45)  
CADRES POLYVALENTS (27.40)  
CADRES POLYVALENTS (27.41)  
CIRCULATIONS DEGAGEMENTS  
SECRÉTARIAT GDA GESTION DES FLUX (21.10)  
POLE HANDICAP GDA - GROUPE 3 (21.11)  
POLE TRANSVERSAL GDA - GROUPE 13 (26.46)

Phase N°2:

POLE PRECARITE GDA - GROUPE 7 (21.01)  
POLE LOGEMENT GDA - GROUPE 6 (21.04)  
POLE LOGEMENT GDA - GROUPE 5 (21.06)  
POLE LOGEMENT GDA - GROUPE 4 (21.07)  
CIRCULATION DEGAGEMENT

Phase N°3:

POLE PRECARITE GDA - GROUPE 8 (23.25)  
ESPACE TRI / REPRO  
RESPONSABLE PRODUCTION P.F. (22.12)  
CONSEILLER APPUI AU PILOTAGE PRODUCTION (22.13)  
POLE PRECARITE GDA - GROUPE 9 (22.15)  
POLE PRECARITE GDA - GROUPE 10 (22.19)  
POLE TRANSVERSAL GDA - GROUPE 11 (22.21)  
POLE TRANSVERSAL GDA - GROUPE 12 (22.23)  
RESPONSABLE DEPARTEMENT PRESTATIONS (22.24)  
CIRCULATION DEGAGEMENT

3.2.3.2.4 **Faux-plafond 600 x 600 bord droit. R+3**

**Localisation :**

**Au droit du R+3**

- Phase N°1

ARIPA UNITE A (37.59)  
ARIPA UNITE C (37.61)  
ARIPA UNITE B (37.67)

RESPONSABLES ARIPA (37.63)  
CONSEILLERS TECHNIQUES (37.65)  
CIRCULATION DEGAGEMENT

- Phase N°2

GESTION DES CREANCES ET DES RECOURS GROUPE 2 / SERVICE TIERS (31.12)  
GESTION DES CREANCES ET DES RECOURS GROUPE 1 (31.17)  
BUREAU DISPONIBLE (31.13)  
MDR CONTROLE et EVALUTION DES DROITS ALLOCATAIRES GROUPE 1 (31.15)  
RESPONS. CEDA (31.16)  
MDR CONTROLE et EVALUTION DES DROITS ALLOCATAIRES GROUPE 2 (31.70)  
RESPONSABLE GESTION CREANCES ET RECOURS / RESPONSABLE TIERS (36.53)  
CONTRÔLE NON ALLOCATAIRES / GESTION FINANCIERE ET COMPTABLE (36.55)  
CIRCULATION DEGAGEMENT

- Phase N°3

GESTION DES AIDES FINANCIERES COLLECTIVES (31.01)  
GESTION DES AIDES FINANCIERES COLLECTIVES (31.02)  
GESTION DES AIDES FINANCIERES COLLECTIVES (31.03)  
RESPON. UNITE GESTION AFC (31.07)  
PÔLE CONTRÔLE SUR PLACE ALLOCATAIRES (31.08)  
RESPON. CONTRÔLE SUR PLACE et LUTTE CONTRE LA FRAUDE (31.09)  
PÔLE LUTTE CONTRE LA FRAUDE (31.10)  
CIRCULATION DEGAGEMENT

- Phase N°4

CONSEILLERS DEPARTEMENTAUX (33.08)  
CONTRÔLEURS ACTION SOCIALE (33.43)  
SALLE DE REUNION (33.45)  
CONSEILLERS TECHNIQUES (32.17)  
RESPON. POLE AFC (32.18)  
CONSEILLERS TECHNIQUES (32.19)  
RESPONSABLE DEPARTEMENT PARTENAIRES (32.20)  
RESPONS. SERVICE CONSEIL PARTENAIRES (32.22)  
RESPONS. PÔLE GESTION ET PILOTAGE AS (32.23)  
CONSEILLERS TECHNIQUES (32.25)  
CONSEILLERS TECHNIQUES (32.26)  
CONSEILLERS TECHNIQUES (32.29)  
CONSEILLERS TECHNIQUES (32.31)  
RESPON. ADJOINT PÔLE FAMILLE (32.32)  
RESPON. ADJOINT PÔLE FAMILLE (32.33)  
MEDIATION ADMINIST. (32.35)  
SECRETAIRES ASSISTANTES (32.37)  
RESPON. PÔLE FAMILLE (32.39)  
RESP. POLYVAL. PÔLE FAMILLE (32.40)  
RESPON. ADJOINT PÔLE FAMILLE (32.41)  
RESPON. MDR ALLOCATAIRES / CONTROLE INTERNE (32.73)  
AUDIENCIER et EXPERTS JURIDIQUES (32.42)  
Responsable GFC et CNA (36.56)  
FONDEE DE POUVOIR (32.44)  
CIRCULATION DEGAGEMENT

3.2.3.2.5 **Faux-plafond 600 x 600 bord droit. R+4**

**Localisation :**

**Au droit du R+4**

Phase N°1

SALLE DE REUNION (41.24)  
RESPON. ARIPA (41.12)  
RESP. RESSOU. HUMAINES (41.13)  
RESPON. RH (41.15)  
SERVICE ADMINISTRATION DU PERSONNEL (41.16)  
SERVICE EMPLOI (41.17)  
RECRUT. et ADMINIST. PERSONNEL (41.18)  
RESPON. STATISTIQ. (41.18)  
STATISTIQUES (41.21)  
SALLE DES COMMISSIONS (41.22)  
SALLE AUDIOVISUELLE (41.23)  
CIRCULATION DEGAGEMENT

Phase N°2

RANGEMENT INFORMATIQUE (41.02)  
LOCAL RANGEMENT (41.05)  
LOCAL REPART. (41.07)  
GESTIONNAIRES INFORMATIQUES (42.28)  
LOCAL SERVEURS INFORMATIQUES (42.31)  
LOCAL TELETRAVAIL (43.56)  
LOCAL ENTRE. (43.55)  
LOCAL PHOTOCOPIE (42.34)  
RANGEMENT INFORMATIQUES (42.36)  
REPONS. PROJETS et Developp. DURABLE (42.24)

RESPO. DEPARTE. INFORMA. (42.25)  
RESPONSABLE SECURITE INFRASTRUCT. / RESPONSABLE GESTION MOYENS INFORMATIQUE (42.26)  
COMMUNICATION ANIMATION MANAGERIALE (42.27)  
RESPON. COMMUNI. ANIMATI. MANAGER. (42.29)  
RESPONS. ADMINIST. GENERALE (42.23)  
ATTACHE DE DIRECTION (42.30)  
CHARGE MISSION INOVATIO. TRANSFOR. (42.32)  
DIRECTRICE PRESTATIONS FAMILIALES / ARIPA (42.33)  
DIRECTEUR ACTION SOCIALE (42.35)  
ASSISTANTES DE DIRECTION (42.37)  
DIRECTEUR DES FONCTIONS SUPPORT (42.38)  
CIRCULATION DEGAGEMENT

Phase N°3

CNAF (42.41)  
DIRECTRICE COMPTABLE et FINANCIERE (42.42)  
ASSISTANTES DE DIRECTION (42.47)  
DIRECTRICE (42.50)  
VESTIBULE (42.60)  
BUREAU DISPONIBLE (42.53)  
SAS  
SALLE REUNION (42.54)  
LOCAL FUMEUR (42.40)  
SALLE BOISSON (42.39)  
REUNION DIRECTION (42.43)  
SALLE DE REUNION (42.45)  
BUREAU DE LA PRESIDENTE (42.48)  
CIRCULATION DEGAGEMENT

Phase N°4

ARIPA UNITE 2 (41.08)  
ARIPA UNITE 1 (41.09)  
CONSEILLER TECHNIQUE ASF (41.10)

### 3.2.4 PLAFOND ACOUSTIQUE

#### 3.2.4.1 PLAFOND ORGANIC TWIN

Réalisation d'un faux plafond composé de dalles acoustique avec isolant, maintenues par une ossature fixée en sous face du plancher existant.

Ossature métalliques porteuses en T24 de la couleur des dalles de plafond, avec suspentes en tige filetée, lisse, crantée... Ces suspentes doivent être rigides et réglables. Profils secondaires avec système de fixation maintenant un écartement déterminé. L'ensemble doit former une résille modulée en fonction du format des panneaux. Les suspentes et ossatures doivent avoir subi, avant pose, un traitement de protection soit par galvanisation, soit par électro-zingage.

Profils porteurs, entretoises, cornières de rives adaptées au type de plafond, lumières de dilatation et toutes sujétions d'adaptation en fonction des modules de plafonds et du périmètre des locaux.

- Fixations adaptées aux planchers existants

- Plafonds réalisés avec un plenum minimum de 200mm pour le passage des réseaux existants conservés en place ou à créer. La hauteur de pose sera vérifiée sur place en présence de la maîtrise d'œuvre, suivant l'environnement de chaque espace.

Dalle de faux plafond de type Organic Twin 35 mm de KNAUF ou équivalent. Dalles 600x600 avec une finition naturelle Pure, constituée d'une âme en laine de roche haute densité et de 2 parements en laine de bois très fine.

Montage en bords droit A (ossature apparente)

Ossature T24 de la couleur des dalles

coefficients d'absorptions acoustiques suivants :

Performance globale :  $\alpha \geq 0,90$  avec un plenum minimum de 200mm

Bandes d'octave	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
$\alpha$ Sabine	0,45	0,65	0,85	1,00	1,00	1,00

#### 3.2.4.1.1 Plafond acoustique bord droit. R+2

**Localisation :**

**Au droit du R+2**

Phase N°3:

SALLE DE REUNION N°3 de 8 PERS  
2 BULLES N°4 & 5 de 2/4 PERS  
La SALLES DE REUNIONS de 18 PERS  
La BULLE N°2 de 6/8 PERS  
SALLE DE PAUSE de 15/16 PERS (Plafond rampant)  
La BULLE N°1 de 4/6 PERS

#### 3.2.4.1.2 Plafond acoustique bord droit. R+3

**Localisation :**

**Au droit du R+3**

**Phase N°4**

*SALLE DE REUNION 14 personnes  
les 2 BULLES N°6 & 7 de 2/4 personnes  
les 3 SALLES DE REUNION 16 personnes  
La BULLE N°8 de 6/8 personnes*

#### 3.2.4.2 PLAFOND DALLES ACOUSTIQUES

Réalisation d'un faux plafond composé de dalles 600X600 acoustiques, maintenues par une ossature fixée en sous face du plancher existant.

Ossature métalliques porteuses en T24 de la couleur blanche, avec suspentes en tige filetée, lisse, crantée... Ces suspentes doivent être rigides et réglables. Profils secondaires avec système de fixation maintenant un écartement déterminé. L'ensemble doit former une résille modulée en fonction du format des panneaux. Les suspentes et ossatures doivent avoir subi, avant pose, un traitement de protection soit par galvanisation, soit par électro-zingage.

Profils porteurs et entretoises.

Cornières de rives conservées de l'ancien plafond, pour une pose du plafond au même niveau que l'existant. Prévoir la mise en place de nouvelle cornière de rive adaptées au type de plafond, aux droit des plafonds modifiés suivant les réseaux installés par les lots fluides.

Lumières de dilatation et toutes sujétions d'adaptation en fonction des modules de plafonds et du périmètre des locaux.

- Fixations adaptées aux planchers existants

- Plafonds réalisés au droit des plafonds existants, avec un plenum pour le passage des réseaux existants conservés en place ou complétés.

Dalle de faux plafond 600x600 en panneaux de laine de roche, de type Ekla Th40 de chez Rockfon ou équivalent. Constituée d'une âme en laine de roche haute densité et d'un voile peint en blanc, avec un contre voile en face arrière de la dalle.

Montage en bords droit A (ossature apparente)

Ossature T24

coefficients d'absorptions acoustiques suivants :

Performance globale :

Bandes d'octave	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
$\alpha$ Sabine	0,45	0,85	1,00	1,00	1,00	1,00

Teintes Blanc,

Modules 600x600 mm à bords droit, A24

Epaisseur : 40mm

Classement au feu : Euroclasse : A1

Résistance au feu : A2-s1,d0

Ossature apparente: A 24

Absorption acoustique :  $\alpha_w$  1,00 classe A

#### 3.2.4.2.1 Plafond dalles acoustique R+1

**Localisation :**

**Au droit du R+1**

**Phase N°2**

*PLATE-FORME TELEPHONIQUE (12.62)*

**Phase N°3**

*PLATE-FORME TELEPHONIQUE (11.09)*

#### 3.2.5 OUVRAGES DIVERS

##### 3.2.5.1 SOFFITES EN PLAQUES DE PLATRE :

Après la réalisation des réseaux, suivant les demandes des lots fluides,

Réalisation de nouvelles retombées pour la mise en place des plafonds, après la pose des réseaux, suivant la demande des lots fluides.

Soffites composés d'une plaque de plâtre BA 13 sur ossature dans l'épaisseur du plenum de plafond, y compris coupes, ajustages et toute sujétions de fixation et de finition.

##### 3.2.5.1.1 Encoffrement R+1 phase N°2

**Localisation :**

*Suivant plan, au droit*

*- de la salle de formation 12.60*

*- de la plate-forme téléphonique 12.62*

3.2.5.1.2 **Soffite R+4 phase N°1**

**Localisation :**

*Suivant plan, au droit*  
- de la salle audiovisuelle 41.23  
- de la salle des commissions 41.22

3.2.5.1.3 **Soffite.**

**Localisation :**

*Suivant localisation des différences de hauteurs de plafonds, suite à la réalisations des réseaux en plenum, sur les différentes phases travaux*

3.2.5.2 **PANNEAUX ACOUSTIQUES**

3.2.5.2.1 **REPOSE PANNEAUX ACOUSTIQUES**

Repose des panneaux acoustiques existants stockés sur place, aux nouveaux plafonds dalles.

3.2.5.2.1.1 **Repose de panneaux acoustiques RDC**

**Localisation :**

*Au droit du rez de chaussée*

Phase 2

*2 OPEX TRIEUR DE COURRIER  
AFFRANCHISSEMENT MISE SOUS PLI*

3.2.5.2.1.2 **Repose de panneaux acoustiques R+1**

**Localisation :**

*Au droit du R+1*

Phase N°2

*PLATE-FORME TELEPHONIQUE (12.62)*

Phase N°3

*PLATE-FORME TELEPHONIQUE (11.09)*

3.2.5.2.2 **PANNEAUX ACOUSTIQUES SOUS FAUX-PLAFOND**

Fourniture et pose de panneaux acoustiques diamètre 800, TEXAA STEREO une face finition marqueterie, fixation en sous face de l'ossature du faux-plafond, par câbles inox tendus comprenant:

- d'une armature en acier traité contre la corrosion
- d'une ouate AF1 de couleur blanche en matière 100 % recyclée
- d'un voile microporeux gris ou noir
- d'une housse amovible et lavable en textile transonore Aeria Maille Ronde (330g/m2) indémaillable, antistatique et antisalissure.

Voile TEXAA tendu sur cette structure, déhoussable et lavable en machine, coloris au choix de l'Architecte dans la gamme complète du fabriquant.

Chaque panneau Stereo est suspendu à l'ossature du plafond au moyen de câbles verticaux en acier galvanisé (diamètre 1 mm), munis d'un cylindre de finition et d'un crochet réglable à linguet.

Classement au feu B-s2, d0

Coefficient d'absorption  $\alpha_w$  Panneaux Stereo liés  $\alpha_w = 1$ , NRC = 1, classe A

Dim: Ø 799 x 55 mm

Poids: 5,1Kg

Aire d'absorption équivalente A (m2) aux fréquences moyennes: 0,76

3.2.5.2.2.1 **Panneaux acoustiques**

**Localisation :**

*8 panneaux acoustiques diam 800, suspendus sous le plafonds de la salle de pause*

3.2.5.3 **D.O.E. - D.I.U.O.**

L'entrepreneur devra remettre au Maître d'Œuvre, à la réception le l'ensemble des travaux, les dossiers des ouvrages exécutés (D.O.E.) (y compris les plans d'ouvrages ayant fait l'objet de compléments ou modifications par rapport aux dessins remis par le Maître d'Œuvre) et dossiers d'intervention ultérieur sur l'ouvrage (D.I.U.O.).

Ces dossiers comprendront notamment :

- les plans de récolement des ouvrages réalisés.
- les fiches techniques des produits mis en œuvre.
- les documents, plans et notes techniques de nature à faciliter Les interventions ultérieures sur l'ouvrage.
- le dossier de maintenance et les dispositions éventuelles à prendre pour l'entretien des ouvrages.

Cette liste n'étant pas limitative.

Ce dossier sera remis en 1 exemplaire papier et 1 exemplaire numérique (pdf)



3.2.5.3.1 **DOE DIJO**

# RÉNOVATION CAF LOIRE ATLANTIQUE

22 rue de Malville

44937 NANTES CEDEX 9



**ARCHITECTE :**  
BEE ARCHITECTURE  
10 place des Perrochères  
49120 CHEMILLE EN ANJOU



**BE FLUIDES :**  
I2D CONSEIL  
14 rue Joseph Fourier  
49070 BEAUCOUZE



**BE STRUCTURE :**  
EVEN  
5 rue des Petites Maulévries  
BP 50714 - 49007 ANGERS CEDEX 01



**ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :**  
CISA  
24 rue des champs de la ville  
Corné 49630 Loire-Authion



**ACOUSTICIEN :**  
DB ACOUSTIC  
20 rue de la Chevalerie  
49800 TRELAZE

## MAITRE D'OUVRAGE

CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE LOIRE ATLANTIQUE  
22 rue de Malville  
44937 NANTES CEDEX 9

**Lot n°4**

## MENUISERIES INTERIEURES - MOBILIER

**CCTP**

Dossier	
Date	31/10/2025
Phase	DCE
Indice	-

## Sommaire

<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>69</b>
PREPARATION .....	69
HUISSERIES INTERIEURES.....	69
PORTES INTERIEUR.....	69
ENSEMBLES MENUISERIES.....	69
NORMES ET FINITION DES BLOCS PORTES.....	70
BLOCS PORTES INTERIEURS .....	70
TRAVAUX DE MENUISERIES.....	72
HABILLAGE - MOULURES.....	72
REPRISE.....	72
PLAQUES DE PROTECTIONS.....	72
PLINTHE BOIS.....	72
CLAUSTRA.....	73
TASSEaux MURaux.....	73
PROTECTION.....	74
MOBILIER.....	74
ETAGERES.....	74
BOITES DE RANGEMENT.....	74
PLAN DE TRAVAIL.....	75
CREDENCES.....	75
MEUBLE BAS.....	75
SEPARATION.....	75
ESTRADE - BANC INTERIEUR.....	76
TRAVAUX DIVERS.....	76

#### 4.1 **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

##### 4.1.1 **GENERALITES**

Le présent document a pour objet de définir et de décrire les travaux nécessaires à l'aménagement du siège de la Caisse d'Allocation Familiale de Loire Atlantique

##### 4.1.1.1 **OBJET ET CONNAISSANCE DES TRAVAUX**

###### 4.1.1.1.1 **CONNAISSANCE DU PROJET :**

###### 4.1.1.1.1.1 **\* Connaissance du projet :**

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

###### 4.1.1.1.2 **PRISE DE POSSESSION DU SITE :**

###### 4.1.1.1.2.1 **\* Prise de possession du site :**

L'entrepreneur prendra possession du chantier dans l'état où il se trouve. Des constats contradictoires avec photos en présence du maître d'ouvrage seront effectués sur les ouvrages existants, tant ceux à l'intérieur de l'emprise de l'opération que ceux mitoyens. Ces constats seront effectués avant le démarrage des travaux et après leur achèvement. Toute circulation risquant de provoquer des déformations de voirie sera interdite. L'entrepreneur devra la préparation et l'aménagement de l'emprise du chantier.

###### 4.1.1.1.3 **CONNAISSANCE DES LIEUX :**

###### 4.1.1.1.3.1 **\* Connaissance des lieux :**

En complément des renseignements qui lui sont fournis dans les pièces du dossier de consultation, l'entrepreneur doit relever sur place tous les renseignements qui lui sont nécessaires pour établir son prix forfaitaire.

L'Entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant avoir une influence sur l'exécution, sur la conception des détails, sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. Cette prise de connaissance concerne notamment les possibilités d'accès, ou autres équipements, les possibilités de stockage et d'installation de chantier, et les servitudes qui peuvent y être attachées. L'Entrepreneur ne peut donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

###### 4.1.1.1.4 **OBLIGATIONS PROPRE AU SITE**

###### 4.1.1.1.4.1 **Conditions générales**

L'entreprise devra prendre en compte dans son offre les contraintes et les conditions de fonctionnements du site, définies dans les dispositions communes du CCTP.

- pas de stationnement ni d'encombrement devant les portes IS du bâtiment
- pas de livraison de poids lourds sur le parking aérien (parking sous sol)
- travaux bruyants à faire à partir de 16h
- approvisionnement ou évacuation à partir de 16h30 ou très tôt le matin entre 7h15 et 8h00.
- grutage à effectuer qu'à partir de 17h30
- un monte charge est disponible (poids max 1250 kg) du R-1 au R+4
- utilisation uniquement de l'espace dédié aux chantiers, clos et sécurisé.
- accès uniquement aux espaces de travail
- enregistrement du personnel au Pc sécurité, avec avec badges, à remettre au départ

###### 4.1.1.1.5 **LISTE DES DOCUMENTS D'ETUDE DISPONIBLES ET JOINTS AU DOSSIER**

- Rapport VERITAS de Diagnostic Amiante Avant Démolition N° : 28558806/S1/1/AM-RTV\_V1
- Plan Général de Coordination SPS
- Plans de structure du bâtiment existant

##### 4.1.1.2 **OBLIGATION DE L'ENTREPRENEUR**

###### 4.1.1.2.1 **TYPE DE MARCHE DE TRAVAUX :**

###### 4.1.1.2.1.1 **\* Lot traité global et forfaitaire :**

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'oeuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

#### 4.1.1.3 SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

L'entrepreneur du présent lot devra tenir compte dans son offre des dispositions en matière de sécurité et de protection de la santé applicables aux opérations de bâtiment, issues de la loi du 31 décembre 1993 et du décret du 26 décembre 1994.

- respecter les règles définies dans le PGCSPP du coordonnateur,
- fournir un P.P.S.P.S. en deux exemplaires avant son intervention sur site,
- remettre pour la fin de son intervention et au plus tard quinze jours avant la réception des travaux, le dossier d'interventions ultérieures en trois exemplaires.

#### 4.1.1.4 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

##### 4.1.1.4.1 Textes généraux législatifs et réglementaires

- Code de la Santé publique,
  - Code du travail,
  - Arrêtés préfectoraux en vigueur sur le lieu de la construction,
  - Arrêté d'alignement éventuel,
  - Circulaires et arrêtés relatifs particulièrement à :
    - \* règles de la construction,
    - \* réglementation incendie,
    - \* règlement sanitaire,
    - \* règles acoustiques,
    - \* règles thermiques,
    - \* règles sismiques,
    - \* prescriptions applicables aux établissements recevant du public (ERP),
    - \* accès des personnes handicapées et à mobilité réduite (PMR),
    - \* coordination sur les chantiers de bâtiment et de génie civil,
    - \* réglementation vis-à-vis de la présence de termites dans un bâtiment.
- Liste non exhaustive

##### 4.1.1.4.2 Qualités et caractéristiques des ouvrages

Les travaux sont exécutés conformément aux Normes, Réglementations et Prescriptions techniques en vigueur au moment de leur mise en oeuvre et précisées au R.E.E.F. (Recueil des Eléments Utiles à l'Etablissement et à l'Exécution des projets et marchés du bâtiment en France), et notamment aux D.T.U. (Documents Techniques Unifiés)

Les qualités et caractéristiques des ouvrages sont définies par les normes :

- NF B 50-000 à 54-000 concernant la qualité et les caractéristiques des bois, contre-plaqués et panneaux de particules
- NF P 20-000 - Généralités
- NF P 23-000 - Menuiseries en bois
- NF P 25-000 - Fermetures
- NF P 26-000 - Quincaillerie
- NF T 30-000 - Peintures - pigments - vernis

ainsi que :

Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) applicables aux travaux et ouvrages de ce corps d'état, suivantes :

- D.T.U. No 34.1 (NF P25-201) : Ouvrages de fermeture pour baies libres.
- D.T.U. No 36 - Menuiseries.
- DTU 36-1 (M) - Cahier des charges applicables aux travaux de menuiserie en bois
- D.T.U. No 39 (NF P78-201) : Travaux de miroiterie-vitrerie.

En complément des D.T.U. ci-dessus, il devra être fait application des dernières normes en vigueur, exécutés conformément aux prescriptions suivantes :

- NF B 50-004 : Contreplaqué.
  - 53-510 : Nature et qualité des bois de menuiserie.
  - 54-100 : Panneaux de particules.
  - 54-110 : Dimensions des panneaux de particules.
  - 54-150 : Classification des contreplaqués.
  - 54-160 : Dimensions des panneaux contreplaqués.
  - NF P 23-301 à 23-303 : Portes intérieures.
  - NF P 54-170 à 54-171 : Aspect des panneaux de contreplaqués.
  - NF P 26-101 / 26-102 / 26-303 / 26-304 / 26-306 / 26-401 / 26-402 / 26-403 / 26-405 / 26-408 à 26-411 : Quincailleries.
- Liste non exhaustive.

#### 4.1.1.4.2.1 **NORMALISATION :**

Les essences, les choix d'aspect, les qualités technologiques, physiques et mécaniques des bois et matériaux dérivés du bois devront répondre aux spécifications prévues par les normes françaises. Les essences seront définies selon la NF B 50-001.

#### 4.1.1.4.2.2 **\* Colles, mastics et autres matériaux :**

- Colles. Les ouvrages extérieurs, nécessiteront l'emploi de colles destinées aux usages extérieurs, et seront définies aux prescriptions concernées.
- Mastics comprenant :
  - a) Produits de rebouchage. Sur les menuiseries extérieures, seront employés des produits spéciaux à base de résine époxy, polyester, polyuréthanes de formulation adaptée.
  - b) Mastics de calfeutrement. Le calfeutrement entre le gros oeuvre et le dormant ou le précadre des fenêtres pourra être réalisé à l'aide de mastics à base d'élastomères ou de mastics du type plastique dont les qualités seront appréciées sur la base des normes d'essais NF P 85-501 à 506 et NF P 85-511 à 515. L'adhérence et la compatibilité avec le support devront être justifiées.
- Autres matériaux. Lorsque d'autres matériaux seront utilisés pour la fabrication ou la mise en oeuvre des menuiseries, ils devront répondre aux spécifications des normes qui les concerneront. A défaut, ils devront être agréés par le maître de l'oeuvre sur la présentation de leurs caractéristiques, sanctionnées si nécessaire par des essais spécifiques.

#### 4.1.1.4.2.3 **\* Normalisation, bois :**

- Les bois massifs tant importés qu'indigènes, utilisés pour la fabrication des menuiseries, devront répondre aux spécifications de la norme NF B 53-510, hormis les lames de lambris en pin maritime qui feront l'objet de la norme NF B 54-004. La qualité d'aspect des bois aboutés ou lamellés sera à apprécier selon les prescriptions de cette même norme NF B 53-510 sans prendre en considération les joints d'aboutage et de lamellation.
- Les épaisseurs des bois massifs entrant dans les ouvrages de menuiserie seront les épaisseurs finies.
- Durabilité
  - a) Résistance aux insectes. Les bois utilisés devront résister aux attaques des vrillettes, lyctus et capricornes. En cas de doute, la résistance naturelle des essences pourra être mesurée avec les mêmes méthodes que celles utilisées pour l'efficacité des traitements.
  - b) Résistance aux champignons. Ne devront présenter une résistance aux champignons que les bois que l'ambiance à laquelle ils seront soumis risque de maintenir à une humidité > 20%. Ne seront concernés que les menuiseries extérieures, sièges de pénétration d'eau liquide par condensation et capillarité surtout dans les bois de bout (fenêtres, portes-fenêtres, portes extérieures, etc).Les risques présentés pour les autres menuiseries extérieures (fermetures, revêtements, etc) varieront selon la conception des ouvrages (risque lié aux capillarités, lame d'air derrière les revêtements, etc) et leur entretien. Lorsqu'il y aura risque d'attaques par champignons, les bois utilisés devront y résister. En cas de doute sur la résistance, celle-ci sera mesurée avec les mêmes méthodes que celles utilisées pour l'efficacité des traitements.

#### 4.1.1.4.3 Règles de calcul

Les ouvrages devront être calculés suivant les dernières règles de calcul en vigueur.  
Il devra notamment être tenu compte des règles particulières applicables sur le lieu de la construction (règles parasismiques notamment).

#### 4.1.1.4.4 Cahiers du CSTB

Il sera fait application des recommandations éditées dans les cahiers du CSTB, exécutés conformément aux prescriptions suivantes.

#### 4.1.1.4.5 Guides techniques

Il sera fait application des guides techniques concernant les diverses réglementations en vigueur.

#### 4.1.1.4.6 Emploi de matériaux et procédés traditionnels

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le Maître de l'ouvrage se réserve le droit, soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

#### 4.1.1.4.7 Emploi de matériaux et procédés non traditionnels

L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements nouveaux est subordonné :

- soit à un avis technique délivré par application de l'arrêté du 2 Décembre 1969,
- soit à un accord expressément constaté des parties.

#### 4.1.1.4.8 Jeu et entretien

Les parties mobiles, vantaux de portes, etc... devront se mouvoir sans difficulté et joindre entre elles ou avec les parties fixes, avec un jeu calculé pour ne pas excéder avant peinture 1.5 mm une fois le bois stabilisé au degré d'humidité du milieu d'utilisation.

Tous les jeux et entretiens sont dus jusqu'à la levée des réserves et de la retenue de garantie.

L'entrepreneur de menuiserie sera tenu de faire exécuter à ses frais, tous les ajustements et les raccords de peinture qui seront nécessaires dans le cas où les bois et les fers joueraient.

L'entrepreneur sera responsable de la bonne exécution des collages, et tous joints non collés ou qui seraient ouverts, seraient considérés comme provenant d'une mauvaise qualité du bois.

En conséquence, il sera tenu de démonter tous ouvrages de menuiserie comportant des collages et des joints défectueux et de les refaire correctement à ses frais.

#### 4.1.1.4.9 Protection des arêtes pendant le chantier

L'entrepreneur de menuiserie devra protéger les arêtes de tous ses ouvrages contre les épaufrures, coups, etc... en tout cas, il en fera son affaire personnelle avec les autres entrepreneurs et ce, jusqu'à la réception.

#### 4.1.1.4.10 Contrôle et essais

Tous les ouvrages menuisés, huisseries, bâtis portes, meubles, etc... seront soumis au contrôle du Maître d'oeuvre avant impression et avant pose.

L'entreprise devra fournir ses plans de fabrication pour approbation par le Maître d'oeuvre.

### 4.1.2 **PRECONISATIONS DE MISE EN OEUVRE**

#### 4.1.2.1 **PRESCRIPTIONS TECHNIQUE CONCERNANT LES MATERIAUX**

##### 4.1.2.1.1 Qualité des ouvrages

La qualité des ouvrages est définie au Cahier des Prescriptions Techniques.

Il est rappelé en outre que les menuiseries ne seront jamais mastiquées.

Pour les ouvrages du présent devis, les choix seront les suivants :

- choix menuiseries pour tous les ouvrages principaux,
- choix moulure pour les habillages

Les contreplaqués ou lattés utilisés pour emplois porteront le label de qualité "Extérieur" - CTB X.

Les bois correspondront aux qualités suivantes :

- au deuxième choix de la norme NF B 53-501 pour le chêne
- au choix menuiserie pour les résineux et la classification depuis des produits d'exploitation forestiers et des scieries : arrêté N° 8414 du 31/12/1943 en attente d'homologation des normes.
- les contreplaqués seront de qualité définie à l'article 2-71 du DTU 36-1
- les agglomérés de fibres seront d'une marque connue agréée par le C.S.T.B., article 2.72. du DTU 36
- les portes planes devront être agréées au label de qualité C.T.B., article 3.32. du DTU 36-1.

##### 4.1.2.1.2 Justification des provenances

L'entrepreneur devra être à même de justifier au Maître d'oeuvre la provenance des matériaux mis en oeuvre,

- soit par les bulletins de livraison ou de garantie authentiques,
- soit par des factures ayant trait à ces fournitures,
- soit par des estampilles ou marque sur les matériaux (quincaillerie, portes, etc...).

##### 4.1.2.1.3 Essences des bois

- Il sera fait usage d'essences dont l'origine devra être mentionnée,
- Les bois employés seront toujours de la meilleure qualité ; livrés rabotés et poncés,
- Ils devront présenter une largeur d'accroissement faible et régulier et une texture faible,
- Ils seront parfaitement secs et sains, de droit fil, sans aubier, noeuds vicieux, gerçures, roulures ou autres défauts,
- Les très petits noeuds sains seront seul tolérés.

##### 4.1.2.1.4 Défauts des bois à proscrire

- Les bois seront de droit fil, les bois tors ne seront pas tolérés,
- Ceux présentant des trous de vers, seront rebutés,
- Les parties d'aubier ne seront pas admises en parement, elles seront admises en contre parement,
- Les fentes et gorges dans les pièces finies ne seront pas tolérées.

##### 4.1.2.1.5 Degré d'humidité

- La bonne tenue des ouvrages étant fonction de la siccité des bois ayant servi à leur fabrication, il est indispensable de mettre en oeuvre des bois ayant atteint leur équilibre hygrométrique dans leur milieu ambiant.
- Le degré d'humidité sera déterminé dans les conditions de la norme NF 51.004 et ne devra pas dépasser 15 %.

##### 4.1.2.1.6 Traitement des bois

Les bois utilisés devront avoir subi un traitement les mettant à l'abri des attaques de tous les insectes ou champignons et plus particulièrement les parties de menuiserie en contact direct avec la maçonnerie.

Les produits employés ne devront pas produire de désordres aux peintures ou vernis de revêtements, et devront être hydrofuges et assurer en même temps :

- la stabilisation du bois en profondeur,
- le dégraissage des bois gras,
- le traitement insecticide et fongicide.

L'entrepreneur est responsable des défauts et des conséquences des traitements et de la dessiccation des bois.

Il restera seul garant envers le Maître d'ouvrage des conséquences de contamination dont les bois pourraient contenir les germes au moment de leur mise en oeuvre.

Le traitement des bois sera garanti par certificat. (dont 1 exemplaire sera remis au titulaire du lot "Peinture").

#### 4.1.2.1.7 Quincaillerie

- Pour la quincaillerie nécessaire au ferrage des menuiseries, les fournitures et travaux devront être conformes aux normes du R.E.E.F. dans tous les cas où cela sera possible.
- Fourniture des serrures BRICARD par le maître d'ouvrage conforme à l'organigramme existant.  
dimensions des cylindres : ext: 30 - int: 30
- Toutes les fournitures entrant dans cette catégorie devront porter l'estampille NF S.N.F.Q.
- Toutes les quincailleries spéciales non définies par les normes françaises et dont l'usage est rendu nécessaire par le ferrage de certains ouvrages décrits ci-après devront être de première qualité et en provenance des maisons spécialisées notoirement connues pour leur bonne qualité.
- Les articles de quincaillerie devront correspondre aux nécessités du travail à exécuter et être proportionnés aux poids et usage des ouvrages. Toutes poignées utiles pour la manutention seront prévues.
- Toute quincaillerie sera soumise à l'agrément du Maître d'oeuvre avant pose.

La quincaillerie portera l'estampille de qualité S.N.F.Q. n° 1 et sera soumise à l'agrément du Maître d'oeuvre.

Sa fixation se fera à l'aide de vis à bois. L'emploi de vis dites "à garnir" est formellement interdit.

Les caractéristiques des pattes à scellement, équerres, verrous, crémones, paumelles courantes, serrures et béquilles, sont définies par les NF 26-401 à 26-412 inclus.

Le nombre et la force des paumelles et fiches seront appropriés au poids et à la dimension des vantaux ouvrants.

Toutes les pièces métalliques non protégées, autres que celles en métal inoxydable recevront avant leur pose et après dégraissage, une couche de peinture anti-rouille de qualité reconnue par le C.S.T.B. Les entailles devant les recevoir seront également imprimées.

L'entreprise devra, sans exception ni réserve, la fourniture et la pose de toute la quincaillerie et du ferrage nécessaire à la fixation à leur manœuvre et à la condamnation des parties ouvrantes.

Les prescriptions du chapitre V du DTU 36.1. sont totalement applicables.

La quincaillerie est décrite en référence aux marques BRICARD et FICHET.

#### 4.1.2.1.8 Porte coupe-feu

- Les bloc-portes coupe-feu devront comporter par incrustation, le nom du fabricant. Le procès-verbal de stabilité au feu devra être fourni par l'entreprise et communiqué au Maître d'oeuvre ainsi qu'au bureau de contrôle.
- Dispositions particulières Huisserie Coupe Feu : afin de conserver le PV coupe feu des bloc-portes posés dans une cloison réalisée en plaques de plâtre à ossature métallique. Le vide de l'huissierie métallique sera garni ou pré-rempli de matière isolante coupe feu, conformément au DTU 36.1, faute de quoi le bloc-porte ne disposera plus de son PV.

#### 4.1.2.2 **GARANTIES ANNUELLES BIENNALE ET/OU DECENNALE**

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

L'entrepreneur devra fournir la garantie décennale de ses ouvrages.

#### 4.1.2.3 **LIMITES DE PRESTATIONS**

- L'entrepreneur devra la fourniture et l'exécution de tous les ouvrages et matériaux faisant l'objet de son lot.

#### 4.1.2.4 **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DE MISE EN OEUVRE**

##### 4.1.2.4.1 Obligations techniques générales

- Tous les ouvrages de menuiserie devront être exécutés selon les règles de l'art ; l'entrepreneur devra prévoir les sections et les profils de ses bois en fonction du travail qui leur est demandé de façon à éviter les flexions, gauchissements, voilages, dus à des excès de charge.
- L'entrepreneur sera tenu à tout moment responsable de la construction et de l'exécution de ses ouvrages.
- Le masticage de gros défaut des menuiseries ne sera pas toléré.
- Les menuiseries devront être affleurées, les angles saillants droits, non épaufrés.

##### 4.1.2.4.2 Ouvrages préparatoires

En attendant leur mise en place, les ouvrages de menuiserie seront entreposés aux frais et risques de l'entrepreneur à l'abri de l'humidité dans des conditions telles que leur qualité ne risque pas d'en être affectée.

Le local choisi pour l'entrepôt des menuiseries sera fermé et ventilé par l'entrepreneur, qui devra également en surveiller le taux d'hygrométrie et effectuer le chauffage du local à ses frais si nécessaire.

##### 4.1.2.4.3 Peinture des bois

Toutes les menuiseries seront imprimées dès leur livraison sur le chantier après réception par le Maître d'oeuvre.

L'entrepreneur de peinture devra être alerté par celui du présent lot.

La couche d'impression du bois devra être toujours telle qu'elle puisse s'accorder avec les peintures qui seront appliquées ultérieurement.



#### 4.1.2.4.4 Traitement des bois

Les bois qui seront directement en contact avec les maçonneries seront traités spécialement par l'entrepreneur du présent lot. Ce traitement destiné à mettre les bois à l'abri des attaques de tous insectes ou champignons (insectes xylophages, champignons lignicoles, etc...) sera exécuté au moyen de peinture et imprégnation de produit de base de naphthaline chlorée (xylamon ou similaire) appliqué à raison de 125 à 150 gr par m<sup>2</sup> de surface.

Les produits employés devront porter la marque de qualité C.T.B.E. et être compatibles avec les peintures de revêtement.

Les éléments à traiter sont déterminés à l'article 2.31 et les procédés de traitement à l'article 2.32 du chapitre 1 du DTU 36.1.

#### 4.1.2.4.5 Echantillons et modèles déposés

Tous les échantillons, modèles ou maquettes qui seront demandés par le Maître d'oeuvre pour fixer son choix, font expressément partie du forfait, ainsi que toutes les présentations, modifications ou déposes des ouvrages ou parties d'ouvrages non acceptés.

Il est précisé qu'il sera fourni à titre d'échantillons, un exemplaire des différents ouvrages principaux suivant une liste qui sera remise à l'entreprise.

Le Maître d'oeuvre se réserve le droit d'apporter toutes les modifications qu'il jugerait nécessaires sur les modèles présentés.

Les fournitures non conformes aux modèles acceptés et déposés seront refusées.

#### 4.1.2.4.6 Plans d'exécution

Les menuiseries intérieures seront exécutées conformément aux plans faisant partie du dossier de consultation ou aux détails d'exécution dressés par le Maître d'oeuvre en cours de travaux.

Toutefois, dans le mois qui suivra la signature de son marché, l'entrepreneur aura la faculté de soumettre à l'approbation du Maître d'oeuvre qui restera Maître de ses décisions, les suggestions qui lui sembleraient utiles en vue d'améliorer les ouvrages.

Dans tous les cas, l'entrepreneur restera entièrement responsable de la bonne tenue, de la durabilité et de l'étanchéité de ses fournitures. Que la construction adoptée soit celle des plans du dossier de consultation, celle des propositions de l'entreprise ou celle des plans modifiés par le Maître d'oeuvre, l'entrepreneur ne pourra se prévaloir d'une augmentation de forfait.

#### 4.1.2.4.6.1 Etudes

Les plans généraux des ouvrages et leur pré dimensionnement, les schémas de principe sont fournis au présent dossier pour aider à la bonne compréhension du projet.

La définition des ouvrages est à la charge du titulaire du présent lot ; la prestation comprend :

- les études, définition des ouvrages.
- les plans d'exécution des ouvrages,

Ces documents seront soumis selon les conditions définies dans le chapitre " Dispositions générales " Ils seront établis par l'entreprise. Avant tout début de travaux, l'entrepreneur devra établir tous les calculs, dessins et épures nécessaires. Ces dessins seront cotés et indiqueront les détails d'assemblage, les emplacements des ferrures, avec mention de leur section.

Les notes de calcul comporteront au minimum les renseignements suivants :

- . introduction objet de la note,
- . localisation précise des ouvrages ou partie d'ouvrages en référence aux plans d'exécution,
- . hypothèses de calcul et références : rappel des règlements utilisés,
- . systèmes de contreventement;
- . notices de présentation en français des programmes informatiques utilisés, incluant les éléments nécessaires à la bonne compréhension des listings fournis et faisant ressortir les hypothèses de base et les résultats (contraintes, déplacements, réactions d'appui et moments d'encastrement).

Seront annexés aux notes de calcul :

- . les avis techniques,

#### 4.1.2.4.6.2 Prescriptions de mise en oeuvre

Tous les ouvrages de menuiserie seront exécutés suivant les règles de l'art, il ne sera pas toléré de menuiseries mastiquées.

Les bois seront toujours d'une seule pièce dans la longueur sans aucune enture.

Les rives et abouts apparents des menuiseries fixes ou mobiles seront corroyés.

Les bois seront parfaitement dressés, sans aucune trace de sciage. Les parements bruts seront affleurés et leurs rives seront droites sans épaufures.

Les coupes d'onglet seront franches et parfaitement dressées.

Les têtes de clous et pointes par les parements vus seront chassées au chasse-pointes, à une profondeur de 1,5 mm.

Le raccordement des moulures et couvre-joints sera à coupe d'onglet.

Les parties mobiles devront se mouvoir sans difficulté et joindre entre elles ou avec les parties fixes, dormants, bâtis, huisseries, etc, avec un jeu calculé pour ne pas excéder avant peinture 1,5 mm une fois stabilisé au degré d'humidité du milieu d'utilisation.

Pour l'ajustage des portes et châssis ouvrants, une légère pente sera ménagée sur l'épaisseur du battant afin de permettre un développement facile sans nuire, toutefois, à une parfaite juxtaposition des parties dormantes ou mobiles. Le montant ferré comportera une pente abattue d'environ 5 mm de largeur sur le plan, du côté joue de feuillure du dormant.

#### 4.1.2.4.7 Fixation des menuiseries

L'entrepreneur du présent lot doit :

- la fourniture des portes au plaquiste pour l'incorporation dans les nouvelles cloisons
- Pour les menuiseries changées dans l'existant, la fourniture et la pose des nouvelles portes de toutes les pattes à scellements  
trous tamponnés nécessaires  
trous scellements

#### 4.1.2.4.8 Pose de la quincaillerie

- Tous les articles de quincaillerie seront mis en place avec soin.
- Les entailles nécessaires auront la profondeur voulue pour ne pas altérer la force des bois et elles présenteront les dimensions précises de la ferrure en largeur et en longueur.
- Les paumelles devront être parfaitement ajustées pour la bonne répartition des charges.
- La hauteur des serrures sera identique pour tous les ouvrants et devra permettre une manoeuvre aisée.
- Toutes les pattes à scellement et vis de fixation seront posées de façon à ne pas rester apparentes.
- Le fonctionnement des serrures sera vérifié et huilé ainsi que les paumelles après passage du peintre.
- Les arrêts de portes seront fixés conformément aux prescriptions du fabricant

#### 4.1.2.4.9 Jeu sous les portes

Afin de permettre le passage de l'air des pièces principales vers les pièces de service, il sera réalisé à la partie inférieure des portes un détalonnage conforme aux indications du lot V.M.C

#### 4.1.2.4.10 Entretien et protection des ouvrages

L'entrepreneur devra l'entretien et la mise en jeu de ses ouvrages pendant un an après la réception prononcée sans réserve.

Au cas où, pendant l'année de garantie, des défauts apparaîtraient, et notamment le gauchissement des menuiseries, le retrait des panneaux, des lambris, etc... l'entrepreneur devra avant la réception remédier à ses frais aux inconvénients signalés jusqu'à ce que ses ouvrages aient été reconnus par le Maître d'oeuvre comme donnant entière satisfaction.

L'entrepreneur devra tous les travaux accessoires nécessités par la révision, l'entretien, la remise en état et le remplacement des menuiseries défectueuses.

Les ouvrages seront protégés par tous moyens et contre toutes détériorations. Les épaufrures, éclats ou autres défauts, qui apparaîtraient au cours des travaux seront réparés aux frais de l'entrepreneur. Les défauts reconnus inacceptables par le Maître d'oeuvre donneront lieu au remplacement de l'ouvrage.

#### 4.1.2.4.10.1 \* Comportement au feu et protection :

- Réaction au feu. La protection ignifuge ne s'imposera que dans le cas où la réglementation en vigueur prescrit un classement de réaction au feu amélioré (M1, M2 ou M3 lorsque ce dernier classement ne sera pas obtenu par nature) par rapport au classement initial ou si les documents particuliers du marché le prescrivent.

Au moment de son choix et son utilisation, le produit ou le matériau ignifugé devra faire l'objet d'un procès-verbal de classement en cours de validité délivré par un laboratoire agréé.

- Résistance au feu. Les degrés de résistance (degrés pare-flamme ou coupe-feu) exigés par la réglementation devront être justifiés par la production d'un procès-verbal d'essai de résistance au feu ou d'une appréciation sur plan émanant d'un laboratoire agréé.

#### 4.1.2.4.10.2 \* Protection contre les reprises d'humidité :

- Les ouvrages de menuiseries extérieures devront être protégés contre les reprises d'humidité. La nature de cette protection (impression ou hydrofuge) devra être compatible avec les finitions usuelles ou, tout au moins, avec les finitions prévues dans les DPM ainsi qu'avec les produits de préservation éventuellement appliqués antérieurement.

Cette protection devra intéresser toutes les faces, rives et abouts des éléments de menuiserie et, en particulier, les feuillures et les parclofes. La protection des menuiseries extérieures devra être appliquées en atelier.

#### 4.1.2.4.10.3 \* Protection des quincailleries et éléments métalliques :

- Les prescriptions ci-après ne s'appliqueront pas aux articles de cuivre et de laitonnerie apparents.

a) Ouvrages extérieurs ou destinés aux locaux humides. Les éléments métalliques associés à ces ouvrages devront, avant leur mise en place, recevoir une protection contre la corrosion conforme aux exigences des normes NF P 24-301 et 24-531, 26-303 et 26-306.

b) Autres ouvrages. Pour les éléments en acier, cette protection devra être au moins équivalente à celle apportée par une couche de minium de plomb. L'emploi de minium de fer sera interdit.

### 4.1.3 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

L'entrepreneur du présent lot est prié de prendre connaissance des généralités communes à tous les corps d'état, figurant en tête du présent C.C.T.P.

#### 4.1.3.1 PRESCRIPTIONS GENERALES MENUISERIES

##### 4.1.3.1.1 TOLERANCES :

##### 4.1.3.1.1.1 \* Tolérances d'aplomb :

- Aucun point des distributions ne devra être distant de sa position théorique de plus de 2 mm par mètre de longueur.

##### 4.1.3.1.1.2 \* Planéité des ouvrants :

- Le vantail étant verrouillé normalement, le plan de fond de feuillure du dormant étant pris comme plan de référence, la variation du jeu entre celui-ci et la face correspondante du vantail ne devra pas excéder de 1/1000 de son périmètre. En outre, pour les portes ou vantaux affleurant, la saillie par rapport au nu du dormant ne devra pas excéder le 1/1000 du demi-périmètre.

#### 4.1.3.1.2 PORTES COURANTES

##### 4.1.3.1.2.1 \* **Vantaux de portes de communication :**

- Ils seront posés sur sol fini. Les vantaux de portes devront ouvrir librement, avec le jeu strictement nécessaire, compte tenu des finitions, les bois étant stabilisés. En position fermée, le jeu maximal sous la rive basse sera de 7 mm. Les jeux apparents des vantaux qui ne seront pas à recouvrement, entre dormant et ouvrants, ne devront pas excéder 3 mm après finition. La variation de ces jeux ne devra pas excéder 1 mm par mètre. Le désalignement, au niveau de leur jonction, des rives hautes et basses des vantaux des portes à deux vantaux ne devra pas excéder 3 mm lorsque ces portes seront fermées.

#### 4.1.3.1.3 FACADES DE GAINES TECHNIQUES / PORTES COUPE FEU :

##### 4.1.3.1.3.1 \* **Les façades de gaines et portes CF sont imprimées:**

Les blocs portes coupe feu devront comporter par incrustation, le nom du fabricant. Le procès verbal de stabilité au feu devra être fourni par l'entreprise et communiqué au Maître d'œuvre ainsi qu'au bureau de contrôle.

Les façades de gaines sont imprimées préalablement à leur pose. Les jeux admissibles sont les mêmes que pour les portes.

#### 4.1.3.1.4 Autres menuiseries bois

##### 4.1.3.1.4.1 **CONDITIONS DE MISE EN OEUVRE :**

###### 4.1.3.1.4.1.1 \* **Etat du chantier :**

- La pose des menuiseries intérieures, à l'exception de la distribution, ne pourra être entreprise que lorsque les conditions suivantes seront réunies : les locaux seront à ambiance d'utilisation et protégés contre toute réhumidification, les plâtres et enduits ou raccords à base de liants hydrauliques seront terminés et secs, les parois et les sols seront nettoyés, les huisseries et bas de parois seront débarrassés de toute surépaisseur de plâtre, ciment, enduit, etc.)

#### 4.1.3.1.5 POSE DES QUINCAILLERIES :

La pose des quincailleries courantes se fera généralement à l'aide de vis. L'emploi de fausses vis pour la fixation d'articles non soumis à efforts pourra être envisagé. Avant pose, les pièces mobiles des articles de quincaillerie seront lubrifiées.

##### 4.1.3.1.5.1 \* **Organes de rotation :**

- Paumelles et fiches. Les lames de paumelles seront encastrées, la profondeur des entailles ne devra pas excéder l'épaisseur des lames de plus de 1 mm. Le fond de l'entaille devra être plan et la profondeur constante. Pour les fiches à visser, le diamètre de pré-perçage devra être conforme aux prescriptions du fabricant, en fonction de l'essence de bois. Les nœuds des paumelles ou des fiches devront se trouver sur un même axe et être dégagés d'au moins 2 mm du parement de la menuiserie.

Les portes de communication et les portes de placard pourront ne comporter que deux paumelles ou deux fiches si les DPM le prévoient et si la prescription concernant la réception des ouvrages est satisfaite.

- Pentures. La branche des pentures se posera en applique. Les pentures et leurs gonds ne devront pas être démontables de l'extérieur lorsque les vantaux seront fermés.

##### 4.1.3.1.5.2 \* **Organes de fermeture :**

- Les entailles et mortaise nécessitées par la pose des organes de fermeture devront être réalisées au plus juste pour altérer le moins possible la résistance, la durabilité et l'étanchéité des menuiseries tout en permettant une manoeuvre facile des parties mobiles.

- Becs de cane et serrures mortaisées. Les gâches devront être disposées au niveau des pènes, le jeu vertical étant ménagé vers le bas. Le bord d'attaque de la gâche devra affleurer le parement de l' huisserie. Pour la pose encastrée, la têtère et la gâche devront affleurer le chant de la porte ou de l' huisserie avec une tolérance de 1 mm en retrait.

- Verrous à entailler haut et bas. A chacun des verrous haut et bas, devra correspondre une gâche adaptée au matériau dans lequel elle sera incorporée, sauf dans le cas d' huisserie en acier dans laquelle le verrou s'engagera.

#### 4.1.3.1.6 Pose

L'entrepreneur du présent lot devra fournir au plaquiste les menuiseries à incorporer aux cloisonnements et doublage, pour une pose par le plaquiste, sous la responsabilité du présent lot.

Le lot MENUISERIE a en charge la pose des portes sur les existants, toutes les précautions nécessaires à la pose et au calage des différents éléments seront à prendre par l'entrepreneur pour leur assurer un aplomb, un alignement et un niveau corrects (tolérance verticale :  $\pm 2$  mm, tolérance horizontale :  $\pm 1,5$  mm).

Ces fixations pourront se faire par pattes à scellement, rails d'ancrage, équerres, douilles à vis, etc...

L'étanchéité sera assurée par interposition d'un fond de joint (Compribande ou Résacryl) et joint d'étanchéité au silicone 1ère catégorie appliqué à la pompe, agréé S.N.J.F. recouvert d'un champ plat.

Les prestations, à la charge du présent lot, comprendront implicitement, la fourniture et la pose de tous les couvre-joints, habillages et calfeutrement nécessaires pour réaliser une présentation et un aspect parfaits.

#### 4.1.4 **LIMITES DE PRESTATIONS**

##### 4.1.4.1 **Règles générales**

##### 4.1.4.1.1 **LIMITES DES AUTRES LOTS :**

L'entreprise aura à prévoir la totalité de ses travaux nécessaires au parfait achèvement et fonctionnement de ses ouvrages à l'exception de certains travaux qui seront réalisés par les autres corps d'état, et en particulier

##### 4.1.4.1.1.1 **Travaux à la charge du lot "TRAVAUX DE DEMOLITION":**

- \* L'installation de chantier
- \* Les démolitions et déposes.

##### 4.1.4.1.1.2 **Travaux à la charge du lot PLATRERIE:**

- \* La pose des bâtis, trappes, encadrement à incorporer aux cloisons, plafond et doublage neuf en placo.
- \* Le report du trais de niveaux sur ses ouvrages
- \* Les élévations cloisons par le présent lot.

##### 4.1.4.1.1.3 **Travaux à la charge du lot PLOMBERIE:**

- \* Les réservations des équipements à intégrer au mobilier
- \* La pose et le raccordement des équipements de plomberie à intégrer au mobilier

##### 4.1.4.1.1.4 **Travaux à la charge du lot ELECTRICITE:**

- \* Les réservations des appareillages électriques à intégrer au mobilier
- \* La pose et le raccordement appareillages électriques à intégrer au mobilier

##### 4.1.4.1.2 **TRAVAUX DIVERS A LA CHARGE DU PRESENT LOT :**

Toutes les fournitures et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages seront prévus, ce descriptif n'étant pas limitatif. Seront dus également tous les documents graphiques, notes de calculs et essais. D'une manière générale, tous les travaux entraînés par une modification apportée par le titulaire du présent lot à la solution de base faisant l'objet de l'appel d'offres seront obligatoirement exécutés par les titulaires des lots spécialisés sous la responsabilité et à la charge du titulaire du présent lot.

##### 4.1.4.1.2.1 **\* Travaux divers dus au PRESENT LOT :**

Outre les travaux décrits à la charge du présent lot dans les documents contractuels et sauf stipulations contraires, l'entreprise devra en outre, et en coordination avec les autres lots :

- \* La fourniture, le transport et la mise en oeuvre de tous les matériaux nécessaires à la réalisation des travaux.
- \* L'amenée, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils, engins, échafaudages, etc., ainsi que les gravois provenant de l'installation.
- \* Les cloisonnements de chantier suivant les différentes phases travaux
- \* La fourniture des menuiseries à incorporer au PLAQUISTE
- \* La fourniture et mise en place des menuiseries sur les ouvrages existants
- \* Les plans de positionnements et dimension de portes.
- \* Les plans de mobilier
- \* Les PV de portes spécifiques
- \* L'enlèvement des protections provisoires des ouvrages et, en particulier, celles des protections des travailleurs. Si, à la demande d'un autre corps d'état, ces protections provisoires sont maintenues, leur enlèvement n'est pas dû par l'entreprise.

##### 4.1.4.1.3 **AVERTISSEMENT SUR LA RECEPTION DES OUVRAGES D'AUTRES CORPS D'ETAT :**

##### 4.1.4.1.3.1 **\* Réception d'autres ouvrages :**

L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques et informatiques. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot. Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

##### 4.1.4.1.4 **SPECIFICATIONS GENERALES COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT**

Les travaux du présent lot doivent être prévus et exécutés en totale conformité avec le document ci- après, joint en tête du présent CCTP :  
- Chapitre 0 : "DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT".

## 4.2 **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### 4.2.1 **PREPARATION**

#### 4.2.1.1 **APPROVISIONNEMENTS - EVACUATIONS**

Approvisionnement et évacuation des matériaux sur les différentes phases et étages, par le monte-charge existant.  
Prévoir la mise en place de panneaux isorel stockés sur le local entretien, pour protéger le sol et les parois du monte-charge, lors de chaque utilisation.

#### 4.2.1.2 **ISOLEMENT DU CHANTIER**

Prévoir l'isolement du chantier du reste de l'établissement en activité, pour la phase de travaux N°3 du R+2 et le phase travaux N°4 du R+3  
Mise en place de cloisons étanches à la poussière.  
La cloison sera posée au sol sur une bande de moquette et vérinée sous la dalle du plancher haut de la circulation, ajout de coins en bois si nécessaire. Des fixations mécaniques peuvent être mises en places sur les parois redoublées. Calfeutrement étanche au droit des passages de réseaux existants conservés.  
Cloisonnement réalisées en ossature bois, constituées de lisse basse et haute, de montants en bois massif 95x45mm, d'entraxe 60cm fixation pas vis. Prévoir le contreventement et les fixations aux existants de la cloison pour assurer son maintien., avec porte isolplane de 900 avec fermeture à clé  
Fermeture de la cloison par:  
- Panneaux en OSB fixés par vis sur l'ossature en partie basse,  
- Film de protection blanc M1 en 500μ à fixer sur l'ensemble de l'ossature aux moyens de liteaux, et raccordé contre les parois existantes, avec du sotch adapté, pour une parfaite étanchéité  
- Au droit des circulations, mise en place d'une cloison souple en Film de protection blanc M1 en 500μ à fixer sur frises ou chevrons, maintenus au sol et sous le plancher par des étais télescopiques, prévoir porte Zip droite avec 93cm d'ouverture avec film ZONEPROTECT® sur le cloisonnement souple, au droit de la phase 3 du R+2, et suivant la possibilité de réaliser une cloison en panneaux bois

Protection des sols des zones de travaux au lot "TRAVAUX DE DEMOLITION"

L'entreprise aura à sa charge le maintien des protections pendant toutes la durées du chantier, l'adaptation et les modifications des protections et cloisonnements suivant les différentes phases de travaux.

#### 4.2.1.2.1 **Isolement de chantier R+2 phase N°3**

#### 4.2.1.2.2 **Isolement de chantier R+3 phase N°4**

### 4.2.2 **HUISSERIES INTERIEURES**

Nature des parois de scellement des huisseries et bloc-portes :

- Maçonnerie existante,
- Cloisons en plaques de plâtre.
- Cloisons existantes briques

Fourniture, approvisionnement en chantier d'huisseries en sapin du Nord pour bloc-portes courants, et bois exotique rouge BER pour les bloc-portes coupe feu/pare-flamme :

- A recouvrement pour portes en cloisons sèches,
- Trois pattes à scellement par montants pour tous types de murs maçonnés. Fixations dues par le présent corps d'état: par scellement dans les murs des pattes fixées aux montants.

Mise en oeuvre :

- La responsabilité de la bonne mise en oeuvre et particulièrement l'équerrage et l'aplomb reste entière à l'entrepreneur du présent lot.

Limites de prestations :

- La pose des huisseries dans maçonnerie traditionnelle et cloisons existantes en brique ou en bois sont dus le par présent lot.
- La pose des huisseries dans les cloisons sèches est due par le lot Plâtrerie.

- Fourniture des serrures BRICARD par le maître d'ouvrage, à poser par l'entreprise, dimensions des cylindres : ext: 30 - int: 30

### 4.2.3 **PORTES INTERIEUR**

#### 4.2.3.1 **ENSEMBLES MENUISERIES**

Mise en place d'ensembles menuisés au droit des salles de réunions et Bulles, comprenant porte et châssis fixe, suivant localisation.  
Maintien de l'ensemble au support existant avec des fixations adaptées, comprenant toute sujétions de mise en oeuvre, calage et maintien, pour une parfaite finition.

#### 4.2.3.1.1 **CHASSIS VITRE EI 60 (45 dB)**

Fourniture et mise en place d'ensembles de châssis vitrés fixes acoustiques résistants EI60 conçue pour s'intégrer aux cloisons, comprenant :

- Éléments composés de cadre dormant en bois exotique finition vernis en feuillure dans cloison plaques de plâtre, avec traverses et montants, suivant la composition du châssis, défini au plan, avec un assemblage par tenon / enfourchement.

- Pareclose à coupe d'onglet vissée
- Moulures de calfeutrement au pourtour à coupe d'onglet.
- Double vitrage acoustique/feu en verres multi feuilletés assemblés avec des intercalaires intumescents transparents, répondant à la norme EN 1363, type STADIP® SILENCE 64.2/20/44.2Sil, eps total 40mm de chez Saint-Gobain ou équivalent, posé dans feuillure avec parecloses

démontables à coupe d'onglet vissée,  
Vitrage avec un indice d'acoustique  $R_w$  : 46 (dB) /  $RA$ : 45 (dB)  
- Les châssis latéraux seront associés au bloc-porte ou à un autre châssis, avec un seul meneau vertical.  
- Compris fixation et toutes sujétions de mise en oeuvre des éléments entre eux, et au supports.  
- Finition des des ensembles menuisés vernis  
- Prévoir protection pendant la durée du chantier,  
PV à fournir au bureau de contrôle  
Nota: Les ensembles de menuiseries seront dimensionnés de façon à être approvisionnés par le monte-charge

#### 4.2.3.1.1.1 Châssis vitré EI 60 - R+2 phase N°3

**Localisation :**

*Au droit du R+2*

*Phase N°3:*

*SALLE DE REUNION N°3 de 8 PERS  
2 BULLES N°4 & 5 de 2/4 PERS  
La SALLE DE REUNIONS de 18 PERS  
La BULLE N°1 de 4/6 PERS*

#### 4.2.3.1.1.2 Châssis vitré EI 60 - R+3 phase N°4

**Localisation :**

*Au droit du R+3*

*Phase N°4*

*SALLE DE REUNION de 14 personnes  
2 BULLES N°6 & 7 de 2/4 personnes  
1 SALLE DE REUNION 16 personnes  
BULLE N°8 de 6/8 personnes*

#### 4.2.3.2 NORMES ET FINITION DES BLOCS PORTES

Toutes les portes intérieures devront répondre aux exigences des Normes Françaises et en particulier aux

NF P 01.005  
NF P 20.301  
NF P 23.300 à P 23.307  
NF P 23.444 - NF P 23.501 et P 23.502.

Dimensions suivant normes et indications des plans. Hauteur 2,04 ml sauf spécifications contraires.

Les portes coupe-feu et pares flammes se rapportent à des blocs portes agréés comme tels par le CSTB.

Ces blocs portes sont d'une marque Connue. L'entrepreneur doit obtenir du fabricant les certificats d'agrément et PV de classement du CSTB attestant la conformité de ceux-ci. Ces certificats et PV seront remis en fin de chantier au Maître d'oeuvre et au bureau de contrôle.

#### 4.2.3.3 BLOCS PORTES INTERIEURS

##### 4.2.3.3.1 PORTE EI30 (29 dB)

PORTE PLEINE EN BOIS FINITION STRATIFIEE ACOUSTIQUE / EI30

Suivant localisation, fourniture au plaquiste ou mise en place de portes simple vantail, à âme pleine en bois avec une finition stratifiée dans la gamme du fournisseur, type 1V EI30 UNIPHONE ref MBA-081 de chez MALERBA ou équivalente, montées sur paumelles. conçue pour s'intégrer à la cloison.

- Huisserie/bâti en bois exotique de section mini 68 x 58 avec joint intumescent et plinthe ATHMER au sol,  
- Vantail de 40mm, hauteur 2040mm, cadre en bois exotique, avec Joint intumescent en traverse haute, revêtement des faces stratifiées, cadre en sapin assemblé sans agrafes.  
- Prévoir 4 Paumelles de 130 par vantail à adapter à l'encadrement en profil de la cloisons  
- Dimension suivant plan  
- Butée de porte  
- 1 serrure de sûreté 1 point cylindre sur organigramme avec serrure à bouton moleté  
- Béquille double sur ROSACE RONDE modèle Médoc INOX BROSSE, de chez Eurowale ou similaire.  
Affaiblissement acoustique :  $R_w$  (C ; Ctr) = 29(-1 ; 0)  
Coupe Feu : EI30

##### 4.2.3.3.1.1 PP 93x204 EI30 (29dB) - R+2 phase N°3

**Localisation :**

*1 porte poser sur la cloison existante de la salle de pause, compris ouverture, adaptation des plinthes et mise en place de champs plants de finitions  
1 porte à fournir au plaquiste pour la salle de pause*

##### 4.2.3.3.2 PORTE EI30 (37 dB)

PORTE PLEINE EN BOIS FINITION STRATIFIEE ACOUSTIQUE / EI30

Suivant localisation, fourniture au plaquiste de portes simple vantail, à âme pleine en bois avec une finition stratifiée dans la gamme du fournisseur, type type 1V EI30 réf. MBA-051 de chez MALERBA ou équivalente, montées sur paumelles. conçue pour s'intégrer à la cloison.

- Huisserie/bâti en bois exotique de section mini 68 x 58 avec joint intumescent et plinthe ATHMER au sol,  
- Vantail de 40mm, hauteur 2040mm, cadre en bois exotique, avec Joint intumescent en traverse haute, revêtement des faces stratifiées,

cadre en sapin assemblé sans agrafes.

- Prévoir 4 Paumelles de 130 par vantail à adapter à l'encadrement en profil de la cloisons
  - Dimension suivant plan
  - Butée de porte
  - 1 serrure de sûreté 1 point cylindre sur organigramme avec serrure à bouton moleté
  - Béquille double sur ROSACE RONDE modèle Médoc INOX BROSSE, de chez Eurowale ou similaire.
- Affaiblissement acoustique :  $R_w (C ; C_{tr}) = 39(-2 ; -5)$   
Coupe Feu : EI30

#### 4.2.3.3.2.1 PP 93x204 EI30 (29dB) - R+2 phase N°3

**Localisation :**

Portes entres les salles de réunions et la circulation, à poser dans les ensembles menuisés pour :

- Salle de réunion de 8 pers
- Salle de réunion de 18/ pers

Portes entres la bulle N°1 de 4/6 pers et la circulation, à poser dans les ensembles menuisés

Portes entres la bulle N°2 de 6/8 pers et la circulation, à fournir au plaquiste

#### 4.2.3.3.2.2 PP 93x204 EI30 (29dB) - R+3 phase N°4

**Localisation :**

Portes entres les salles de réunions et la circulation, à poser dans les ensembles menuisés pour :

- Salle de réunion de 14 pers
- Salle de réunion de 16 pers en côté des sanitaires

Portes entres la bulle N°8 de 6/8 pers et la circulation, à poser dans les ensembles menuisés

#### 4.2.3.3.3 PORTE EI30 (41 dB)

PORTE PLEINE EN BOIS FINITION STRATIFIEE ACOUSTIQUE / EI30

Suivant localisation, fourniture au plaquiste de portes simple vantail, à âme pleine en bois avec une finition stratifiée dans la gamme du fournisseur, type type 1V EI30 réf. MBA-091 de chez MALERBA ou équivalente, montées sur paumelles. conçue pour s'intégrer à la cloison.

- Huisserie/bâti en bois exotique de section mini 68 x 58 avec joint intumescent et plinthe ATHMER au sol,
  - Vantail de 40mm, hauteur 2040mm, cadre en bois exotique, avec Joint intumescent en traverse haute, revêtement des faces stratifiées, cadre en sapin assemblé sans agrafes.
  - Prévoir 4 Paumelles de 130 par vantail à adapter à l'encadrement en profil de la cloisons
  - Dimension suivant plan
  - Butée de porte
  - 1 serrure de sûreté 1 point cylindre sur organigramme avec serrure à bouton moleté
  - Béquille double sur ROSACE RONDE modèle Médoc INOX BROSSE, de chez Eurowale ou similaire.
- Affaiblissement acoustique :  $R_w (C ; C_{tr}) = 43(-2 ; -5)$   
Coupe Feu : EI30

#### 4.2.3.3.3.1 PP 93x204 EI30 (41dB) - R+2 phase N°3

**Localisation :**

Portes à poser dans les ensembles menuisés des bulles N°4 et N°5

#### 4.2.3.3.3.2 PP 93x204 EI30 (41dB) - R+3 phase N°4

**Localisation :**

Portes à poser dans les ensembles menuisés des bulles N°6 et N°7

#### 4.2.3.3.4 BLOCS PORTES EI30

Fourniture au plaquiste et mise en jeu d'une porte isolante à âme pleine de 40 mm d'épaisseur ou davantage (EI 30).

1 huisserie enveloppante avec gorge pour fileries, réalisé en bois exotique, section suivant les cloisons.

Compris moulures de finition de section 40 x 8 suivant profil au choix du Maître d'Œuvre. Ces moulures seront posées avec coupes d'onglet

- Vantail de 40 mm d'épaisseur, avec cadre en bois exotique rouge traité, 2 faces stratifiée dans la gamme du fournisseur, cadre en sapin assemblé sans agrafes.

- 3 paumelles de 130
- Serrure encastrée, cylindre de chez Bricard ou équivalent.
- Béquille double sur ROSACE RONDE modèle Médoc INOX BROSSE, de chez Eurowale ou similaire.
- Prévoir la mise en place d'un ferme-porte hydraulique à glissière adapté au sens d'ouverture de la porte, réf. DC340 de chez Vachette ou équivalent, avec bras de force adaptée au poids de l'ouvrant.

#### 4.2.3.3.4.1 Porte de Placard 83/205 EI30

**Localisation :**

Porte placard Repro

#### 4.2.4 TRAVAUX DE MENUISERIES

##### 4.2.4.1 HABILLAGE - MOULURES

Habillage divers, champlats de section 40 x 6 à deux congé quarts de ronds, baguettes, etc...  
Ils seront prévus à tous les emplacements nécessaires pour assurer une parfaite finition et présentation des ouvrages.  
Champlat de 70x10 avec 2 arrondis en pin à prévoir de chaque côté du panoramique de la salle de pause au R+2

##### 4.2.4.1.1 Habillage / Moulures R+2 phase N°3

##### 4.2.4.1.2 Habillage / Moulures R+3 phase N°4

##### 4.2.4.2 REPRISE

Prévoir la révision des encoffrements bois au-dessus des portes de recoupements sur les circulations de chaque niveaux  
Renforcement de la traverse haute horizontale, interrompue par la mise en place de boîtier BAES.



##### 4.2.4.2.1 Reprise RdC

##### 4.2.4.2.2 Reprise R+1

##### 4.2.4.2.3 Reprise R+2

##### 4.2.4.2.4 Reprise R+3

##### 4.2.4.2.5 Reprise R+4

##### 4.2.4.3 PLAQUES DE PROTECTIONS

Prévoir la mise en place de plaques de propreté visées de chaque coté des portes.  
Plaques de protections en inox sur 400mm de ht.

##### 4.2.4.3.1 Plaques de protections R+2 phase N°3

###### **Localisation :**

*A prévoir au droit, sur les deux faces de la porte du placard de la reprographie*

##### 4.2.4.4 PLINTHE BOIS

Fourniture et mise en place de plinthes bois en medium de 13 x 70 fini, avec coupes d'onglet sur angles et arêtes, fixées par collage et pointage.  
Les plinthes devront être parfaitement droites et ne présenteront aucune déformation ni décollement par rapport aux murs et aux cloisons.

##### 4.2.4.4.1 Plinthes bois R+1 phase N°2

###### **Localisation :**

*- Plinthes droites au droit de l'encoffrement placé réalisé sur la salle de formation 12.60*

##### 4.2.4.4.2 Plinthes bois R+2 phase N°3

###### **Localisation :**

*Sur l'ensemble des sols souples, voir le lot peinture.*

*A prévoir*

*- Plinthes arrondies aux droits des poteaux des salles de réunions de 16 pers*

*- Plinthes droites aux droits des doublages rapportés et de chaque coté des cloisons sur les locaux;*



- Espace tri / repro et le placard de rangement
- Salles de réunion N°3 de 8 pers
- Les 2 bulles N°4 et N°5 de 2/4 pers
- La salle de réunions de 18 pers
- La bulle N°2 de 6/8 pers
- La salle de pause
- La bulle N°1 de 4/6 pers

#### 4.2.4.4.3 Plinthes bois R+3 phase N°4

**Localisation :**

Sur l'ensemble des sols souples, voir le lot peinture.

A prévoir

- au droit des doublages rapportés et de chaque coté des cloisons sur les locaux;
- Salles de réunion de 14 pers
- Les 2 bulles N° 6 et N°7 de 2/4 pers
- Les 3 salles de réunions de 16 pers
- La bulle N°8 de 6/8 pers

#### 4.2.4.5 CLAUSTRAS

Fourniture et pose de claustra bois en bois massif frêne, finition vernie.

Montants bois 80x32mm avec traverses hautes et basses, espacement entre montants de 40mm environ.

Hauteur des claustras à prévoir du sol au faux-plafond de la circulation, 3.00m à vérifier.

Maintien du claustra au sol et contre les cloisons avec fixations adaptées au supports, maintien en partie haute par l'intermédiaire d'une ossature en sapin fixée dans la hauteur du plenum, sous le plancher.

Compris entretoises par tubes inox diamètre 20mm, assemblé avec tiges filetées en partie centrale des montants, pour conserver l'écartement, bouchons à prévoir au droit des écrous de serrage.

Finition vernie due au présent lot.

#### 4.2.4.5.1 claustra R+2 Phase N°3

**Localisation :**

Au droit du local repro

#### 4.2.4.6 TASSEaux MURaux

Mise en place de panneaux acoustiques muraux décoratifs en bois massif, sur dalles rigides acoustiques en laine de roche surfacées de 20mm et d'un voile noir, type Linea 9.2.6 de chez Laudescher.

Panneaux à viser sur ossature bois, fixation invisible, selon la norme NF EN 14915, et DTU 36-2.

Section des lames: 90 mm (face) x 20 mm (hauteur)

Espacement entre lames: 30 mm

Entraxe des lames: 120 mm

Contre-lattes arrière noires: 34 x 45 mm

Épaisseur hors tout: 55 mm

Essence de bois: Pin naturel

Finition: Vernis incolore

classement de réaction au feu: B-s1,d0 ou B-s2,d0

#### 4.2.4.6.1 Tasseaux muraux R+2 Phase N°3

**Localisation :**

A prévoir suivant localisation aux plans, sur :

- la salle de pause
- les bulles N°4 et N°5 de 2/4 pers

#### 4.2.4.7 PROTECTION

Prévoir la réalisation de protections sur le matériels du local "AFFRANCHISSEMENT MISE SOUS PLI" du REZ DE CHAUSSÉE.

Structures en bois recouvert de panneaux triplis, en éléments manuportables à assembler, pour isoler le matériel conservé en place, pendant les travaux.

Les éléments mis à la disposition du lot "Faux Plafond" devront pouvoir être déplaçables à deux personnes, avec des prises de mains, les éléments seront assemblés entres eux par visages, pour assurer leurs maintiens.

A évacuer à la fin de la phase travaux



##### 4.2.4.7.1 Protection Rez de chaussée phase N°2

**Localisation :**

*Au droit du rez de chaussée, Phase 2*

*3 matériels à protéger sur le local OPEX TRIEUR DE COURRIER*

#### 4.2.5 MOBILIER

L'ensemble des panneaux de particules seront sans formaldéhyde Classe E1  $\leq$  8mg/100g

Euroclasse D-s2,d0 (M3) minimum

Coloris de la gamme des Ets EGGER ou équivalent suivant choix du maître d'ouvrage.

L'ensemble des chants apparents seront plaqués avec des chants ABS d'épaisseur 2mm, sauf prescription contraires.

#### 4.2.5.1 ETAGERES

Réalisation d'une étagère de 400mm de large, fixée au mur par des consoles invisibles, en panneaux hydrofuge CTBH 50mm stratifié, compris plaquage des chants.

Finition stratifié type Egger Chêne Davenport

Mise en place et maintien à cloison avec des fixations adaptées au support.

Renforts à incorporer à la cloison à prévoir

##### 4.2.5.1.1 Étagère sur console R+2 phase N°3

**Localisation :**

*Une étagère posée sur console sur la salle de pause*

#### 4.2.5.2 BOITES DE RANGEMENT

Réalisation de boîtes de rangement de 400mm de hauteur et de profondeur, longueur suivant plan, en panneaux mélaminé hydrofuge qualité CTBH, stratifié, certifié PEFC, classement feu M3, compris plaquage des chants.

Finition stratifié type Egger Chêne Davenport

Mise en place et maintien des boîtes à cloison avec des fixations adaptées au support.

Renforts à incorporer à la cloison à prévoir

##### 4.2.5.2.1 Étagère sur console R+2 phase N°3

**Localisation :**

*Boîtes de rangements fixées aux murs sur la salle de pause*

#### 4.2.5.3 **PLAN DE TRAVAIL**

Fourniture et mise en place d'un plan de travail, constitué d'un plateau horizontal de 0,65m, en panneau post formé d'aggloméré haute densité, qualité CTB-RH avec revêtement toutes faces en stratifié, épaisseur 38 mm  
Fixé au mur et reposant sur le meuble bas avec 1 poteau réglables en inox de Ø 60mm sur l'avant  
Finition stratifié type Egger Chamonix Blanc  
Compris réservations avec découpes pour intégration d'évier du lot Plomberie.  
Dimension suivant plan.

##### 4.2.5.3.1 **Plan de travail R+2 phase N°3**

**Localisation :**  
*Salle de pause*

#### 4.2.5.4 **CREDENCES**

Prévoir la mise en place de crédences au dessus des plans de travail du meuble bas de la salle de pause  
Crédences en panneaux stratifiés HPL de 10mm, composé de couches de papier kraft et d'un décor imprégné de résine thermodurcissable garantissant une forte résistance aux rayures et à la chaleur.  
Fixés par collage à la cloison en plaque de plâtre cartonée.  
Hauteur crédence 300 sur plan de travail  
Finition stratifié type Egger Chamonix Blanc

##### 4.2.5.4.1 **Crédence 300ht R+2 phase N°3**

**Localisation :**  
*Sur plan de travail des meubles évier de la salle de pause*

##### 4.2.5.4.2 **Fileurs**

#### 4.2.5.5 **MEUBLE BAS**

- PLAN EVIER STRATIFIE AVEC RANGEMENT BAS PORTES BATTANTES

Fabrication et pose d'un meuble sous plan, avec rangement bas et portes battantes, comprenant :

Caisson bas :

- Ensemble réalisé en panneaux de mélaminé hydrofuge 19mm d'épaisseur, revêtus toutes faces y compris chants ABS 2mm, avec fond, profondeur du meuble 60cm.
- Caisson sur vérins réglables,
- Socle, hauteur 70mm, en panneau mélaminé hydrofuge avec profil bas d'étanchéité PVC transparent,
- Compris réservation et découpes pour accès technique suivant lots Fluides.

Aménagement intérieur :

- 1 niveau d'étagère réglable sur taquets
- Séparations verticales et cotés en panneaux de particules revêtus toutes faces, chants ABS 2mm.
- Perforations d'entraxe 32mm avec taquets en acier.

Façades et réservations :

- Portes battantes en façade, sous vasque et rangement suivant prescriptions, en panneaux de particules 19mm revêtus toutes faces, y compris chants ABS 2mm.
- Ferrage des portes par charnières invisibles
- Compris poignées

Ensemble des faces en stratifiées, finition Egger Chêne Davenport

##### 4.2.5.5.1 **Meuble Bas R+2 phase N°3**

**Localisation :**  
*Salle de pause*

#### 4.2.5.6 **SEPARATION**

Mise en place d'une séparation à l'entrée de la salle de pause, réalisée en panneaux de mélaminé hydrofuge 19mm d'épaisseur, revêtus d'une finition stratifiée Egger Chêne Davenport, avec joue, sur une ossature en sapin. A prévoir toute hauteur, fixation invisible au sol par gougeons et fourreaux en pieds, cornières de maintien sous plancher avec chevilles adaptées au supports.  
Dimension suivant plan

##### 4.2.5.6.1 **Séparation**

**Localisation :**  
*Salle de pause*

#### 4.2.5.7 **ESTRADE - BANC INTERIEUR**

Recouvrement de la marche existante du local pause et la bulle de 6/8 pers de 11.75m², par des panneaux mélaminés hydrofuge 19mm d'épaisseur, revêtus d'une finition stratifiée Egger Chêne Davenport, collés sur lambourde 40x100 vissés et calés au support existant. Mise en place sur la marche revêtue, d'une assise en panneau post formé d'aggloméré haute densité, qualité CTB-RH en stratifié, épaisseur 50 mm, sur une structure en panneaux de mélaminé 19mm d'épaisseur, suivant détail au plan. L'ensemble sera revêtu d'une finition stratifiée Egger Chêne Davenport.

Compris découpes aux droit des poteaux de structure existants, toutes suggestions de mise en oeuvre et de finitions

##### 4.2.5.7.1 **Estrade - Banc intérieur**

**Localisation :**

*Au droit*

- de la salle de pause
- de la bulle N°2 de 6/8 pers

#### 4.2.6 **TRAVAUX DIVERS**

##### 4.2.6.1 **NETTOYAGE DE CHANTIER**

Après exécution de ses travaux, local par local, le présent lot doit effectuer un nettoyage des locaux comprenant :

- balayage de tous les sols, avec grattage,
- époussetage de toutes les surfaces salies par ses travaux,
- évacuation de tous les déchets.

##### 4.2.6.1.1 **Nettoyage**

##### 4.2.6.2 **D.O.E - D.I.U.O**

L'entrepreneur devra remettre au Maître d'oeuvre, à la réception des travaux, les dossiers des ouvrages exécutés (D.O.E.) y compris les plans d'ouvrages ayant fait l'objet de compléments ou modifications par rapport aux dessins remis par le Maître d'oeuvre, et les dossiers d'intervention ultérieur sur l'ouvrage (D.I.U.O.).

Ce dossier comprendra notamment :

- les fiches techniques des produits mis en oeuvre.
- les certificats d'essais.
- les documents, plans et notes techniques de nature à faciliter les interventions ultérieures sur l'ouvrage.
- le dossier de maintenance et les dispositions éventuelles à prendre pour l'entretien des ouvrages.

Cette liste n'étant pas limitative.

Ce dossier sera remis en 1 exemplaire papier et 1 exemplaire numérique (pdf)

##### 4.2.6.2.1 **DOE - DIUO**

# RÉNOVATION CAF LOIRE ATLANTIQUE

22 rue de Malville

44937 NANTES CEDEX 9



## MAITRE D'OUVRAGE

CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE LOIRE ATLANTIQUE  
22 rue de Malville  
44937 NANTES CEDEX 9

## ARCHITECTE :

BEE ARCHITECTURE  
10 place des Perrochères  
49120 CHEMILLE EN ANJOU



## BE FLUIDES :

I2D CONSEIL  
14 rue Joseph Fourier  
49070 BEAUCOUZE



## BE STRUCTURE :

EVEN  
5 rue des Petites Maulévries  
BP 50714 - 49007 ANGERS CEDEX 01



## ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

CISA  
24 rue des champs de la ville  
Corné 49630 Loire-Authion



## ACOUSTICIEN :

DB ACOUSTIC  
20 rue de la Chevalerie  
49800 TRELAZE



Lot n°5

**PEINTURE - SOLS SOUPLES**

**CCTP**

Dossier	
Date	31/10/2025
Phase	DCE
Indice	

## 5.1 **PRESCRIPTIONS GENERALES**

### 5.1.1 **GENERALITES**

Le présent document a pour objet de définir et de décrire les travaux nécessaires à l'aménagement du siège de la Caisse d'Allocation Familiale de Loire Atlantique

#### 5.1.1.1 **Objet et connaissance des travaux**

##### 5.1.1.1.1 **CONNAISSANCE DU PROJET :**

###### 5.1.1.1.1.1 **\* Connaissance du projet :**

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

##### 5.1.1.1.2 **PRISE DE POSSESSION DU SITE :**

###### 5.1.1.1.2.1 **\* Prise de possession du site :**

L'entrepreneur prendra possession du chantier dans l'état où il se trouve. Des constats contradictoires avec photos en présence du maître d'ouvrage seront effectués sur les ouvrages existants, tant ceux à l'intérieur de l'emprise de l'opération que ceux mitoyens. Ces constats seront effectués avant le démarrage des travaux et après leur achèvement. Toute circulation risquant de provoquer des déformations de voirie sera interdite. L'entrepreneur devra la préparation et l'aménagement de l'emprise du chantier.

##### 5.1.1.1.3 **CONNAISSANCE DES LIEUX :**

###### 5.1.1.1.3.1 **\* Connaissance des lieux :**

En complément des renseignements qui lui sont fournis dans les pièces du dossier de consultation, l'entrepreneur doit relever sur place tous les renseignements qui lui sont nécessaires pour établir son prix forfaitaire.

L'Entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant avoir une influence sur l'exécution, sur la conception des détails, sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. Cette prise de connaissance concerne notamment les possibilités d'accès, ou autres équipements, les possibilités de stockage et d'installation de chantier, et les servitudes qui peuvent y être attachées. L'Entrepreneur ne peut donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

##### 5.1.1.1.4 **OBLIGATIONS PROPRE AU SITE**

###### 5.1.1.1.4.1 **Conditions générales**

L'entreprise devra prendre en compte dans son offre les contraintes et les conditions de fonctionnements du site, définies dans les dispositions communes du CCTP.

- pas de stationnement ni d'encombrement devant les portes IS du bâtiment
- pas de livraison de poids lourds sur le parking aérien (parking sous sol)
- travaux bruyants à faire à partir de 16h
- approvisionnement ou évacuation à partir de 16h30 ou très tôt le matin en cas de rotation de benne par exemple (entre 7h15 et 8h).
- grutage à effectuer qu'à partir de 17h30
- un monte charge est disponible (poids max 1250 kg) du R-1 au R+4
- utilisation uniquement de l'espace dédié aux chantiers, clos et sécurisé.
- accès uniquement aux espaces de travail
- enregistrement du personnel au Pc sécurité, avec avec badges, à remettre au départ

##### 5.1.1.1.5 **LISTE DES DOCUMENTS D'ETUDE DISPONIBLES ET JOINTS AU DOSSIER**

- Rapport VERITAS de Diagnostic Amiante Avant Démolition N° : 28558806/S1/1/AM-RTV\_V1
- Plan Général de Coordination SPS
- Plans de structure du bâtiment existant

#### 5.1.1.2 **OBLIGATION DE L'ENTREPRENEUR**

##### 5.1.1.2.1 **TYPE DE MARCHE DE TRAVAUX :**

###### 5.1.1.2.1.1 **\* Lot traité global et forfaitaire :**

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

#### 5.1.1.2.2 SPECIFICATIONS GENERALES COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT

Les travaux du présent lot doivent être prévus et exécutés en totale conformité avec le document ci- après, joint en tête du présent CCTP :  
- Chapitre 0 : "DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT".

#### 5.1.1.2.3 PLAN GENERAL DE COORDINATION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

L'entrepreneur du présent lot doit prendre connaissance du P.G.C.S.P.S joint au dossier d'appel d'offres, afin d'en assurer toutes les obligations légales et contractuelles.

#### 5.1.1.2.4 ECHAFAUDAGE

L'entreprise devra prévoir l'ensemble du matériel et échafaudages nécessaires à l'exécution de ses travaux et de plus impérativement utiliser des échafaudages adaptés de manière à ne pas endommager les ouvrages existants et les décrochements de toiture.

- Ces échafaudages devront être en tout point conformes aux règlements de sécurité en vigueur (hauteur, stabilisation, protections aux chutes, accès, charges admissibles, contreventements, etc...

- La rotation des échafaudages sera faite en fonction de la planification des travaux et suivant accord du Maître d'Ouvrage et du Maître d'œuvre. Sachant que les travaux seront exécutés pendant l'intervention d'autres entreprises, toutes protections et précautions seront prises pour éviter la chute des matériaux.

### 5.2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES PEINTURES

#### 5.2.1 **Prescriptions générales**

##### 5.2.1.1 **Prescriptions techniques**

Les présents travaux seront effectués conformément aux normes et règlement en vigueur à la date du dépôt de la déclaration de travaux. Avant tout commencement des travaux, l'Entrepreneur devra se rendre compte exactement des ouvrages à exécuter et faire part au maître d'œuvre, le cas échéant, de ses observations, etc...

Tout démarrage des travaux sans réserve préalable correspond à une acceptation des lieux et conditions sans restriction.

##### 5.2.1.2 **Prescriptions de mise en œuvre**

Les travaux seront exécutés conformément aux normes, règlements et prescriptions techniques en vigueur, à la date du dépôt du permis de construire et notamment :

- DTU 59.1 - Travaux de peinture des bâtiments.

- Aux Normes Françaises publiées au R.E.E.F.

Fiches d'avis techniques du C.S.T.B. concernant les enduits et peintures relevant de procédés traditionnels.

Aux spécifications de l'Union Nationale des Peintres et Vitriers de France (U.N.P.V.F.). Règles du laboratoire du bâtiment et des travaux publics (L.B.T.P.).

Règles de l'AFNOR.

Pour la terminologie des produits, on se référera à la classification établie par le O.P.E.M.P.V.

##### 5.2.1.3 **Conditions d'exécution**

##### 5.2.1.3.1 Subjectiles

L'Entrepreneur devra prendre connaissance du CCTP des lots des autres corps d'état. Afin d'estimer très exactement :

- la nature des supports

  - les réactions chimiques éventuelles

- les couches primaires déjà prévues

  - les travaux préparatoires complémentaires à prévoir

- l'ordre d'intervention de ses travaux par rapport aux autres corps d'état.

Il devra particulièrement apprécier l'aspect des parois en fonction des tolérances admises : à cet effet, l'Entrepreneur devra assister au R.D.V. de chantier préalablement à son intervention.

Ayant constaté l'aspect des supports, tant du point de vue surfaçage, ajustement planéité, il devra signaler toutes imperfections au maître d'œuvre et en demander les rectifications. Sans réserve de sa part, il est censé les accepter et toute réclamation ne sera plus admise.

Il sera ainsi responsable des conséquences que l'état des supports pourrait avoir sur la tenue et l'aspect des peintures et revêtements.

#### 5.2.1.3.2 Réception des subjectiles

Une reconnaissance des subjectiles sera faite en présence du Maître d'oeuvre portant sur :

L'état hygrométrique des supports.

Mesure de l'alcalinité du support.

Ultérieurement, l'entrepreneur ne devra plus être admis à faire des réserves, sauf pour vice caché.

En résumé, les travaux de peinture ne seront exécutés que lorsque les matériaux seront en état de recevoir les couches de peinture sans risque d'accidents ultérieurs (décollements, rides, faïençage, embus, efflorescente, etc...).

#### 5.2.1.3.3 Qualité des peintures

L'Entrepreneur devra indiquer la marque et le type des produits qu'il propose d'utiliser et en présenter les fiches d'avis techniques du CSTB.

Ces produits seront de première qualité.

Le présent document se réfère, dans certains cas, à des marques et des produits.

Ceux-ci ne sont pas imposés mais servent de base à la description des prestations exigées.

Les produits proposés par l'Entrepreneur devront présenter les qualités équivalentes. Le maître d'œuvre se réserve le droit de faire contrôler la qualité et mise en œuvre des peintures employées par le service technique du fabricant.

#### 5.2.1.3.4 Application

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Avant application, la couche précédente sera complètement sèche. Les règles d'emploi fixées par le fabricant devront être observées rigoureusement.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- le subjectile devra être complètement masqué

- les arrêtes devront être bien engagées

- le ton définitif devra être régulier et conforme à la demande.

Les impressions devront être faites en temps voulu et avant pose pour certains ouvrages, afin que certaines parties d'ouvrages dissimulés après mise en œuvre soient protégées efficacement et notamment :

- Les plinthes et moulures

- Les canalisations.

#### 5.2.1.3.5 Polychromie

Les locaux intérieurs pourront être traités en polychromie. L'entrepreneur devra pendant la période de préparation du chantier présenter au Maître d'oeuvre, sur la base des données générales établies par ce dernier, une étude détaillée de couleurs en harmonie avec la destination des locaux, la teinte des revêtements sols et muraux plastique ou autres.

#### 5.2.1.3.6 Surfaces témoins

Avant l'exécution des travaux des surfaces témoins (de l'ordre de 10 m2) devront être réalisées pour chaque type de peinture et tons choisis, sans supplément de prix, elles devront en tous points être conformes aux échantillons ( D.T.U. No 59.1 article 1451 ).

Des tests de lessivabilité (rouge à lèvres et cirage) seront exécutés en présence du Maître d'oeuvre. Dans les cas d'expérience négative, il sera fait d'autres échantillons aux frais de l'entrepreneur.

#### 5.2.1.3.7 Prescriptions complémentaires

L'entrepreneur devra sous sa responsabilité, et avant toute mise en œuvre, reconnaître si les ouvrages dûs par les autres corps d'état sont bien réalisés dans les côtes et les normes, et répondent à toutes les conditions nécessaires à une parfaite exécution de ses propres ouvrages.

L'entrepreneur du présent lot devra établir et remettre pour examen au Maître d'Oeuvre, les plans détaillés de ses ouvrages. Ces plans seront après approbation, remis aux entrepreneurs des corps d'état intéressés qui devront en tenir compte pour l'exécution de leurs travaux.

Toutes les sujétions de parfaite mise hors d'eau des ouvrages (solins, bavettes, engravures, ...) sont à prévoir.

L'entrepreneur du présent lot devra avant approvisionnement sur le chantier soumettre à l'agrément du Maître d'Oeuvre des échantillons représentatifs de modèles de tuiles choisis.

L'entrepreneur du présent lot devra tenir compte dans sa soumission des différentes protections de matériaux telles que :

- Protection provisoire après mise en œuvre sur tous les ouvrages de zinc.

- Capalac Compact

- 1 couche de minium de plomb, 2 couches de peinture antirouille sur toutes les ferrures en métal oxydable.

- 2 couches de produit fongicide, insecticide, anti-cryptogamique et hydrofuge d'action durable ayant le label C.S.T.B. (label et certificat de garantie décennale exigés) sur tous les ouvrages de bois neufs.

L'entrepreneur devra se conformer aux prescriptions des fabricants et fournisseurs en ce qui concerne les modes de pose, et tenir compte des normes et règlements, plus particulièrement en ce qui concerne la ventilation (couverture et bardage) et le site.

Les travaux seront exécutés en respect de la réglementation en vigueur et en particulier à "l'instruction relative à la protection contre les risques d'incendie".

L'entrepreneur étant seul responsable de la conformité de ses ouvrages aux dits règlements, tous les matériaux, matériels et ouvrages qui par nature ne présenteraient pas toutes les garanties de sécurité requises, seront implicitement prévus avec un traitement complémentaire pour mise en conformité aux règlements, à charge de l'entrepreneur du présent lot, excepté dans le cas précis où ce traitement est explicitement prévu au C.C.T.P. d'un autre corps d'état.

L'entrepreneur du présent lot effectuera une révision générale de tous ses ouvrages après achèvement des travaux de tous les autres corps d'état.



5.2.1.3.8 Raccords

L'Entrepreneur devra tous les raccords de peinture sur reprise de plâtreries, après exécution des réglages éventuels, sur toutes les canalisations et accessoires métalliques de plomberie, après les derniers essais de mise en service.

5.2.1.3.9 Nettoyage de mise en service

Se référer à l'article " nettoyage de mise en service " des prescriptions communes.

5.2.1.3.10 Qualité de la finition des peintures et revêtements

La qualité de finition des travaux de peinture sera de catégorie "A" (normes NF P 74 201) sauf prescriptions particulières.

5.2.1.3.11 Coordination

L'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les adjudicataires des autres lots, pour déterminer avec précisions tous les emplacements et dimensions de ses ouvrages, ainsi que tous les ouvrages divers et réservations nécessaires à une parfaite exécution et finition de son lot.

5.2.1.3.12 Protection des ouvrages et nettoyage

L'entrepreneur étant seul responsable de tous ses ouvrages jusqu'à la réception du projet, il devra en assurer la protection pendant toute la durée des travaux, le nettoyage soigné en fin de chantier, ainsi que l'enlèvement de la totalité de ses gravas aux décharges publiques.

5.2.1.3.13 Vérification et essais avant livraison

L'entrepreneur du présent lot devra procéder avant la livraison à une vérification complète de l'aspect et de la bonne tenue de tous les ensembles, et du bon fonctionnement des parties mobiles. Le remplacement éventuel des éléments ou ouvrages défectueux ne donnera lieu en aucun cas à des prolongations de délais, ni à des suppléments de prix.

5.2.1.3.14 Echantillons

Dans les conditions de stockage et de répertoire définies au C.C.A.P., l'entrepreneur du présent lot fournira tous les échantillons ou éléments demandés par le Maître d'Oeuvre.

5.2.1.3.15 Choix des ouvrages des éléments de peinture

Le présent document est établi à partir de préconisations données par des marques et organismes.  
Les entreprises demeurent bien entendu libres de répondre avec les marques de leurs choix sous réserves :  
· D'indiquer clairement dans leur offre la marque et la référence du produit qu'elles proposent.  
· Que ce produit ait des performances et des caractéristiques au moins équivalentes à celles demandées.

5.3 **DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE**

5.3.1 **NIVEAUX DE FINITIONS :**

**Finition C** (élémentaire)

Le film de peinture couvre le support. Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition reflète celui du support. La finition C est d'aspect poché.

**Finition B** (courante)

La planéité générale initiale n'est pas modifiée. Les altérations accidentelles sont corrigées.

**Finition A** (soignée)

La planéité finale est satisfaisante. Il aura été procédé aux travaux préparatoires jugés nécessaires. En extérieur sur maçonneries, les travaux de ragréage éventuels ne sont pas du ressort du peintre. De faibles défauts d'aspect sont tolérés. L'aspect d'ensemble est uniforme, soit légèrement poché, soit lisse. Le rechapissage ne présente pas d'irrégularités (ni détrempe, ni saignement, ni remontées).

Exemple tableau de finition conforme au DTU 59.1:

Etat de la finition recherchée	Mat	Finition C Elémentaire	Finition B Courante	Finition A Soignée
	Satin			
	Brillant			
Egrenage				
Epoussetage				
Impression				
Rebouchage				
Enduit non repassé				
Enduit repassé				
Ponçage / Époussetage				
Couche intermédiaire				
Révision				
Finition				

## 5.3.2 APPROVISIONNEMENTS - EVACUATIONS

Approvisionnement et évacuation des matériaux sur les différentes phases et étages, par le monte-charge existant.  
Prévoir la mise en place de panneaux isorel stockés sur le local entretien, pour protéger le sol et les parois du monte-charge, lors de chaque utilisation.

## 5.3.3 PEINTURES SUR OUVRAGES INTERIEURES

### 5.3.3.1 PEINTURE SATINEE SUR OUVRAGE METAL ET PVC

#### 5.3.3.1.1 Définition

Fourniture et mise en oeuvre d'une peinture demi-brillant ou satiné à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, à faible teneur en COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent.

Compris tous travaux préparatoires et d'apprêts sur subjectiles neufs (cuivre, PVC, ...) préparation compris dégraissage, essuyage, élimination des produits d'oxydation, dépolissage ou dérochage si nécessaire, permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

Coloris :

- Au choix de l'Architecte

Produits proposés ou équivalents avec obligation de résultat :

- Primaire type PRIVIGOR 664 de Freitag

- Peinture type EVOLUTEX SATIN ou DEMI-BRILLANT (NF Environnement) de La Seigneurie

#### 5.3.3.1.1.1 peinture sur métal et PVC

**Localisation :**

Concerne toutes les faces des tuyauteries cuivre, PVC, au droit de la salle de pause sur la phase N°3 du R+2

#### 5.3.3.2 PEINTURE SUR BOIS

##### 5.3.3.2.1 Peinture sur ouvrage bois

Mise en oeuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts sur subjectiles bois et dérivés intérieurs neufs et anciens fonds peints, permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.). d'une peinture acrylique satinée en dispersion aqueuse, à faible teneur en COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent. Primaire type EXPRIM de La Seigneurie et Peinture type SOYTEX de La Seigneurie (NF Environnement) ou équivalents avec obligation de résultat.

Coloris au choix de l'Architecte

Prévoir un dégraissage pour les bois exotiques, selon nécessité.

Aspect lisse

Finition satinée.

PM/ Parements stratifiés deux faces des portes (voir lot menuiserie)

Ensemble menuisés et huisseries de portes livrés par le menuisier avec une finition vernis

5.3.3.2.1.1 **Peinture sur bois sur supports neufs R+2**

**Localisation :**

R+2 phase N°3

*A prévoir suivant plan pour l'ensemble des éléments bois au lot menuiserie intérieur. (Voir le lot menuiserie)*

*Cadre et trappe de visites.*

*Couvre-joint*

*Plinthes...*

5.3.3.2.1.2 **Peinture sur bois sur supports neufs R+3**

**Localisation :**

R+3 phase N°4:

*A prévoir suivant plan pour l'ensemble des éléments bois au lot menuiserie intérieur. (Voir le lot menuiserie)*

*Cadre et trappe de visites.*

*Couvre-joint*

*Plinthes...*

5.3.3.2.1.3 **Peinture sur bois sur supports existants R+3**

**Localisation :**

R+3 Phase N°4

*Huissières des blocs porte existantes conservées sur les salles de réunions de 16 pers*

5.3.3.3 **PEINTURE SATINEE SUR SUPPORT**

5.3.3.3.1 **Préparation du support**

Préparation des supports pour une finition A

Au droit des supports existants:

La préparation des supports existants ou anciens doit les rendre sains, secs, non pulvérulents conformes aux spécifications du DTU 59-1 et NFP 74-201-1.

Lessivage ou brossage du support,

Rebouchage,

Ponçage,

Ratissage en 2 passes d'un enduit de lissage,

Sur les support neufs:

Préparation sur support en plaque de plâtre cartonnée, suivant DTU 59-1 et NFP 74-201

Ratissage en 2 passes d'un enduit de lissage,

Ponçage,

5.3.3.3.1.1 **Préparation sur support existant R+2**

**Localisation :**

*A prévoir suivant plan pour l'ensemble des cloisons, doublages existants au droit du R+2, Phase N°3:*

*SALLE DE REUNION N°3 de 8 PERS*

*2 BULLES N°4 et N°5 de 2/4 PERS*

*SALLE DE REUNION de 18 PERS*

*BULLE N°2 de 6/8 PERS*

*SALLE DE PAUSE 15/16 PERS*

*BULLE N°1 de 4/6 PERS*

5.3.3.3.1.2 **Préparation sur support existant R+3**

**Localisation :**

*A prévoir suivant plan pour l'ensemble des cloisons, doublages existants au droit du R+3, phase N°4*

*SALLE DE REUNION 14 personnes*

*2 BULLES N°6 et N°7 de 2/4 personnes*

*3 SALLES DE REUNION de 16 personnes*

*BULLE N°8 de 6/8 personnes*

5.3.3.3.1.3 **Préparation sur support Neuf RdC**

**Localisation :**

*A prévoir suivant plan pour l'ensemble des soffites réalisées pour les faux-plafonds au droit du RdC:*

*CIRCULATIONS DEGAGEMENTS*

5.3.3.3.1.4 **Préparation sur support Neuf R+1**

**Localisation :**

A prévoir suivant plan pour l'ensemble des soffites réalisées pour les faux-plafonds au droit du R+1:  
CIRCULATIONS DEGAGEMENTS  
Au droit de l'encoffrement placo réalisé sur la salle de formation (12.60)

5.3.3.3.1.5 **Préparation sur support Neuf R+2**

**Localisation :**

A prévoir suivant plan pour l'ensemble des cloisons, doublages, neufs au droit du R+2, Phase N°3:  
SALLE DE REUNION N°3 de 8 PERS  
2 BULLES N°4 et N°5 de 2/4 PERS  
SALLE DE REUNIONS de 18 PERS  
BULLE N°2 de 6/8 PERS  
SALLE DE PAUSE 15/16 PERS  
BULLE N°1 de 4/6 PERS

5.3.3.3.1.6 **Préparation sur support Neuf R+3**

**Localisation :**

A prévoir suivant plan pour l'ensemble des cloisons, doublages, neufs au droit du R+3, phase N°4  
SALLE DE REUNION de 14 personnes  
2 BULLES N°6 et N°7 de 2/4 personnes  
3 SALLES DE REUNION de 16 personnes  
BULLE N°8 de 6/8 personnes

5.3.3.3.1.7 **Préparation sur support Neuf R+4**

**Localisation :**

A prévoir suivant plan pour l'ensemble des soffites réalisées pour les faux-plafonds au droit du R+4:  
CIRCULATIONS DEGAGEMENTS

5.3.3.3.2 **Peinture acrylique satinée sur murs**

Peinture acrylique satinée en dispersion aqueuse, à faible teneur en COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent. Mise en oeuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts neufs et anciens fonds peints, permettant d'obtenir une finition A conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

Nota :

- La peinture doit être robuste et d'un entretien facile.

Coloris :

- Au choix de l'Architecte

Produit proposé ou équivalent :

- Primaire suivant subjectile MUOPRIM (NF Environnement) de La Seigneurie
- PANTEX SATIN BC (NF Environnement) de La Seigneurie

5.3.3.3.2.1 **Peinture parois verticales RdC**

**Localisation :**

A prévoir suivant plan pour l'ensemble des soffites réalisées pour les faux-plafonds au droit du RdC:  
CIRCULATIONS DEGAGEMENTS

5.3.3.3.2.2 **Peinture parois verticales R+1**

**Localisation :**

A prévoir suivant plan pour l'ensemble des soffites réalisées pour les faux-plafonds au droit du R+1:  
CIRCULATIONS DEGAGEMENTS

5.3.3.3.2.3 **Peinture parois verticales R+2**

**Localisation :**

A prévoir suivant plan pour l'ensemble des cloisons de doublage existants au droit du R+2, Phase N°3:  
SALLE DE REUNION N°3 de 8 PERS  
2 BULLES N°4 et N°5 de 2/4 PERS  
SALLE DE REUNIONS de 18 PERS  
BULLE N°2 de 6/8 PERS  
SALLE DE PAUSE 15/16 PERS  
BULLE N°1 de 4/6 PERS

#### 5.3.3.3.2.4 Peinture parois verticales R+3

**Localisation :**

*A prévoir suivant plan pour l'ensemble des cloisons de doublage existants au droit du R+3, phase N°4*

*SALLE DE REUNION de 14 personnes*

*2 BULLES N°6 et N°7 de 2/4 personnes*

*3 SALLES DE REUNION de 16 personnes*

*BULLE N°8 de 6/8 personnes*

#### 5.3.3.3.2.5 Peinture parois verticales R+4

**Localisation :**

*A prévoir suivant plan pour l'ensemble des soffites réalisées pour les faux-plafonds au droit du R+4:*

*CIRCULATIONS DEGAGEMENTS*

#### 5.3.3.3.3 Décoration

##### 5.3.3.3.1 PAPIER PEINT

Réalisation des travaux préparatoires adéquats défini ci-dessus pour obtenir une finition A, conformément aux prescriptions du DTU 59.4 et aux prescriptions du fabricant.

La mise en oeuvre des revêtements est réalisée par collage.

Une attention particulière sera portée sur le choix du produit de collage, qui devra être adapté aux conditions de mise en oeuvre (revêtements, subjectile, conditions sur le chantier, etc.). Il peut se présenter sous forme de poudre à préparer, en dispersion aqueuse ou sous forme de colle à solvants.

Un calepinage des lés sera effectué, selon les prescriptions du fabricant, le joint entre lés pourra être à demi-joint, à joint vif, à double coupe.

##### 5.3.3.3.1.1 Papier peint R+2

**Localisation :**

R+2 phase 3

*A prévoir ,*

*- Sur la salle de pause, papier peint - Rebel walls Grow green*

#### 5.3.3.4 DIVERS

##### 5.3.3.4.1 VITROPHANIE

Prévoir sur les parois vitrées des châssis des bulles et salle de réunions, la fourniture et mise en oeuvre d'une vitrophanie décoratif sur une hauteur de 1800mm, constituée motifs sur film transparent suivant technique de la vitrophanie, collé sur le vitrage.

Motifs au choix de l'architecte, dimensions et couleur, suivant plans.

##### 5.3.3.4.1.1 Vitrophanie R+2

**Localisation :**

R+2, Phase N°3

*A prévoir suivant plan pour l'ensemble des vitrages donnant sur la circulation :*

*SALLE DE REUNION N°3 de 8 PERS*

*2 BULLES N°4 et N°5 de 2/4 PERS*

*SALLE DE REUNION de 18 PERS*

*BULLE N°2 de 6/8 PERS*

*BULLE N°1 de 4/6 PERS*

##### 5.3.3.4.1.2 Vitrophanie R+3

**Localisation :**

R+3, phase N°4

*A prévoir suivant plan pour l'ensemble des vitrages donnant sur la circulation :*

*SALLE DE REUNION de 14 personnes*

*2 BULLES N°6 et N°7 de 2/4 personnes*

*3 SALLES DE REUNION de 16 personnes*

*BULLE N°8 de 6/8 personnes*

##### 5.3.3.4.2 NETTOYAGE DE FINITION

Le nettoyage de fin de chantier et de livraison est effectué en 2 opérations pour chaque phase de travaux:

1ère opération :

juste avant la réception, pour permettre d'examiner les ouvrages et de prononcer leur réception

Pour cette 1 ère opération, les nettoyages à effectuer sont les suivants :

lavage, nettoyage, essuyage de toutes les menuiseries extérieures, de leur vitrage, des gorges et des feuillures,

lavage, nettoyage, décrottage de tous les sanitaires et de leur robinetterie, enlèvement des étiquettes,

balayage, décrottage, et lavage à l'eau de tous les sols, quelle qu'en soit la nature.

2ème opération :

juste après l'achèvement de la levée des réserves, et avant prise de possession par le Maître de l'Ouvrage  
Pour cette 2ème opération, les nettoyages à effectuer sont les suivants :

Nettoyage des menuiseries extérieures et vitrages,  
Nettoyage des sanitaires et de leur robinetterie,  
Balayage, lavage à la mono brosse, séchage, de tous les sols dans tous les locaux,  
Epoussetage au chiffon, avec enlèvement de toutes les traces de gras ou autre:  
sur les menuiseries intérieures,  
sur les portes,  
sur les plinthes.

A l'issue de ces 2 opérations de nettoyage, le bâtiment doit être prêt à l'emménagement sans aucun nettoyage complémentaire.

5.3.3.4.2.1 **Nettoyage de livraison REZ DE CHAUSSEE phase 1**

5.3.3.4.2.2 **Nettoyage de livraison REZ DE CHAUSSEE phase 2**

5.3.3.4.2.3 **Nettoyage de livraison R+1 phase 1**

5.3.3.4.2.4 **Nettoyage de livraison R+1 phase 2**

5.3.3.4.2.5 **Nettoyage de livraison R+1 phase 3**

5.3.3.4.2.6 **Nettoyage de livraison R+2 phase 1**

5.3.3.4.2.7 **Nettoyage de livraison R+2 phase 2**

5.3.3.4.2.8 **Nettoyage de livraison R+2 phase 3**

5.3.3.4.2.9 **Nettoyage de livraison R+3 phase 1**

5.3.3.4.2.10 **Nettoyage de livraison R+3 phase 2**

5.3.3.4.2.11 **Nettoyage de livraison R+3 phase 3**

5.3.3.4.2.12 **Nettoyage de livraison R+3 phase 4**

5.3.3.4.2.13 **Nettoyage de livraison R+4 phase 1**

5.3.3.4.2.14 **Nettoyage de livraison R+4 phase 2**

5.3.3.4.2.15 **Nettoyage de livraison R+4 phase 3**

5.3.3.4.2.16 **Nettoyage de livraison R+4 phase 4**

5.3.3.5 **D.O.E**

5.3.3.5.1 **DOE**

A la fin de l'ensemble des travaux, l'entreprise du présent lot devra remettre au Maître d'œuvre en 1 exemplaire et un reproductible (pdf) les documents suivants :

avis technique, fiche produits, fiches d'entretien.

La non fourniture de ces documents fera opposition au solde des travaux de l'entreprise.

5.3.3.5.1.1 **DOE**

5.4 **SOLS SOUPLES**

5.4.1 **PRESCRIPTIONS GENERALES SOL SOUPLE**

Il est rappelé à l'entrepreneur que s'agissant de marchés traités à prix forfaitaires, ils devront comprendre implicitement dans leurs offres, tous les ouvrages nécessaires à un parfait achèvement des ouvrages dans le respect des plans, des D.T.U. et des normes en vigueur.

L'entrepreneur devra compléter par ses connaissances, les imprécisions ou omissions du présent document et il reste seul responsable de l'exécution totale, dans les règles de l'art, de tous les ouvrages de sa profession nécessaire à la parfaite réalisation de son lot sans qu'il ne puisse en aucun cas prétendre à une quelconque majoration de son offre.

5.4.1.1 **PRESCRIPTIONS GENERALES**

- Il appartient à l'entreprise de prévoir le détail des sujétions, fourniture des ouvrages nécessaires à la réalisation de son marché, compte tenu des précisions du C.C.T.P., en ce qui concerne la nature et la qualité des supports.

- Pour cela, elle prendra connaissance des travaux des autres corps d'état, elle fera apparaître les ouvrages correspondants sur les plans et les détails d'exécution qui lui seront demandés par le Maître d'œuvre, le cas échéant.

- L'entrepreneur du présent lot devra, avant tout commencement d'exécution, réceptionner les supports exécutés par le carreleur et après les déposer des sols existants par le maçon, ou les autres corps d'état et faire, à ce moment, toutes remarques utiles en ce qui concerne l'état des surfaces.

- Préalablement à la pose des revêtements, l'entrepreneur devra un nettoyage général des supports comprenant un brossage avec lavage si besoin est, de manière à éliminer toutes traces de matières susceptibles de provoquer un manque d'adhérence des revêtements avec leur support.
- Dans les gammes de teintes des produits définis par le C.C.T.P., le choix des teintes sera fait par le Maître d'oeuvre.
- L'entrepreneur du présent lot doit prévoir qu'il peut lui être demandé des teintes différentes.
- Leur protection sera assurée par tous moyens à la convenance de l'entreprise qui vérifiera en particulier que les autres corps qui risqueraient de tâcher ou détériorer ses revêtements, utilisent bien les protections spéciales nécessaires.
- L'entrepreneur assurera le nettoyage avant la réception.
- Les placards et rangements recevront les mêmes prestations que les pièces sur lesquelles ils s'ouvrent.

#### 5.4.1.1.1 Documents de référence

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'Art, et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur, un mois avant la date d'établissement de l'offre. En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques, les exemples de solution et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

#### 5.4.1.1.2 **Textes législatifs et réglementaires**

- Code de la Santé publique,
  - Code du travail,
  - Arrêtés préfectoraux en vigueur sur le lieu de la construction,
  - Arrêté d'alignement éventuel,
  - Circulaires et arrêtés relatifs particulièrement à :
    - \* règles de la construction,
    - \* réglementation incendie,
    - \* règlement sanitaire,
    - \* règles acoustiques,
    - \* règles thermiques,
    - \* règles sismiques,
    - \* prescriptions applicables aux établissements recevant du public (ERP),
    - \* accès des personnes handicapées et à mobilité réduite (PMR),
    - \* coordination sur les chantiers de bâtiment et de génie civil,
    - \* réglementation vis-à-vis de la présence de termites dans un bâtiment.
- Liste non exhaustive.

#### 5.4.1.1.3 **Documents Techniques Unifiés**

Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) applicables aux travaux et ouvrages de ce corps d'état, exécutés conformément aux prescriptions suivantes :

- D.T.U. No 53.2 (NF P62-203) : Revêtements de sol plastiques collés.
- D.T.U. No 59.2 (NF P74-202) : Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques.

Liste non exhaustive.

#### 5.4.1.1.4 **Normes**

En complément des D.T.U. ci-dessus, il devra être fait application des dernières normes en vigueur, exécutés conformément aux prescriptions suivantes :

- NF P 61-202 Décembre 2003.
- DIN / NF EN 121.A.1.
- NF P 61.515 - non glissance des carreaux.
- NF P 51.097 - Suivant classement BA GUV groupe A.B.C.
- DIN 18.025 et 51.097 concernant l'anti-glissance des pieds nus.
- NF EN ISO 10545-12 Décembre 1997 - Carreaux et dalles céramiques.
- Directive CE sur les produits de construction 89/106/CEE modifiée par la directive 93/48/CEE concernant l'exigence des sols à caractéristiques antidérapantes.

Liste non exhaustive.

#### 5.4.1.1.5 **Cahiers du CSTB**

Il sera fait application des recommandations éditées dans les cahiers du CSTB, exécutés conformément aux prescriptions suivantes :

- Cahier des Charges pour la préparation des ouvrages en vue de la pose des revêtements de sols minces.
- Cahier des Charges de mise en oeuvre annexé à la fiche d'agrément technique.
- Cahier des Charges concernant l'adaptation du classement UPEC aux revêtements de sols minces (classification des locaux - classification des revêtements).
- Directives communes pour l'agrément des revêtements de sols minces et sols plastique établies par le CSTB (cahier No 115 de Septembre 1970).

Liste non exhaustive.

#### 5.4.1.1.6 **Guides techniques**

Il sera fait application des guides techniques concernant les diverses réglementations en vigueur.

#### 5.4.1.1.7 **Ouvrage Emploi de matériaux et procédés traditionnels**

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le Maître de l'ouvrage se réserve le droit, soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

#### 5.4.1.1.8 **Emploi de matériaux et procédés non traditionnels**

L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements nouveaux est subordonné :

- soit à un avis technique délivré par application de l'arrêté du 2 Décembre 1969,
- soit à un accord expressément constaté des parties.

#### 5.4.1.1.9 **Essais et contrôles**

En principe, les fabricants s'engagent à prendre toutes dispositions nécessaires pour maintenir l'identité des produits marqués avec le revêtement tel qu'il a été agréé par le C.S.T.B. et spécialement à procéder aux contrôles de fabrication avant livraison.

Cependant, lorsque des doutes sérieux sont retenus sur la qualité, l'entreprise devra sur demande du Maître d'oeuvre, faire exécuter à ses frais ou à ceux du fabricant des nouveaux contrôles du C.S.T.B. suivant directives U.E.A.T.C.

#### 5.4.1.1.10 **Agrément**

L'entrepreneur devra transmettre à l'Architecte à l'appui des choix, les procès verbaux de classement de ses matériaux.

D'autre part, l'entrepreneur ne devra employer que les procédés ou matériaux ayant fait l'objet d'avis techniques.

Il devra tenir compte des conditions spéciales et limites de garanties formulées à l'encontre de ces matériaux.

#### 5.4.1.1.11 **Nettoyage**

Après l'achèvement du travail, le revêtement sera livré propre sans aucune trace de colle. Les déchets de coupe et la sciure éventuelle seront enlevés par les soins de l'entreprise de revêtement. Cette propreté devra être constatée par le Maître d'oeuvre à l'achèvement des travaux.

Huit jours après la pose du revêtement et une deuxième fois lors de l'aménagement, l'entrepreneur devra exécuter les opérations suivantes :

- . Reprise des joints au collage défectueux
- . Lessivage à l'aide d'un détergent courant, qui soit approprié au revêtement
- . Séchage après rinçage à l'eau claire
- . Emulsion de cire à l'eau et lustrage suivant le revêtement
- . Nettoyage et passage d'aspirateur pour les moquettes et tapis aiguilletés.

#### 5.4.1.1.12 **Notice d'entretien**

Pour chaque revêtement de sol, il sera remis au service affectataire à la réception provisoire, une notice détaillée concernant l'entretien avec la liste des produits à employer et les moyens pour détacher ou réparer la détérioration accidentelle de chaque revêtement de sol.

#### 5.4.1.1.13 **Garantie**

Garantie totale des matériaux de 2 ans par le fabricant

### 5.4.1.2 **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES CONCERNANT LES MATERIAUX**

#### 5.4.1.2.1 **Emballage et marquage**

Les matériaux seront livrés sur chantier dans un emballage soigné permettant le stockage, un contrôle facile, chaque rouleau devra comporter notamment le nom du fabricant et la mention exacte du choix et de l'épaisseur du matériau ou l'indice U P E C attribué à ce matériau par le C.S.T.B. une étiquette indiquera en outre :

- . Un numéro d'ordre permettant de remonter à la date et aux contrôles de fabrication.
- . Le nombre de dalles ou la surface correspondante.
- . Les mentions de leurs caractéristiques pour les colles et produits de ragréage.

#### 5.4.1.2.2 **Dessins et coloris**

Les dessins et coloris de chaque type de revêtement de sols souples, suivant les types de locaux, devront être soumis à l'avance au Maître d'oeuvre qui choisira des échantillons de revêtement d'au moins 1,00 m², ces échantillons seront présentés en temps utile pour permettre l'approvisionnement des matériaux et au plus tard, un mois avant le délai nécessaire à celui-ci.

L'appareillage et le choix de teintes différentes seront laissés à la libre initiative du Maître d'oeuvre.



#### 5.4.1.2.3 Pose et mise en oeuvre

La mise en oeuvre doit se faire sur support dont l'état de surfacage sera conforme au Cahier des Charges de préparation en vue de la pose des revêtements de sols minces (Cahier No 286 livraison 35).

En conséquence, l'entrepreneur s'assurera de l'état du support à revêtir avant l'application du revêtement, tant au point de vue de la qualité que de la siccité.

Il prendra en charge le lissage de la forme en ciment avec un produit approprié soumis à l'agrément du Maître d'oeuvre, mais de toute façon à base de ciment.

#### 5.4.1.2.4 Assistance technique du fabricant

Le Maître d'oeuvre, s'il le juge utile pourra demander à l'entrepreneur de s'assurer de l'assistance technique du fabricant pour l'exécution des travaux. Dans ce cas, l'accord écrit entre l'entrepreneur et le fabricant fixant les modalités de l'assistance technique sera communiqué au Maître d'oeuvre et au Maître d'ouvrage.

#### 5.4.1.2.5 Travaux et formalités préparatoires - conditions d'application

L'entrepreneur devra, avant exécution des travaux, vérifier les dimensions des cotes et dimensions des pièces intéressées et faire sur place les tracés et repères nécessaires pour la distribution de ses carreaux ou de ses lés. Il restera seul responsable des erreurs qui pourraient être commises.

Les chapes étant exécutées et arasées en fonction de l'épaisseur du revêtement, l'entrepreneur du présent lot devra dès le début du chantier spécifier par écrit au Maître d'oeuvre, les niveaux d'arase exacte qu'il souhaite pour chaque type de revêtement.

Avant toute application, les sols seront, par les soins et aux frais de l'entrepreneur du présent lot, nettoyés, grattés, balayés et dépoussiérés. Toutes tâches de peintures, mastic ou plâtre pouvant subsister ; devront disparaître.

L'état du support sera conforme au Cahier No 286 livraison No 35 du C.S.T.B.

Vérification du support dans le cas de chape non exécutée par le lot revêtement de sols minces.

L'entrepreneur vérifiera les arases et l'état des supports et fera toutes réserves utiles au Maître d'oeuvre, si besoin est, avant d'entreprendre tout travail.

En effet, la rectification de planitude du support n'est à prendre en compte par l'entreprise de revêtement de sols, que dans les tolérances admises suivantes :

- . Les flèches maximales admises seront de + 5 mm sous une règle de 2 mètres.

- . D'autre part, une règle de 2 mètres placée dans une direction quelconque ne devra pas accuser de faux niveaux de plus ou moins 5 mm.

Il ne sera employé que les produits agréés et recommandés par les fabricants et acceptés par le C.S.T.B. en fonction des agréments de chaque revêtement de sol.

Au cas où en certains endroits, le séchage du sol ne serait pas parfait, l'entrepreneur devra appliquer, avant le collage, les couches nécessaires d'un produit hydrofuge pour assurer un parfait isolement. Il est bien entendu que cette mesure ne devra être prise que pour des surfaces de faible importance résultant des scellements ou raccords locaux dans les pièces dont l'ensemble présentera la siccité nécessaire.

De toute façon, l'adhésif ne sera étalé qu'au moment où la sous couche et la couche d'accrochage sera bien sèche.

L'entrepreneur devra effectuer tout ragréage nécessaire pour rectifier la planitude du support. Le ragréage sera effectué sur le sol parfaitement nettoyé. La mise en oeuvre et le délai du séchage préconisé par le fabricant seront scrupuleusement respectés. Poids maximum : 2 kg/m².

#### 5.4.1.2.6 Tolérances de pose

Les tolérances de pose admises sont les suivantes

- . Les flèches maximales admises ne seront jamais supérieures à 3 mm sous une règle de 2,00 m en tout sens.

- . Aucun joint du revêtement de sol ne doit se trouver à plus de 5 mm de part et d'autre des cotes d'arase, rapportées au trait de niveau.

#### 5.4.1.2.7 Stockage

Les matériaux seront stockés en salle chauffée suivant température recommandée par le fabricant.

D'autre part, la température de la salle à revêtir au moment de la pose devra être de 15 degrés minimum,

suivant spécifications propres au matériau (agrément C.S.T.B.). Ce chauffage étant à prévoir par l'entreprise du présent lot suivant calendrier d'exécution.

#### 5.4.1.2.8 Support

Le taux de siccité du support devra être inférieur ou égal à 3%.

L'entrepreneur devra tenir compte des sujétions qui résultent de l'emploi des éléments standards préfabriqués par les autres corps d'état, notamment ceux relatifs aux appareils, huisseries, etc...

#### 5.4.1.2.9 Finitions / Nettoyage

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur les revêtements en fond de feuillures des huisseries et bâtis, ceux-ci devront être soigneusement découpés et ajustés et de toute façon, remplis proprement avec le revêtement correspondant à la pièce.

Les fausses coupes, entailles et raccords seront exécutés sur place avec le plus grand soin et les découpages nécessaires autour des tuyauteries et colonnes seront exécutées d'une façon parfaite.

Toutes précautions seront prises au moment de la pose aussi bien qu'à celui du nettoyage pour ne pas détériorer les ouvrages des autres corps d'état, en particulier, la peinture, sur le bas des huisseries et bâtis et celle des plinthes, cette peinture sera refaite à ses frais dans le cas de non-observation de cette remarque.

#### 5.4.1.2.10 Aspect fini

L'entrepreneur devra s'assurer de la livraison d'un revêtement de sol dont les nuances pour un même coloris et l'aspect de marbrure devront être soigneusement identiques, en particulier à l'intérieur d'une même pièce.

Le revêtement de sol devra présenter une surface unie des joints rectilignes, bien à plat et parfaitement jointifs de façon à éviter une dégradation progressive des joints par épaufures ou arrachement d'éclats, l'entrepreneur sera tenu responsable de tout décollement éventuel et en exécutera les réparations à ses frais.

#### 5.4.1.3 **GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENALE**

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

L'entrepreneur devra fournir la garantie décennale de ses ouvrages.

#### 5.4.1.4 **LIMITE DE PRESTATIONS**

Seront compris dans les prix unitaires toutes les coupes, découpes et sujétions diverses.

L'entreprise de Gros-œuvre livrera les dalles dressées et surfacées.

Le présent lot prévoira un ragréage minimum à 3 kg/m<sup>2</sup> sur l'ensemble de tous les sols destinés à recevoir les revêtements minces.

Enduit de lissage type P3 à prévoir au droit des revêtements ayant un classement P3 et P4.

Nettoyage :

Avant intervention, prévoir balayage général des locaux à revêtir, dépoussiérage et évacuation des gravois dans la benne.

#### 5.4.1.5 **CONSISTANCE DES TRAVAUX**

L'ensemble des travaux de revêtements de sols minces comprend, la fourniture et la pose des éléments suivants :

- Préparation des supports,
- Ragréage,
- Revêtement de sol plastique,
- Ouvrages divers,
- Maintenance,
- Divers,
- Variantes.

#### 5.4.2 **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

##### 5.4.2.1 **PREPARATION DES SUPPORTS**

Le revêtement de sol sera posé sur les planchers existants.

L'entreprise vérifiera le support, l'état de surface, de manière à recevoir les revêtements de sols minces, et la mise en œuvre d'un produit de ragréage, à prévoir au présent lot.

Les revêtements de sols souples seront posés par collage selon les règles de l'art et les prescriptions du fabricant.

##### 5.4.2.2 **RAGREAGE**

Réalisation d'un ragréage de sol avec un enduit autolissant pour les sols intérieurs soumis à trafic intense de type P3 à base de liants hydrauliques à raison de 4.5kg/m<sup>2</sup> moyen.

· Le support sera parfaitement nettoyé avant application.

· Suivant le support, mise en œuvre d'un primaire d'adhérence et d'imperméabilisation monocomposant WEBER PRIM AD ou équivalent suivant besoin, appliqué au rouleau ou à la brosse en 2 couches croisées

· L'application du ragréage se fera à la taloche lisseuse.

· Les enduits de lissage seront exécutés conformément aux stipulations du Cahier des Charges de préparation des ouvrages en vue de la pose des revêtements de sols minces (fascicules 286 du CSTB) et des Règles Professionnelles de Préparation des supports courants en béton, en vue de la pose des revêtements de sols minces (janvier 1976).

##### 5.4.2.2.1 **Ragréage R+2**

**Localisation :**

*Au droit du R+2*

*Phase N°3:*

*SALLE DE REUNION N°3 de 8 PERS  
2 BULLES N°4 et N°5 de 2/4 PERS  
SALLE DE REUNION de 18 PERS  
BULLE N°2 de 6/8 PERS  
SALLE DE PAUSE de 15/16 PERS  
BULLE N°1 de 4/6 PERS  
ESPACE TRI / REPRO*

#### 5.4.2.2.2 **Ragréage R+3**

**Localisation :**

*Au droit du R+3*

*Phase N°4*

*SALLE DE REUNION de 14 personnes  
2 BULLES N°6 et N°7 de 2/4 personnes  
3 SALLES DE REUNION de 16 personnes  
BULLE N°8 de 6/8 personnes*

#### 5.4.2.3 **REVETEMENT DE SOL PLASTIQUE**

##### 5.4.2.3.1 **REVETEMENT PVC**

Fourniture et pose collée d'un revêtement de sol PVC isophonique multicouche, armaturé, à couche d'usure transparente non chargée, groupe T d'abrasion, en rouleau de 2 mètres de large, de type TARALAY IMPRESSION ACOUSTIC 43 de chez GERFLOR ou techniquement équivalent, dans la gamme du fabricant suivant le choix de l'architecte Charm Kraft & Terrazzo Napoli, suivant localisations. Mise en oeuvre et préparation des supports conformes aux DTU en vigueur et suivant prescriptions techniques du fabricant,

- Epaisseur : 3.35 mm
- Couche d'usure : 0.65 mm
- Résistance à l'abrasion : Groupe T
- Poinçonnement rémanent de 0,08 mm
- Classement UPEC : U4P3E3C2
- Isolation acoustique: 19 dB
- Réaction au feu : Bfl-s1

##### 5.4.2.3.1.1 **Revêtement sol PVC R+2**

**Localisation :**

*Au droit du R+2*

*Phase N°3:*

*SALLE DE REUNION N°3 de 8 PERS  
Modèle: Charm Kraft  
2 BULLES N°4 et N°5 de 2/4 PERS  
Modèle: Charm Kraft  
SALLE DE REUNION de 18 PERS  
Modèle: Charm Kraft  
BULLE N°2 de 6/8 PERS  
Modèle: Charm Kraft  
SALLE DE PAUSE de 15/16 PERS  
Modèle: Terrazzo Napoli  
BULLE N°1 de 4/6 PERS  
Modèle: Charm Kraft  
ESPACE TRI / REPRO  
Modèle: Charm Kraft*

##### 5.4.2.3.1.2 **Revêtement sol PVC R+3**

**Localisation :**

*Au droit du R+3*

*Phase N°4*

*SALLE DE REUNION de 14 personnes  
Modèle: Charm Kraft  
2 BULLES N°6 et N°7 de 2/4 personnes  
Modèle: Charm Kraft  
3 SALLES DE REUNION de 16 personnes  
Modèle: Charm Kraft  
BULLE N°8 de 6/8 personnes  
Modèle: Charm Kraft*

#### 5.4.2.4 **OUVRAGE DIVERS**

##### 5.4.2.4.1 **BARRES DE SEUILS**

Fourniture et mise en oeuvre de barres de seuil plates en aluminium, largeur 40 mm.

- Fixation par vis inox à tête fraisée, trous tamponnés dans le support. Le nombre de vis sera fonction de la longueur de la barre (5 vis pour une barre de 0,80 m avec au moins une à chaque bout).
- La pose par encollage ou auto-collage ne sera pas acceptée.
- Seuil métallique posé en feuillure de portes.
- Fixation par vis dans le sol au droit de la feuillure des portes.

##### 5.4.2.4.1.1 **Barres de seuils R+2**

**Localisation :**

*A prévoir, au droit des changements de revêtements de sol ou arrêt de revêtement, des portes, pour l'ensemble de la phase N°3, suivant indications des plans.*

##### 5.4.2.4.1.2 **Barres de seuils R+3**

**Localisation :**

*A prévoir, au droit des changements de revêtements de sol ou arrêt de revêtement, des portes, pour l'ensemble de la phase N°4, suivant indications des plans.*

##### 5.4.2.4.2 **MAINTENANCE**

L'entrepreneur du présent lot est entièrement responsable de l'état de conservation et de propriété de ses ouvrages jusqu'à réception provisoire.

##### 5.4.2.4.3 **D.O.E - D.I.U.O**

L'entrepreneur devra remettre au Maître d'oeuvre, à la réception de l'ensemble des travaux, les dossiers des ouvrages exécutés (D.O.E.) y compris les plans d'ouvrages ayant fait l'objet de compléments ou modifications par rapport aux dessins remis par le Maître d'oeuvre, et les dossiers d'intervention ultérieur sur l'ouvrage (D.I.U.O.).

Ce dossier comprendra notamment :

- les fiches techniques des produits mis en oeuvre.
- les certificats d'essais.
- les documents, plans et notes techniques de nature à faciliter les interventions ultérieures sur l'ouvrage.
- le dossier de maintenance et les dispositions éventuelles à prendre pour l'entretien des ouvrages.

Cette liste n'étant pas limitative.

Ce dossier sera remis en 1 exemplaire papier et 1 exemplaire numérique (pdf)

##### 5.4.2.4.3.1 **D.O.E - D.I.U.O**

##### 5.4.2.4.4 **NETTOYAGE**

Nettoyage de la zone de travail, et de l'ensemble des ouvrages propres à ce lot, en fonction de l'avancement des travaux.

##### 5.4.2.4.4.1 **Nettoyage**